

UCHWAŁA NR 300/XLII/2022
RADY GMINY KROCZYCE

z dnia 20 lipca 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębów Kroczyce Okupne oraz dla fragmentu obrębów Kroczyce Stare w Gminie Kroczyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 503),

Rada Gminy Kroczyce
uchwała:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębów Kroczyce Okupne oraz dla fragmentu obrębów Kroczyce Stare w Gminie Kroczyce, zwanego dalej planem miejscowym.

§ 2. Granicę obszaru wyznaczonego do sporządzenia planu miejscowego określa załącznik graficzny nr 1 stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Opracowanie i uchwalenie planu miejscowego może następować odrębnie dla poszczególnych części obszaru objętego planem miejscowym.

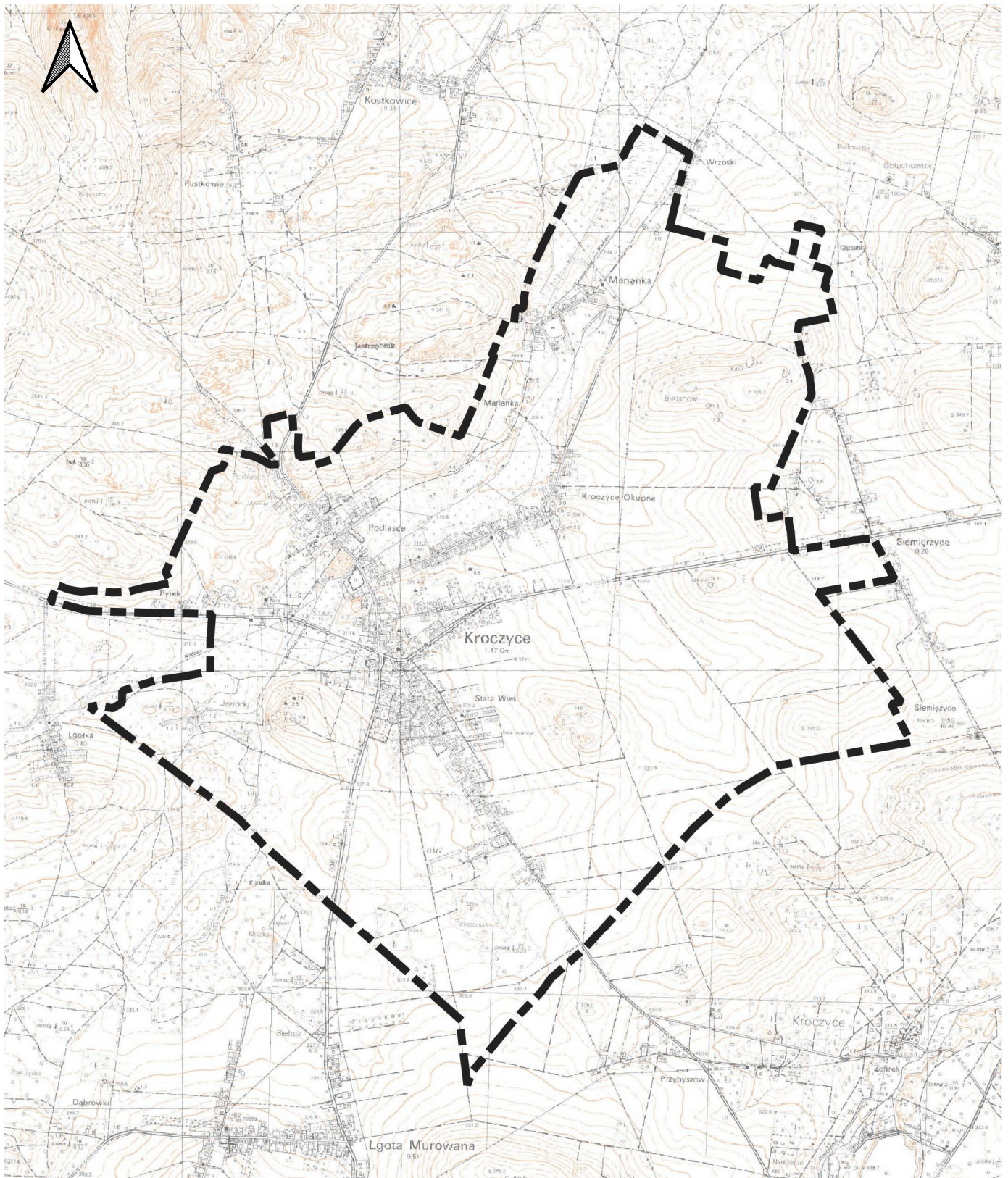
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kroczyce.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

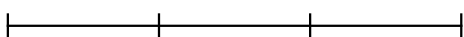
Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Janikowski

Załącznik nr 1
do Uchwały Rady Gminy Kroczyce
nr 300/XLII/2022
z dnia 20 lipca 2022 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu
Kroczyce Okupne oraz dla fragmentu obrębu Kroczyce Stare
w Gminie Kroczyce



0 0,5 1 1,5 km



Skala 1:25000

----- - granica obszaru wyznaczonego
do sporządzenia planu miejscowego

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 300/XLII/2022

Rady Gminy Kroczyce

z dnia 20 lipca 2022 r.

Zalacznik2.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Kroczyce Okupne oraz dla fragmentu obrębu Kroczyce Stare w Gminie Kroczyce.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 503) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt planu powinien zawierać problematykę określoną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i powinien zostać sporządzony z uwzględnieniem stosownych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektów tekstu planu i rysunku, wprowadzonych Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404). Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Kroczyce Okupne oraz dla fragmentu obrębu Kroczyce Stare w Gminie Kroczyce służyć ma uporządkowaniu zasad zagospodarowania i zabudowy terenów, w tym rozgraniczeniu poszczególnych funkcji, określeniu parametrów i wskaźników dla projektowanych obiektów, a także uruchomieniu nowych terenów zabudowy. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Kroczyce Okupne oraz dla fragmentu obrębu Kroczyce Stare w Gminie Kroczyce musi być zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kroczyce uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kroczyce z dnia 19 czerwca 2017r. Nr 212/XXIX/2017. Zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studium nie stanowi aktu prawa miejscowego, jest jednak podstawowym dokumentem planistycznym kształtującym politykę przestrzenną oraz wyznaczającym kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, przy uwzględnieniu zasad określonych w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, strategii rozwoju województwa, planie zagospodarowania przestrzennego województwa i strategii rozwoju gminy. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.