

**UCHWAŁA NR 251/XXXIII/2021  
RADY GMINY KROCZYCE**

z dnia 22 grudnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu na czas oznaczony do 5 lat,  
z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ten sam lokal użytkowy, w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

**Rada Gminy Kroczyce  
uchwała**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 5 lat z dotychczasowym najemcą lokalu użytkowego nr 3 I piętro, o powierzchni 40,1m<sup>2</sup>, położonego w Kroczycach przy ul. Batalionów Chłopskich 4. Budynek zlokalizowany jest na działce nr 600/2 o powierzchni 0,1428 ha, k.m. 5 obręb Kroczyce Stare, zapisanej w księdze wieczystej nr KW CZ1M/0003474/6. Najem obejmuje lokal użytkowy wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu wynoszącym 294/10000 części.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 5 lat z dotychczasowym najemcą lokalu użytkowego nr 6 I piętro, o powierzchni 47,8 m<sup>2</sup>, położonego w Kroczycach przy ul. Batalionów Chłopskich 4. Budynek zlokalizowany jest na działce nr 600/2 o powierzchni 0,1428 ha, k.m. 5 obręb Kroczyce Stare, zapisanej w księdze wieczystej nr KW CZ1M/0003474/6. Najem obejmuje lokal użytkowy wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu wynoszącym 350/10000 części

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kroczyce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Krzysztof Janikowski**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1372 z późn. zm) dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Jednocześnie w przypadku zgody na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.).

Uwzględniając powyższe w związku ze zbliżającym się terminem zakończenia obowiązywania aktualnej umowy najmu, dotychczasowy najemca zwrócił się z wnioskiem z dnia 29 listopada 2021r. o zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu nr 3 I piętro, o powierzchni 40,1m<sup>2</sup>, położonego w Kroczykach przy ul. Batalionów Chłopskich 4 na okres do 5 lat z przeznaczeniem na biuro.

Ponadto w związku ze zbliżającym się terminem zakończenia obowiązywania aktualnej umowy najmu dotychczasowy najemca, wnioskiem z dnia 7 grudnia 2021r. zwrócił do tut. urzędu o zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu nr 6 I piętro, o powierzchni 47,8 m<sup>2</sup>, położonego w Kroczykach przy ul. Batalionów Chłopskich 4 na okres do 5 lat z przeznaczeniem na biuro. Zawarcie umów najmu będzie stanowiło dla gminy źródło przychodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.