

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 817 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości **rolnej niezabudowanej**, położonej w obrębie **Szypowice (0019)**, gminie **Kroczyce** powiat **zawierciański**, woj. **śląskie** przeznaczonej do sprzedaży.

W skład nieruchomości wchodzi grunty których oznaczenie zgodne z ewidencją gruntów i budynków podano w tabeli poniżej.

Obręb	K.m.	Numer działki	Powierzchnia ewidencyjna w ha	RV w ha	RVI w ha	PsIVz w ha
Szypowice	4	314	1,5079	0,6568	0,8486	0,0025

Dla wyżej wymienionej nieruchomości V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr **CZ1M/00019996/6**.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach – brak.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 1,5079 ha, w tym:

- grunty orne: 1,5054 ha,
- pastwiska: 0,0025 ha.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Pradła w gminie Kroczyce – zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Kroczyce z dnia 22 lutego 2006r. Nr 239/XXIX/2006 działka **314** oznaczona jest symbolem **1R** – tereny rolnicze, **5R** – tereny upraw ogrodniczych, sady, uprawy rolne.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 29.100,00 zł (zw. z VAT)
(słownie złotych: dwadzieścia dziewięć tysięcy sto złotych)

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na raty na podstawie art. 31 ust. 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na uzasadniony wniosek nabywcy, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca nieruchomości wpłaci, co najmniej 10% jej ceny i przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa do wyżej wymienionej nieruchomości przysługuje dotychczasowemu dzierżawcy pierwszeństwo w nabyciu po cenie i na warunkach podanych w niniejszym wykazie. W przypadku nieskorzystania przez dzierżawcę z przysługującego mu prawa pierwszeństwa w nabyciu, nieruchomość może być sprzedana w drodze przetargu w oparciu o przepisy ww. ustawy oraz w oparciu o rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. 2012 poz. 540) wówczas warunki, termin, miejsce i rodzaj przetargu zostaną podane do wiadomości publicznej w ogłoszeniu o przetargu.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Sprzedaż nieruchomości przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega wprowadzenie do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww. ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Jana III Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 378 20 43.

Częstochowa, dnia 08.05.2020 r.

DYREKTOR

Konrad Jarczyński

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 16 dni tj. od 19.05.2020 r. do 04.06.2020 r. na stronie podmiotowej W Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urząd Miasta i Gminy Kroczyce,
2. Sołectwo Szypowice,
3. Izba Rolnicza w Częstochowie,
4. KOWR OT w Częstochowie,
5. na stronie internetowej www.kowr.gov.pl.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**
CZE.WKUR.4240.69.2019.SSA.1

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 817 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości **rolnej niezabudowanej**, położonej w obrębie **Szypowice (0019)**, gminie **Kroczyce** powiat **zawierciański**, woj. **śląskie** przeznaczonej do sprzedaży.

W skład nieruchomości wchodzi grunty których oznaczenie zgodne z ewidencją gruntów i budynków podano w tabeli poniżej.

Obręb	K.m.	Numer działki	Powierzchnia ewidencyjna w ha	RV w ha	RIVb w ha	RIVa w ha
Szypowice	2	199	1,7595	04049	0,8037	0,5509

Dla wyżej wymienionej nieruchomości w Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr **CZ1M/00019996/6**.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach – brak.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 1,7595 ha, w tym:

- grunty orne: 1,7595 ha.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Pradla w gminie Kroczyce – zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Kroczyce z dnia 22 lutego 2006r. Nr 239/XXIX/2006 działka **199** oznaczona jest symbolem **2R** – tereny rolnicze.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 35.200,00 zł (zw. z VAT)
(słownie złotych: trzydzieści pięć tysięcy dwieście złotych)

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na raty na podstawie art. 31 ust. 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na uzasadniony wniosek nabywcy, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca nieruchomości wpłaci, co najmniej 10% jej ceny i przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa do wyżej wymienionej nieruchomości przysługuje dotychczasowemu dzierżawcy pierwszeństwo w nabyciu po cenie i na warunkach podanych w niniejszym wykazie. W przypadku nieskorzystania przez dzierżawcę z przysługującego mu prawa pierwszeństwa w nabyciu, nieruchomość może być sprzedana w drodze przetargu w oparciu o przepisy ww. ustawy oraz w oparciu o rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. 2012 poz. 540) wówczas warunki, termin, miejsce i rodzaj przetargu zostaną podane do wiadomości publicznej w ogłoszeniu o przetargu.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Sprzedaż nieruchomości przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka.

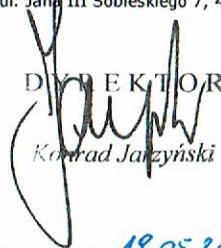
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega wprowadzenie do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww. ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Jana III Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 378 20 43.

Częstochowa, dnia 08.05.2020 r.

DYREKTOR

Konrad Janzyński

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 16 dni tj. od 08.05.2020 r. do 18.05.2020 r. na stronie podmiotowej W Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urząd Miasta i Gminy Kroczyce,
2. Sołectwo Szypowice,
3. Izba Rolnicza w Częstochowie,
4. KOWR OT w Częstochowie,
5. na stronie internetowej www.kowr.gov.pl.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 817 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości **rolnej niezabudowanej**, położonej w obrębie **Siamoszyce (0016)**, gminie **Kroczyce** powiat **zawierciański**, woj. **śląskie** przeznaczonej do sprzedaży.

W skład nieruchomości wchodzi grunty których oznaczenie zgodne z ewidencją gruntów i budynków podano w tabeli poniżej.

Obręb	K.m.	Numer działki	Powierzchnia ewidencyjna w ha	RV w ha	RIVb w ha
Siamoszyce	2	156	1,4363	1,3887	0,0476

Dla wyżej wymienionej nieruchomości w Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr **CZ1M/00093000/0**.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach – brak.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 1,4363, w tym:

- grunty orne: 1,4363 ha.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Pradla w gminie Kroczyce – zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Kroczyce z dnia 24 stycznia 2007r. Nr 36/IV/2007 działki **156** oznaczona jest symbolem **20ZLd** – tereny zieleni wysokiej, leśne, uzupełnienie kompleksów leśnych.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 34.700,00 zł (zw. z VAT)
(słownie złotyach: trzydzieści cztery tysiące siedemset złotych)

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na raty na podstawie art. 31 ust. 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na uzasadniony wniosek nabywcy, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca nieruchomości wpłaci, co najmniej 10% jej ceny i przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa do wyżej wymienionej nieruchomości przysługuje dotychczasowemu dzierżawcy pierwszeństwo w nabyciu po cenie i na warunkach podanych w niniejszym wykazie. W przypadku nieskorzystania przez dzierżawcę z przysługującego mu prawa pierwszeństwa w nabyciu, nieruchomość może być sprzedana w drodze przetargu w oparciu o przepisy ww. ustawy oraz w oparciu o rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. 2012 poz. 540) wówczas warunki, termin, miejsce i rodzaj przetargu zostaną podane do wiadomości publicznej w ogłoszeniu o przetargu.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Sprzedaż nieruchomości przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega wprowadzenie do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww. ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Jana III Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 378 20 43.

Częstochowa, dnia 08.05.2020 r.


DIREKTOR
Krzysztof Jarzyński

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 16 dni tj. od 19.05.2020 r. do 04.06.2020 r. na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urząd Miasta i Gminy Kroczyce,
2. Sołectwo Siamoszyce,
3. Izba Rolnicza w Częstochowie,
4. KOWR OT w Częstochowie,
5. na stronie internetowej www.kowr.gov.pl.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 817 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości **rolnej niezabudowanej**, położonej w obrębie **Pradła (0014)**, gminie **Kroczyce** powiat **zawierciański**, woj. **śląskie** przeznaczonej do sprzedaży.

W skład nieruchomości wchodzi grunty których oznaczenie zgodnie z ewidencją gruntów i budynków podano w tabeli poniżej.

Obręb	K.m.	Numer działki	Powierzchnia ewidencyjna w ha	RV w ha	RVI w ha	RVIz w ha	PsVIz w ha
Pradła	9	980	0,4964	0,4350	0,0614	0	0
Pradła	9	1026	0,7203	0,3220	0,0497	0,3037	0,0449
Razem			1,2167	0,7570	0,1111	0,3037	0,0449

Dla wyżej wymienionej nieruchomości V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr **CZ1M/00092997/8**.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach – brak.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 1,2167, w tym:

- grunty orne: 1,1718 ha,
- pastwiska: 0,0449 ha.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Pradła w gminie Kroczyce – zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Kroczyce z dnia 24 stycznia 2007r. Nr 36/IV/2007 działki **980, 1026** oznaczone są symbolem **3R** – tereny rolnicze.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 22.200,00 zł (zw. z VAT)
(słownie złotych: dwadzieścia dwa tysiące dwieście złotych)

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na raty na podstawie art. 31 ust. 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na uzasadniony wniosek nabywcy, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca nieruchomości wpłaci, co najmniej 10% jej ceny i przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa do wyżej wymienionej nieruchomości przysługuje dotychczasowemu dzierżawcy pierwszeństwo w nabyciu po cenie i na warunkach podanych w niniejszym wykazie. W przypadku nieskorzystania przez dzierżawcę z przysługującego mu prawa pierwszeństwa w nabyciu, nieruchomość może być sprzedana w drodze przetargu w oparciu o przepisy ww. ustawy oraz w oparciu o rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. 2012 poz. 540) wówczas warunki, termin, miejsce i rodzaj przetargu zostaną podane do wiadomości publicznej w ogłoszeniu o przetargu.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Sprzedaż nieruchomości przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega wprowadzenie do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww. ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Jana III Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 378 20 43.

Częstochowa, dnia 08.05.2020 r.

DYREKTOR
Konrad Jarzyński

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 16 dni tj. od 19.05.2020 r. do 03.06.2020 r. na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urząd Miasta i Gminy Kroczyce,
2. Sołectwo Pradła,
3. Izba Rolnicza w Częstochowie,
4. KOWR OT w Częstochowie,
5. na stronie internetowej www.kowr.gov.pl.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 817 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości **rolnej niezabudowanej**, położonej w obrębie **Pradła (0014)**, gminie **Kroczyce** powiat **zawierciański**, woj. **śląskie** przeznaczonej do sprzedaży.

W skład nieruchomości wchodzi grunty których oznaczenie zgodne z ewidencją gruntów i budynków podano w tabeli poniżej.

Obręb	K.m.	Numer działki	Powierzchnia ewidencyjna w ha	RV w ha	RVI w ha
Pradła	15	1807	0,4026	0,4026	0
Pradła	15	1829	0,3579	0,0686	0,2893
Razem			0,7605	0,4712	0,2893

Dla wyżej wymienionej nieruchomości V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr **CZ1M/00092997/8**.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach – brak.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,7605, w tym:

- grunty orne: 0,7605 ha,

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Pradła w gminie Kroczyce – zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Kroczyce z dnia 24 stycznia 2007r. Nr 36/IV/2007 **działka 1807** oznaczona jest symbolem: **19ZLd** – tereny zieleni wysokiej, leśne, uzupełnienie kompleksów leśnych, działka **1829** oznaczona jest symbolem: **19ZLd** – tereny zieleni wysokiej, leśne, uzupełnienie kompleksów leśnych.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 17.850,00 zł (zw. z VAT)
(słownie złotych: siedemnaście tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych)

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzycielnościami.

Istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na raty na podstawie art. 31 ust. 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na uzasadniony wniosek nabywcy, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca nieruchomości wpłaci, co najmniej 10% jej ceny i przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa do wyżej wymienionej nieruchomości przysługuje dotychczasowemu dzierżawcy pierwszeństwo w nabyciu po cenie i na warunkach podanych w niniejszym wykazie. W przypadku nieskorzystania przez dzierżawcę z przysługującego mu prawa pierwszeństwa w nabyciu, nieruchomość może być sprzedana w drodze przetargu w oparciu o przepisy ww. ustawy oraz w oparciu o rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. 2012 poz. 540) wówczas warunki, termin, miejsce i rodzaj przetargu zostaną podane do wiadomości publicznej w ogłoszeniu o przetargu.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Sprzedaż nieruchomości przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

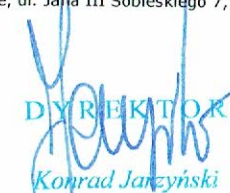
Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww. ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Jana III Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 378 20 43.

Częstochowa, dnia 08.05.2020 r.



DYREKTOR
Konrad Janzyński

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 16 dni tj. od 08.05.2020 r. do 19.05.2020 r. na stronie podmiotowej W Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urząd Miasta i Gminy Kroczyce,
2. Sołectwo Pradła,
3. Izba Rolnicza w Częstochowie,
4. KOWR OT w Częstochowie,
5. na stronie internetowej www.kowr.gov.pl.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 817 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości **rolnej niezabudowanej**, położonej w obrębie **Pradła (0014)**, gminie **Kroczyce** powiat **zawierciański**, woj. **śląskie** przeznaczonej do sprzedaży.

W skład nieruchomości wchodzi grunty których oznaczenie zgodne z ewidencją gruntów i budynków podano w tabeli poniżej.

Obręb	K.m.	Numer działki	Powierzchnia ewidencyjna w ha	RVI w ha
Pradła	16	1877	1,8747	1,8747

Dla wyżej wymienionej nieruchomości V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr **CZ1M/00092997/8**.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach – brak.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 1,8747 ha, w tym:

- grunty orne: 1,8747 ha,

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Pradła w gminie Kroczyce – zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Kroczyce z dnia 24 stycznia 2007r. Nr 36/IV/2007 **działka 1877** oznaczona jest symbolem: **22ZLd** – tereny zieleni wysokiej, leśne, uzupełnienie kompleksów leśnych.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 50.300,00 zł (zw. z VAT)
(słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy trzysta złotych)

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na raty na podstawie art. 31 ust. 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na uzasadniony wniosek nabywcy, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca nieruchomości wpłaci, co najmniej 10% jej ceny i przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa do wyżej wymienionej nieruchomości przysługuje dotychczasowemu dzierżawcy pierwszeństwo w nabyciu po cenie i na warunkach podanych w niniejszym wykazie. W przypadku nieskorzystania przez dzierżawcę z przysługującego mu prawa pierwszeństwa w nabyciu, nieruchomość może być sprzedana w drodze przetargu w oparciu o przepisy ww. ustawy oraz w oparciu o rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. 2012 poz. 540) wówczas warunki, termin, miejsce i rodzaj przetargu zostaną podane do wiadomości publicznej w ogłoszeniu o przetargu.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Sprzedaż nieruchomości przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega wprowadzenie do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww. ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Jana III Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 378 20 43.

Częstochowa, dnia 08.05.2020 r.

DYREKTOR
Konrad Jarzyński

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 16 dni tj. od 18.05.2020 r. do 03.06.2020 r. na stronie podmiotowej W Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urząd Miasta i Gminy Kroczyce,
2. Sołectwo Pradła,
3. Izba Rolnicza w Częstochowie,
4. KOWR OT w Częstochowie,
5. na stronie internetowej www.kowr.gov.pl.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 817 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości **rolnej niezabudowanej**, położonej w obrębie **Pradła (0014)**, gminie **Kroczyce** powiat **zawierciański**, woj. **śląskie** przeznaczonej do sprzedaży.

W skład nieruchomości wchodzi grunty których oznaczenie zgodne z ewidencją gruntów i budynków podano w tabeli poniżej.

Obręb	K.m.	Numer działki	Powierzchnia ewidencyjna w ha	RVI w ha	RV w ha
Pradła	12	1606	0,5226	0,5226	0
Pradła	16	1852	0,4948	0,3348	0,1600
Pradła	16	1854	0,7969	0,4853	0,3116
razem			1,8143	1,3427	0,4716

Dla wyżej wymienionej nieruchomości w Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr **CZ1M/00092997/8**.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach – brak.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 1,8143 ha, w tym:

- grunty orne: 1,8143 ha,

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Pradła w gminie Kroczyce – zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Kroczyce z dnia 24 stycznia 2007r. Nr 36/IV/2007 **działka 1606** oznaczona jest symbolem: **22ZLd** – tereny zieleni wysokiej, leśne, uzupełnienie kompleksów leśnych oraz **8R** – tereny rolnicze, **działka 1852** oznaczona jest symbolem: **22ZLd** – tereny zieleni wysokiej. Leśne, uzupełnienie kompleksów leśnych oraz **8R** – tereny rolnicze, **działka 1854** oznaczona jest symbolem: **22ZLd** – tereny zieleni wysokiej, leśne, uzupełnienie kompleksów leśnych oraz **8R** – tereny rolnicze.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 43.700,00 zł (zw. z VAT)
(słownie złotych: czterdzieści trzy tysiące siedemset złotych)

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na raty na podstawie art. 31 ust. 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na uzasadniony wniosek nabywcy, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca nieruchomości wpłaci, co najmniej 10% jej ceny i przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa do wyżej wymienionej nieruchomości przysługuje dotychczasowemu dzierżawcy pierwszeństwo w nabyciu po cenie i na warunkach podanych w niniejszym wykazie. W przypadku nieskorzystania przez dzierżawcę z przysługującego mu prawa pierwszeństwa w nabyciu, nieruchomość może być sprzedana w drodze przetargu w oparciu o przepisy ww. ustawy oraz w oparciu o rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. 2012 poz. 540) wówczas warunki, termin, miejsce i rodzaj przetargu zostaną podane do wiadomości publicznej w ogłoszeniu o przetargu.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Sprzedaż nieruchomości przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega wprowadzenie do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww. ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Jana III Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa, tel. 34 378 20 43.

Częstochowa, dnia 08.05.2020 r.

DYREKTOR
Konrad Jarzyński

Niniejszy wykaz, podlega opublikowaniu na okres co najmniej 16 dni tj. od 08.05.2020 r. do 18.05.2020 r. do strony podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urząd Miasta i Gminy Kroczyce,
2. Sołectwo Pradła,
3. Izba Rolnicza w Częstochowie,
4. KOWR OT w Częstochowie,
5. na stronie internetowej www.kowr.gov.pl.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 817 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości **rolnej niezabudowanej**, położonej w obrębie **Podlesice (0013)**, gminie **Kroczyce** powiat **zawierciański**, woj. **śląskie** przeznaczonej do sprzedaży.

W skład nieruchomości wchodzi grunty których oznaczenie zgodne z ewidencją gruntów i budynków podano w tabeli poniżej.

Obręb	K.m.	Numer działki	Powierzchnia ewidencyjna w ha	RVI w ha
Podlesice	6	777	0,2723	0,2723

Dla wyżej wymienionej nieruchomości V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr **CZ1M/00068337/7**.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach – brak.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,2723 ha**, w tym:
- grunty orne: **0,2723 ha**,

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Podlesice w gminie Kroczyce – zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kroczyce z dnia 09 marca 2007r. Nr 44/V/2007 **działka nr 777** oznaczona jest symbolem **2R**- tereny rolnicze.

**Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 5.450,00 zł (zw. z VAT)
(słownie złotych: pięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych)**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na raty na podstawie art. 31 ust. 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na uzasadniony wniosek nabywcy, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca nieruchomości wpłaci, co najmniej 10% jej ceny i przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa do wyżej wymienionej nieruchomości przysługuje dotychczasowemu dzierżawcy pierwszeństwo w nabyciu po cenie i na warunkach podanych w niniejszym wykazie. W przypadku nieskorzystania przez dzierżawcę z przysługującego mu prawa pierwszeństwa w nabyciu, nieruchomość może być sprzedana w drodze przetargu w oparciu o przepisy ww. ustawy oraz w oparciu o rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. 2012 poz. 540) wówczas warunki, termin, miejsce i rodzaj przetargu zostaną podane do wiadomości publicznej w ogłoszeniu o przetargu.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Sprzedaż nieruchomości przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww. ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Jana III Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. (34) 378 20 43.

Częstochowa, dnia 08.05.2020 r.

DYREKTOR
Konrad Jarzyński

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 16 dni tj. od 18.05.2020 r. do 03.06.2020 r. na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urząd Miasta i Gminy Kroczyce,
2. Sołectwo Podlesice,
3. Izba Rolnicza w Częstochowie,
4. KOWR OT w Częstochowie,
5. na stronie internetowej www.kowr.gov.pl.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**
CZE.WKUR.4240.73.2020.SSA.1

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 817 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w obrębach: **Biała Błotna (0001), Dobrogoszczyce (0003), Podlesice (0013), Pradła (0014), Szypowice (0019)**, gmina **Kroczyce** powiat **zawierciański**, woj. **śląskie**.

1. Nieruchomość – Biała Błotna

W skład nieruchomości wchodzi grunty których oznaczenie zgodne z ewidencją gruntów i budynków podano w tabeli poniżej.

Obręb	K.m.	Numer działki	Powierzchnia ewidencyjna w ha	ŁIV w ha	ŁIII w ha
Biała Błotna	4	386	0,4353	0,1435	0,2918

Dla wyżej wymienionej nieruchomości Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr **CZ1M/00093032/3**.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach – brak.
Inne informacje: dojazd do działki drogą gruntową.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,4353 ha, w tym:

- łąki: 0,4353 ha.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Biała Błotna w gminie Kroczyce – zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kroczyce z dnia 23 października 2006 r. Nr 264/XXXIV/2006 działka ta oznaczona jest symbolem **7R** – tereny rolnicze.

Wywoławcza cena sprzedaży nieruchomości wynosi 8.950,00 zł (zw. z VAT)
(słownie złotych: osiem tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych)

2. Nieruchomość – Dobrogoszczyce

W skład nieruchomości wchodzi grunty których oznaczenie zgodne z ewidencją gruntów i budynków podano w tabeli poniżej.

Obręb	K.m.	Numer działki	Powierzchnia ewidencyjna w ha	RIIb w ha	RIVa w ha
Dobrogoszczyce	4	218/1	0,5874	0,4867	0,1007

Dla wyżej wymienionej nieruchomości Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr **CZ1M/00028939/5**.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach – brak.
Inne informacje: dojazd do działki z drogi utwardzonej.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,5874 ha, w tym:

- grunty orne: 0,5874 ha.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Dobrogoszczyce w gminie Kroczyce – zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kroczyce z dnia 23 października 2006 r. Nr 264/XXXIV/2006 działka ta oznaczona jest symbolem **2R** – tereny rolnicze.

Wywoławcza cena sprzedaży nieruchomości wynosi 13.000,00 zł (zw. z VAT)
(słownie złotych: trzynaście tysięcy złotych)

3. Nieruchomość – Podlesice

W skład nieruchomości wchodzi grunty których oznaczenie zgodne z ewidencją gruntów i budynków podano w tabeli poniżej.

Obręb	K.m.	Numer działki	Powierzchnia ewidencyjna w ha	RV w ha	LsV w ha	RVI w ha	PsVIZ w ha
Podlesice	2	68	0,7554	0,3534	0,2580	0,1440	0
Podlesice	3	364	0,2040	0	0	0	0,2040
razem			0,9549	0,3534	0,2580	0,1440	0,2040

Dla wyżej wymienionych nieruchomości Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr **CZ1M/00068337/7**.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach – brak.
Inne informacje: dojazd do działek drogą gruntową.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,9549, w tym:

- grunty orne: 0,4974 ha,
- lasy: 0,2580 ha,
- pastwiska: 0,2040 ha.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Podlesice w gminie Kroczyce – zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kroczyce z dnia 09.03.2007 r. Nr 44/V/2001 działka **68** oznaczona jest symbolem: **2ZL** – tereny zieleni wysokiej, leśnej, kompleksy leśne, **5Z** – tereny zieleni, polany, łąki. Działka **364** oznaczona jest symbolem: **1R** – tereny użytkowane rolniczo, **2ZL** – tereny zieleni wysokiej, leśnej, kompleksy leśne.

Wywoławcza cena sprzedaży nieruchomości wynosi 21.300,00 zł (zw. z VAT)
(słownie złotych: dwadzieścia jeden tysięcy trzysta złotych)

4. Nieruchomość – Pradła I

W skład nieruchomości wchodzi grunty których oznaczenie zgodne z ewidencją gruntów i budynków podano w tabeli poniżej.

Obręb	K.m.	Numer działki	Powierzchnia ewidencyjna w ha	RV w ha
Pradła	15	1821	0,2174	0,2174

Dla wyżej wymienionej nieruchomości Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr **CZ1M/00092997/8**.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach – brak.
Inne informacje: działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,2174 ha, w tym:

- grunty orne: 0,2174 ha.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Pradła w gminie Kroczyce – zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kroczyce z dnia 24 stycznia 2007r. Nr 36/IV/2007 działka 1821 oznaczona jest symbolem: **19ZLd** –tereny zieleni wysokiej, leśne, uzupełnienie kompleksów leśnych oraz **3R** – tereny rolnicze.

Wywoławcza cena sprzedaży nieruchomości wynosi 5.650,00 zł (zw. z VAT)
(słownie złotych: pięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych)

5. Nieruchomość – Pradła II

W skład nieruchomości wchodzi grunty których oznaczenie zgodne z ewidencją gruntów i budynków podano w tabeli poniżej.

Obsz. K.m.	Numer działki	Powierzchnia ewidencyjna w ha	RV w ha	RViz w ha	N w ha	
Pradła	16	1872	0,8770	0,5493	0,1755	0,1522

Dla wyżej wymienionej nieruchomości Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr **CZ1M/00019528/5**.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach – brak.

Inne informacje: działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,8770 ha, w tym:

- grunty orne: 0,7248 ha,
- nieużytki 0,1522 ha.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Pradła w gminie Kroczyce – zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kroczyce z dnia 24 stycznia 2007r. Nr 36/IV/2007 działka **1872** oznaczona jest symbolem **22ZLd**- tereny zieleni wysokiej, leśne, uzupełnienie kompleksów leśnych oraz **8R** - tereny rolnicze.

**Wywoławcza cena sprzedaży nieruchomości wynosi 19.500,00 zł (zw. z VAT)
(słownie złotych: dziewiętnaście tysięcy pięćset złotych)**

6. Nieruchomość – Szypowice

W skład nieruchomości wchodzi grunty których oznaczenie zgodne z ewidencją gruntów i budynków podano w tabeli poniżej.

Obsz. K.m.	Numer działki	Powierzchnia ewidencyjna w ha	RV w ha	LsV w ha	RVI w ha	
Szypowice	2	212/2	0,6958	0,0854	0,4582	0,1522

Dla wyżej wymienionej nieruchomości Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr **CZ1M/00019996/6**.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach – brak.

Inne informacje: dojazd do działki drogą gruntową.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,6958 ha, w tym:

- grunty orne: 0,2376 ha,
- lasy: 0,4582 ha.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Szypowice w gminie Kroczyce – zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kroczyce z dnia 22 lutego 2006r. Nr 239/XXIX/2006 działka **212/2** oznaczona jest symbolem: **3ZL** – tereny zieleni wysokiej, leśnej, kompleksy leśne, **2R** – tereny użytkowane rolniczo, **11ZLd** – tereny zieleni wysokiej, leśne, uzupełnienie kompleksów leśnych.

**Wywoławcza cena sprzedaży nieruchomości wynosi 17.500,00 zł (zw. z VAT)
(słownie złotych: siedemnaście tysięcy pięćset złotych)**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na raty na podstawie art. 31 ust. 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na uzasadniony wniosek nabywcy, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca nieruchomości wpłaci, co najmniej 10% jej ceny i przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Sprzedaż nieruchomości przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomości na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww. ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Jana III Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 378 20 43.

Częstochowa, dnia 08.05.2020 r.

DYREKTOR
Konrad Jarzyński

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 16 dni tj. od 08.05.2020 r. do 24.05.2020 r. na stronie podmiotowej W Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urząd Miasta i Gminy Kroczyce,
2. Sołectwo Biała Błotna,
3. Sołectwo Dobrogoszczyce
4. Sołectwo Podlesice,
5. Sołectwo Pradła,
6. Sołectwo Szypowice,
7. Izba Rolnicza w Częstochowie,
8. KOWR OT w Częstochowie,
9. na stronie internetowej www.kowr.gov.pl.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**
CZE.WKUR.4240.71.2020.SSA.1

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 817 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w obrębach: **Szypowice (0019)**, gmina **Kroczyce**, powiat **zawierciański**, woj. **śląskie**.

1. Nieruchomość – Szypowice

W skład nieruchomości wchodzi grunty których oznaczenie zgodne z ewidencją gruntów i budynków podano w tabeli poniżej.

Obręb	K.m.	Numer działki	Powierzchnia ewidencyjna w ha	RVI w ha	RV w ha	LsIV w ha	RIVb w ha	S-RV w ha
Szypowice	7	507	1,0517	0,0200	0,1522	0,0232	0,4582	0,0330

Dla wyżej wymienionej nieruchomości Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr **CZ1M/00019996/6**.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach – brak.
Inne informacje: działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 1,0517 ha, w tym:

- grunty orne: 0,6304 ha,
- lasy: 0,0232 ha,
- sady: 0,0330 ha.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Szypowice w gminie Kroczyce – zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kroczyce z dnia 22 lutego 2006r. Nr 239/XXIX/2006 działka **507** oznaczona jest symbolem: **1KDZ1x2** -tereny dróg publicznych, **6MN, RM** – tereny o funkcji mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej, **4R** – tereny użytkowane rolniczo.

Wywoławcza cena sprzedaży nieruchomości wynosi 64.300,00 zł (w tym należny podatek VAT)
(słownie złotych: sześćdziesiąt cztery tysiące trzysta złotych)

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na raty na podstawie art. 31 ust. 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na uzasadniony wniosek nabywcy, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca nieruchomości wpłaci, co najmniej 10% jej ceny i przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Sprzedaż nieruchomości przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomości na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww. ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Jana III Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 378 20 43.

Częstochowa, dnia 08.05.2020 r.


DYREKTOR
Konrad Jarzyński

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 16 dni tj. od 03.06.2020 r. do 19.05.2020 r. na stronie podmiotowej W Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urząd Miasta i Gminy Kroczyce,
2. Sołectwo Kolonia Szypowice,
3. Izba Rolnicza w Częstochowie,
4. KOWR OT w Częstochowie,
5. na stronie internetowej www.kowr.gov.pl.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**
CZE.WKUR.4240.12.2020.SSA

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 817 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w obrębach: **Pradła (0014), Szypowice (0019)**, gmina **Kroczyce powiat zawierciański, woj. śląskie**.

1. Nieruchomość – Pradła

W skład nieruchomości wchodzi grunty których oznaczenie zgodnie z ewidencją gruntów i budynków podano w tabeli poniżej.

Obręb	K.m.	Numer działki	Powierzchnia ewidencyjna w ha	RVI w ha	RV w ha
Pradła	15	1776	1,0318	0,2680	0,7638

Dla wyżej wymienionej nieruchomości Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr **CZ1M/00092997/8**.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach – brak.
Inne informacje: dojazd do działki drogą gruntową.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 1,0318 ha, w tym:

- grunty orne: 1,0318 ha.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Pradła w gminie Kroczyce – zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kroczyce z dnia 24 stycznia 2007r. Nr 36/IV/2007 działka **1776** oznaczona jest symbolem **3R** – tereny rolnicze.

Wywoławcza cena sprzedaży nieruchomości wynosi 19.200,00 zł (zw. z VAT)
(słownie złotych: dziewiętnaście tysięcy dwieście złotych)

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimkolwiek wierzytelnościami.

Istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na raty na podstawie art. 31 ust. 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na uzasadniony wniosek nabywcy, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca nieruchomości wpłaci, co najmniej 10% jej ceny i przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Sprzedaż nieruchomości przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomości na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww. ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Jana III Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 378 20 36.

Częstochowa, dnia r.


DIREKTOR
Konrad Jarzyński

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 16 dni tj. od 19.05.2020 r. do 03.06.2020 r. na stronie podmiotowej W Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urząd Miasta i Gminy Kroczyce,
2. Sołectwo Pradła,
3. Sołectwo Szypowice,
4. Izba Rolnicza w Częstochowie,
5. KOWR OT w Częstochowie,
6. na stronie internetowej www.kowr.gov.pl.