

**Zarządzenie nr 184/2019**  
**Wójta Gminy Kroczyce**  
**z dnia 31 grudnia 2019r.**

**w sprawie: ustalenia stawek czynszu za wydzierżawianie bądź najem mienia stanowiącego własność Gminy Kroczyce**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 23 ust. 1 pkt 5 w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

**Wójt Gminy Kroczyce**  
**z a r z ą d z a**

**§ 1**

Ustalić miesięczną stawkę czynszu za najem 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu komunalnego:

- 1) Lokale użytkowe w centrum Kroczyce:
  - a) Zlokalizowane na parterze – nie mniej niż 12 złotych za m<sup>2</sup> + należy podatek VAT,
  - b) Zlokalizowane na I piętrze – nie mniej niż 10 zł za m<sup>2</sup> + należy podatek VAT,
- 2) Pozostałe lokale użytkowe:
  - a) w Kroczycach – nie mniej niż 9 zł za m<sup>2</sup> + należy podatek VAT,
  - c) w pozostałych sołectwach – nie mniej niż 8 zł za m<sup>2</sup> + należy podatek VAT.

**§ 2**

Ustalić miesięczną stawkę czynszu za dzierżawę nieruchomości:

- 1) Nieruchomość oznaczona numerem 2026/28 o pow. 0,2766 ha położona w Kroczycach wraz z budynkiem magazynu – nie mniej niż 1 500,00 zł / miesiąc,
- 2) Grunty przeznaczone na cele magazynowe:
  - a) w Kroczycach – nie mniej niż 0,30 zł / m<sup>2</sup> + należy podatek VAT,
  - b) w pozostałych miejscowościach – 0,20 zł / m<sup>2</sup> + należy podatek VAT.
- 3) Grunty na cele imprez widowiskowych i przedsięwzięć rozrywkowych (wesołe miasteczka, cyrki itp.) – nie mniej niż 100 zł / dobę + należy podatek VAT.
- 4) Grunty przeznaczone pod maszty telekomunikacyjne - nie mniej niż 2000 zł netto + należy podatek VAT, stawka czynszu podlega waloryzacji nie częściej niż raz w roku według wskaźnika GUS wzrostu cen towarów i usług, za rok poprzedni, na podstawie jednostronnego oświadczenia woli dzierżawcy i w tym zakresie nie wymaga zmiany umowy.

### § 3

Ustalić stawkę czynszu za każdy dzień targowy za korzystanie z urządzeń zlokalizowanych na targowisku w Kroczycach przy ul. Batalionów Chłopskich:

- 1) Za stanowisko handlowe pojedyncze – nie mniej niż 3 zł / dzień targowy + należy podatek VAT,
- 2) Za stanowisko handlowe podwójne – nie mniej niż 6 zł / dzień targowy + należy podatek VAT.

### § 4

Ustalić opłatę z tytułu dzierżawy powierzchni w budynkach stanowiących mienie komunalne pod automat vendingowy, w wysokości 50,00 zł/m-c za jeden automat.

### § 5

Stawki ustalone w niniejszym zarządzeniu mają zastosowanie do nowo zawieranych umów i nie wymagają aneksowania tych obowiązujących.

### § 6

Stawki określone w przedmiotowym zarządzeniu nie dotyczą nieruchomości oddanych w trwałe zarząd.

### § 7

Traci moc Zarządzenie nr 104/2017 Wójta Gminy Kroczyce z dnia 25 września 2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawienie bądź najem mienia stanowiącego własność Gminy Kroczyce.

### § 8

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Ochrony Środowiska.

### § 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020r.

**WÓJTA**  
*inż. Stefan Pantak*

**RADCA PRAWNY**  
*Devisz Ptas*  
Devisz Ptas  
Kt. 2088