

Uzasadnienie

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kroczyce, zostało przyjęte uchwałą nr 8/II/2002 Rady Gminy Kroczyce z dnia 12 grudnia 2002 r., a zmienione uchwałą Nr 105/XV/2012 Rady Gminy Kroczyce z dnia 27 kwietnia 2012 r. i uchwałą Nr 296/XXXVIII/2014 Rady Gminy Kroczyce z dnia 16 lipca 2014 r.

W dniu 22 sierpnia 2014 r. Rada Gminy Kroczyce podjęła uchwałę Nr 302/XXXIX/2014 w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kroczyce.

Zmiana studium miała dotyczyć całego obszaru gminy Kroczyce w jej granicach administracyjnych, które zostały oznaczone na załączniku graficznym nr 1 do ww. uchwały. Wskazana na załączniku graficznym do uchwały granica opracowania zmiany studium pokrywała się z granicą administracyjną gminy Kroczyce uwidocznioną na rysunkach studium.

W toku prowadzenia wstępnych prac nad projektem zmiany studium, związanych z pozyskiwaniem materiałów kartograficznych oraz analizą wniosków złożonych do projektu zmiany studium na podstawie art. 11 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) okazało się, że przebieg granicy administracyjnej gminy Kroczyce wskazany na dotychczasowych rysunkach studium oraz jako granica opracowania projektu zmiany studium na załączniku graficznym do uchwały Nr 302/XXXIX/2014 Rady Gminy Kroczyce z dnia 22 sierpnia 2014 r. jest niezgodny z obecnym stanem faktycznym.

Aktualna granica administracyjna gminy Kroczyce musi być uwzględniona zarówno w rysunkach studium, jak i w jego częściach tekstowych.

Ze względu na zaistniałą konieczność wprowadzenia zmian do uchwały Nr 302/XXXIX/2014 Rady Gminy Kroczyce z dnia 22 sierpnia 2014 r., w celu korekty granic opracowania projektu zmiany studium ponownie przeanalizowano zakres zmian planowanych do wprowadzenia do studium. Biorąc pod uwagę konieczność:

- dostosowania studium uchwalonego pod rządami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 z późn. zm.) do wymogów przepisów obowiązującej obecnie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. nr 118, poz. 1233),
- uwzględnienia występowania na obszarze gminy obszarów wyznaczonych na podstawie odrębnych przepisów, należy stwierdzić zasadność przystąpienia do opracowania nowej edycji dokumentu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kroczyce, a nie jego zmiany.

Nowa edycja studium będzie przedstawiała aktualne kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy dla poszczególnych obszarów w sposób bardziej czytelny niż zmiana studium obowiązującego.

W takiej sytuacji zasadne też jest uchylenie uchwały Nr 302/XXXIX/2014 Rady Gminy Kroczyce z dnia 22 sierpnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kroczyce, w której wskazany został nieprawidłowy przebieg granicy administracyjnej gminy Kroczyce.