

**Zarządzenie nr 1/2019**  
**Wójta Gminy Kroczyce**  
**z dnia 8 stycznia 2019 r.**

**w sprawie: wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu stanowiących własność Gminy Kroczyce**

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm. ), art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) w związku z postanowieniami Uchwały nr 102/XIV/2012 Rady Gminy Kroczyce z dnia 29.02.2012 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych położonych w Kroczycach przy ul. Batalionów Chłopskich 4 oraz Uchwały nr 153/XXI/2016 Rady Gminy Kroczyce z dnia 22.09.2016 r. w sprawie zmiany Uchwały nr 102/XIV/2012 Rady Gminy Kroczyce z dnia 29.02.2012 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych położonych w Kroczycach przy ul. Batalionów Chłopskich 4.

**- z a r z ą d z a m -**

**§ 1**

Ustalić wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu stanowiących własność Gminy Kroczyce, w brzmieniu Załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kroczyce na 21 dni, tj. od 10.01.2019 r. do 31.01.2019 r. Ponadto podlega on publikacji na stronach internetowych urzędu oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń sołectwa Kroczyce Stare (sposób zwyczajowo przyjęty). Informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

**§3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

  
**inż. Stefan Pantak**



Wójt Gminy Kroczycze podaje do publicznej wiadomości  
**WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczonych do najmu**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu stanowiących własność Gminy Kroczycze:

- I. Na podstawie Uchwały Rady Gminy Kroczycze nr 153/XXI/2016 z dnia 22.09.2016 r. przeznaczono do najmu następujące lokale użytkowe znajdujące się w budynku w Kroczycach, przy ul. Batalionów Chłopskich 4, usytuowanym na działce nr 600/2, o powierzchni 0,1428 ha, k.m. 5, stanowiącej własność Gminy Kroczycze zgodnie z KW CZ1M/0003474/6 (brak obciążenia hipotecznego oraz innych zobowiązań) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Myszkowie:

Lp.	Opis lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia pomieszczeń przynależnych [m <sup>2</sup> ]	Udział w częściach wspólnych nieruchomości (budynku, gruntu)	Stawka czynszu netto	Wysokość opłaty z tytułu najmu *	Przeznaczenie w planie miejscowym (symbol planu)	Termin wnoszenia opłat	Inf. o przeznaczeniu do oddania w najem
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Nr 3 parter	106,2	0,00	0,0778	12 zł/m <sup>2</sup>	1 274,40 zł netto/m-c	5U, MN	Do 10-go każdego miesiąca obowiązywania umowy	Umowa najmu na okres do 3 lat
2	Nr 6 parter	137,6	0,00	0,1008	12 zł/m <sup>2</sup>	1 651,20 zł netto/m-c	5U, MN	Do 10-go każdego miesiąca obowiązywania umowy	Umowa najmu na okres do 3 lat
3	Nr 7 parter	61,0	0,00	0,0447	12 zł/m <sup>2</sup>	732,00 zł netto/m-c	5U, MN	Do 10-go każdego miesiąca obowiązywania umowy	Umowa najmu na okres do 3 lat
4	Nr 9 parter	74,2	0,00	0,0543	12 zł/m <sup>2</sup>	890,40 zł netto/m-c	5U, MN	Do 10-go każdego miesiąca obowiązywania umowy	Umowa najmu na okres do 3 lat
5	Nr 3 I piętro	40,1	0,00	0,0294	10 zł/m <sup>2</sup>	401,00 zł netto/m-c	5U, MN	Do 10-go każdego miesiąca obowiązywania umowy	Umowa najmu na okres do 3 lat

\* Wysokość stawki czynszu za najem może ulec zmianie w drodze jednostronnego oświadczenia woli Wójta Gminy Kroczycze.

Symbol z m.p.z.p. oznacza: **5U, MN** – tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa i mieszkaniowa.

Przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzona, miejsca parkingowe.

Lokale w stanie deweloperskim – na ścianach gładzie gipsowe, na posadzkach wylewki betonowe. Lokale wyposażone w urządzenia infrastruktury technicznej: sieć elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna.

Niniejszy wykaz wywieszono w dniu 10 stycznia 2019 r., na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kroczycze, w miejscowości Kroczycze oraz umieszczono na stronach internetowych [www.kroczycze.bip.jur.pl](http://www.kroczycze.bip.jur.pl) oraz [www.kroczycze.pl](http://www.kroczycze.pl). Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w prasie lokalnej obejmującej zasięgiem powiat zawierciański.

Szczegółowych informacji na temat wynajmowanych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kroczycze, ul. Batalionów Chłopskich 29, 42-425 Kroczycze, pok. Nr 16 II piętro, za pośrednictwem e-mail na adres: [pmista@kroczycze.pl](mailto:pmista@kroczycze.pl), pod nr tel. 34 3152 150 do 5 wew. 39 od pn-pt w godzinach 7.30-15.30.

Data: 08.01.2019 r.

  
inż. Stefan Pantak