

**UCHWAŁA NR 209/XXVII/2021
RADY GMINY KROCZYCE**

z dnia 31 maja 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą,
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.)

**Rada Gminy Kroczyce
uchwala**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą na nieruchomości gruntowe, położone w obrębie ewidencyjnym Kroczyce Okupne, Gmina Kroczyce oznaczone jako działki o numerach: 2821 o pow. 0,5600 ha, 2834/1 o pow. 0,7659 ha, 2835 o pow. 0,2445 ha, arkusz mapy 21.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kroczyce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Janikowski

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowiąca własność Gminy Kroczyce, znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art.13 ust.1, art. 25 ust.1 i 2, art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie, stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy z danym dzierżawcą do 3 lat. Będzie to kolejna umowa dzierżawy zawarta z tym samym dzierżawcą. Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały przeznaczona jest pod uprawy polowe. Dzierżawca korzystać będzie z dzierżawionego gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w umowie, wnosząc w wyznaczonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości, wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Zawarcie umowy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło przychodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.