

**UCHWAŁA NR 151/XX/2020
RADY GMINY KROCZYCE**

z dnia 13 sierpnia 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Piaseczno w Gminie Kroczyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)

**Rada Gminy Kroczyce
uchwała co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Piaseczno w Gminie Kroczyce, zwanego dalej planem.

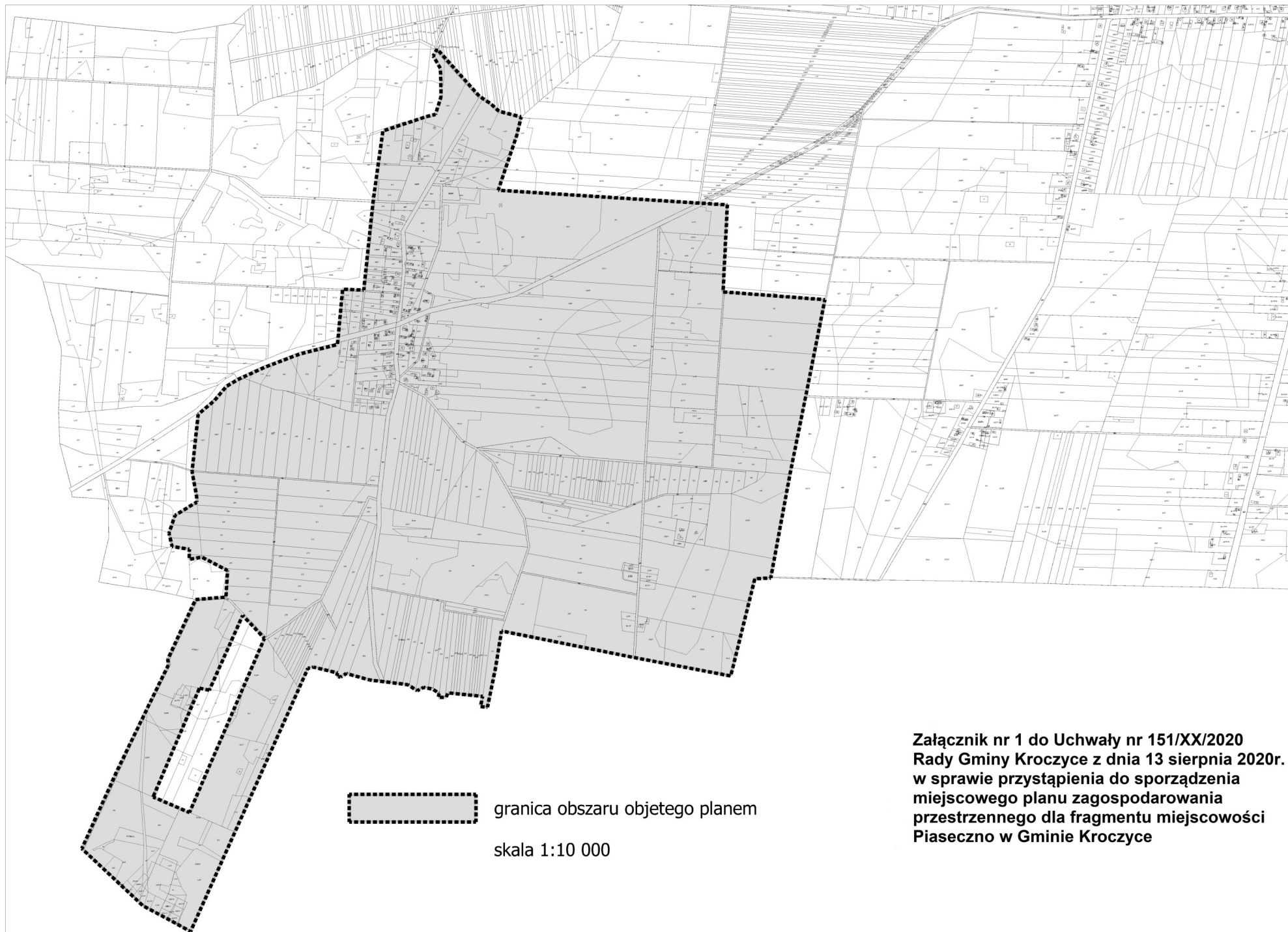
§ 2. Granice fragmentu obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny nr 1 stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kroczyce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Janikowski



granica obszaru objętego planem

skala 1:10 000

**Załącznik nr 1 do Uchwały nr 151/XX/2020
Rady Gminy Kroczyce z dnia 13 sierpnia 2020r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla fragmentu miejscowości
Piaseczno w Gminie Kroczyce**

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Piaseczno, w Gminie Kroczyce. Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno–prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt planu powinien zawierać problematykę określoną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i sporządzony zostać z uwzględnieniem stosownych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektów tekstu planu i rysunku, wprowadzonych rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1587). Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Piaseczno służyć ma uporządkowaniu zasad zagospodarowania i zabudowy terenów, w tym rozgraniczeniu poszczególnych funkcji, określeniu parametrów i wskaźników dla projektowanych obiektów, a także uruchomieniu nowych terenów zabudowy. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Piaseczno musi być zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kroczyce uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kroczyce z dnia 19 czerwca 2017r. Nr 212/XXIX/2017. Zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studium nie stanowi aktu prawa miejscowego, jest jednak podstawowym dokumentem planistycznym kształtującym politykę przestrzenną oraz wyznaczającym kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, przy uwzględnieniu zasad określonych w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, strategii rozwoju województwa, planie zagospodarowania przestrzennego województwa i strategii rozwoju gminy. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.