

Zarządzenie nr 130/2019
Wójta Gminy Kroczyce
z dnia 15 października 2019 r.

w sprawie zasad ustalania wartości początkowej środków trwałych, dla których brak jest dokumentów źródłowych stanowiących podstawę do ich wyceny.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz art. 10 ustawy z dnia 29 września 1994 r., o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 395 ze zm.).

- z a r z ą d z a m -

§ 1

W przypadku braku dokumentów źródłowych stanowiących podstawę do ustalenia wartości początkowej nieruchomości nabywanych do zasobu Gminy Kroczyce, ustala się:

1. Metodę wyceny nieruchomości budynkowych przyjmuje się mnożąc powierzchnię użytkową przejmowanego budynku przez wartość 1 m^2 .
Wartości 1 m^2 budynku przyjmuje się w następującej wysokości:
 - a) Budynki handlowe – usługowe (w tym oświaty) – 100 zł/m^2 ,
 - b) Budynku magazynowe – 50 zł/m^2 ,
 - c) Budynki garażowe – 40 zł/m^2 ,
 - d) Pozostałe budynki – 30 zł/m^2 .

2. Wartość budowli stanowiących drogi publiczne i niepubliczne przyjmuje się w wysokości iloczynu 1 m^2 budowli oraz jej wartości za m^2 .
Przyjmuje się następujące wartości 1 m^2 nawierzchni dróg:
 - a) Nawierzchnia bitumiczna (asfalt) – 120 zł/m^2 ,
 - b) Nawierzchnia utwardzona (kruszywo) – 35 zł/m^2 .

Dla dróg istniejących od co najmniej 1990 roku przejmowanych na stan (w tym: wybudowanych w ramach czynów społecznych lub dróg, dla których nie zachowały się dokumenty źródłowe z ich budowy) wartość przyjmowanej do zasobu drogi należy skorygować o współczynnik korygujący wynoszący 0,1.

3. Wartość gruntów przejmowanych na rzecz Gminy przyjmuje się na podstawie ich przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
 - a) Rola, zieleń, lasy i zadrzewienia, nieużytki, wody i grunty pod wodami oraz pozostałe nieruchomości nieprzeznaczone w m.p.z.p. pod zabudowę – 1 zł/m^2 .
 - b) Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych oraz wewnętrznych (użytek dr) – 5 zł/m^2 .
 - c) Grunty przeznaczone w m.p.z.p. pod zabudowę: jednorodzinną, zagrodową, turystyczną/rekreacyjną, usługową itp. – 10 zł/m^2 .

- d) W przypadku nabycia nieruchomości o różnym przeznaczeniu wartość nieruchomości przyjmuje się proporcjonalnie według przeznaczenia jej poszczególnych części.
4. Metodę wyceny nieruchomości gruntowych określoną w §1 pkt 3 stosuje się dla tych nieruchomości, które zostały nabyte po 1 stycznia 2020 r.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Ochrony Środowiska.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJCI
inż. *Stefan Pantak*


RADCA PRAWNY
Andrzej Ptas
Andrzej Ptas
Kt-2088