

**UCHWAŁA NR 230/XXX/2021
RADY GMINY KROCZYCE**

z dnia 12 października 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Kroczyce Okupne na okres 10 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).

**Rada Gminy Kroczyce
uchwala:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kroczyce położonej w obrębie ewidencyjnym Kroczyce Okupne, arkusz mapy 3 oznaczonej numerem ewidencyjnym 329 o powierzchni 4,1724 ha, zapisanej w księdze wieczystej CZ1M/00091869/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Myszkowie, na okres 10 lat z przeznaczeniem na realizację działań promocyjnych Gminy Kroczyce na rzecz Fundacji Centrum Dziedzictwa Przyrodniczego i Kulturowego w Podlesicach z przeznaczeniem na prowadzenie działalności turystycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kroczyce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Janikowski

Uzasadnienie

W dniu 3 sierpnia 2021r. Fundacja Centrum Dziedzictwa Przyrodniczego i Kulturowego w Podlesicach zwróciła się z pismem w sprawie wydzierżawienia na okres 10 lat nieruchomości stanowiącej władność Gminy Kroczyce położonej w obrębie ewidencyjnym Kroczyce Okupne, arkusz mapy 3 oznaczonej numerem ewidencyjnym 329 o pow. 4,1724 ha. Fundacja Centrum Dziedzictwa Przyrodniczego i Kulturowego w Podlesicach zamierza wnioskować do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach o dopuszczenie dla zwiedzających nowych tras w Rezerwacie Góry Zborów poprzez rozbudowę ścieżki dydaktycznej o nowe obiekty np. udostępnienie punktu widokowego wraz z bunkrem zlokalizowanym na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 329 położonej w obrębie ewidencyjnym Kroczyce Okupne. Powyższe działania przyczynią się do promocji turystyki w Gminie Kroczyce.

Mając na uwadze brzmienie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1372) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, w tym zasad wydzierżawiania nieruchomości. Natomiast przepis art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) stanowi, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Biorąc powyższe przesłanki pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni zasadne.