

**UCHWAŁA NR 183/XXIV/2021
RADY GMINY KROCZYCE**

z dnia 2 lutego 2021 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłat rocznych za nieruchomości oddane w trwały zarząd

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 84 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.).

**Rada Gminy Kroczyce
uchwała**

§ 1. Wyrazić zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy Kroczyce bonifikaty w wysokości 99,99% od opłat rocznych za udział w zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kroczyce, oznaczonej numerem ewidencyjnym 349/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Kroczyce Stare k.m. 5, zapisanej w księdze wieczystej CZ1M/00053700/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Myszkowie, oddanej w trwały zarząd na rzecz Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kroczycach przeznaczonej na realizację jego zadań statutowych.

§ 2. Wyrazić zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy Kroczyce bonifikaty w wysokości 99,99% od opłat rocznych za udział w zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kroczyce, oznaczonej numerem ewidencyjnym 349/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Kroczyce Stare k.m. 5, zapisanej w księdze wieczystej CZ1M/00053700/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Myszkowie, oddanej w trwały zarząd na rzecz Gminnego Żłobka „Bajeczkowo” w Kroczycach przeznaczonej na realizację jego zadań statutowych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kroczyce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Janikowski

Uzasadnienie

Zgodnie z dyspozycją art. 43 ust 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną.

Za nieruchomość oddaną w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne ustalone według stawki procentowej od wartości nieruchomości uzależnionej od celu, na jaki nieruchomość została oddana. Opłata jest uiszczana przez cały okres trwania zarządu.

Zgodnie z treścią art. 84 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić za zgodą rady, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych jako 0,3% ceny nieruchomości, jeżeli na przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest m.in. działalność opiekuńcza, wychowawcza.

Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kroczykach wystąpiła do Wójta Gminy Kroczyce z wnioskiem o ustanowienie trwałego zarządu i udzielenie 99,99% bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu. Wniosek został uzasadniony faktem, iż Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kroczykach, będący częścią administracji publicznej jest jednostką organizacyjną Gminy. Prowadzi działalność statutową w zakresie pomocy społecznej opartą na ustawie z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1876 z późn. zm.) nie związaną z działalnością zarobkową.

Dyrektor Gminnego Żłobka „Bajeczkowo” w Kroczykach wystąpiła do Wójta Gminy Kroczyce z wnioskiem o ustanowienie trwałego zarządu i udzielenie 99,99% bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu. Wniosek został uzasadniony faktem, iż Gminny Żłobek „Bajeczkowo” w Kroczykach jest jednostką organizacyjną gminy i w ramach działalności statutowej prowadzi między innymi działalność opiekuńczo-wychowawczą, nie związaną z działalnością zarobkową.

Zatem właściwym jest uwzględnienie przedmiotowych wniosków i zastosowanie ulgi w opłatach w postaci bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu, na podstawie przepisów art. 84 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Wobec powyższego wyrażenie zgody na udzielenie przez Wójta Gminy Kroczyce bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu pozostaje w kompetencji Rady Gminy Kroczyce.

Mając powyższe na uwadze, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały w zaproponowanej treści.