

**UCHWAŁA NR 261/XXXV/2022
RADY GMINY KROCZYCE**

z dnia 28 stycznia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 10 lat,
z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, w trybie
bezprzetargowym**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.)

**Rada Gminy Kroczyce
uchwała**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 10 lat z dotychczasowym dzierżawcą, obejmującej część działki 15m x 15m oznaczonej numerem geodezyjnym 115 położonej w obrębie ewidencyjnym Biała Błotna, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr CZ1M/00049358/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kroczyce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Janikowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1372 z późn. zm) dla zawarcia kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Jednocześnie w przypadku zgody na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.).

Uwzględniając powyższe w związku ze zbliżającym się terminem zakończenia obowiązywania aktualnej umowy dzierżawy dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem z dnia 30 listopada 2021r. o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy obejmującej część działki około 15m x 15m oznaczonej numerem ewidencyjnym 115 położonej w obrębie ewidencyjnym Biała Błotna, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr CZ1M/00049358/1, na czas oznaczony do 10 lat z przeznaczeniem na cele techniczne związane z funkcjonowaniem sieci telefonii komórkowej.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.