

UCHWAŁA NR 172/XXIII/2020
RADY GMINY KROCZYCE

z dnia 14 grudnia 2020 r.

w sprawie zbycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym położonej w Kroczycach Okupnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990).

Rada Gminy Kroczyce
- uchwała -

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym stanowiącej własność Gminy Kroczyce położonej w obrębie ewidencyjnym Kroczyce Okupne arkusz mapy 17 oznaczonej numerem ewidencyjnym 2420/2 o powierzchni 0,0225 ha zapisanej w księdze wieczystej CZ1M/00083082/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Myszkowie.

2. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym stanowiącej własność Gminy Kroczyce położonej w obrębie ewidencyjnym Kroczyce Okupne arkusz mapy 17 oznaczonej numerem ewidencyjnym 2420/3 o powierzchni 0,0465 ha zapisanej w księdze wieczystej CZ1M/00083082/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Myszkowie.

3. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym stanowiącej własność Gminy Kroczyce położonej w obrębie Kroczyce Okupne arkusz mapy 18 oznaczonej numerem ewidencyjnym 2466/2 o powierzchni 0,0385 ha zapisanej w księdze wieczystej CZ1M/00083082/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Myszkowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kroczyce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Janikowski

Uzasadnienie

Działki oznaczone nr 2420/2 ha o powierzchni 0,0225 i 2420/3 o powierzchni 0,0465 ha położone w obrębie ewidencyjnym Kroczyce Okupne, zostały wydzielone z działki nr 2420, której pozostała część stanowi poszerzenie pasa drogowego drogi publicznej oznaczona jako działka nr 2420/1 o powierzchni 0,0186 ha.

Stanowią one niewielki obszar, którego zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości nie jest możliwe, a może przyczynić do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich. Powyższe działki, ze względu na swoje parametry, kształt, posadowienie oraz wielkość nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości i nie mogą stanowić samodzielnych nieruchomości budowlanych.

Działka nr 2466/2 o powierzchni 0,0385 ha położona w obrębie ewidencyjnym Kroczyce Okupne została wydzielona z działki nr 2466, której pozostała część stanowi poszerzenie pasa drogowego drogi publicznej oznaczona jako działka nr 2466/1 o powierzchni 0,0077 ha.

Stanowi ona niewielki obszar, którego zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości nie jest możliwe, a może przyczynić do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej. Powyższa działka, ze względu na swoje parametry, kształt, posadowienie oraz wielkość nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomości nie może stanowić samodzielnej nieruchomości budowlanej

Przepis art. 37 ust 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) zezwala na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Mając również na uwadze brzmienie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, w tym zasad zbywania nieruchomości, wobec czego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.