

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Wójt Gminy Kroczyce ogłasza

przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kroczyce

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości [ha] | Opis nieruchomości | Podstawa zbycia | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania (symbol mpzp) | Cena wywoławcza nieruchomości [zł] | Wadium [zł] | Informacja o przeznaczeniu do zbycia |
|-----|--|---------------------------------|---|--|--|--|-------------|--|
| | Obręb | | | | | | | |
| | Nr KW | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | 1939/3 Pradła CZ1M/00049366/0 (brak obciążenia hipotecznego oraz innych zobowiązań) | 0,2315 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, sklasyfikowana symbolem klasoużytku PsVI- pastwiska trwałe | Uchwała nr 60/VIII/2019 Rady Gminy Kroczyce z dnia 11 lipca 2019r. | 5Zw oznacza się tereny zieleni wzdłuż cieków wodnych tworzących ciągi ekologiczne. Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni nadbrzeżnej, ochrona roślinności ciągów ekologicznych. Przeznaczenie dopuszczalne: formy zieleni urządzonej. Uchwała nr 36/IV/2007 Rady Gminy Kroczyce z dnia 24.01.2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Pradła w Gminie Kroczyce | 20 000,00 (zwolniona z VAT- art. 43 ust. 1 pkt.9 Ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.). | 4 000,00 | Sprzedaż w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego |

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) upłynął w dniu 29 kwietnia 2020r. W w/w terminie nikt nie złożył wniosku.

Warunki udziału w przetargu:

Część jawna przetargu pisemnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 1939/3 położonej w obrębie ewidencyjnym Pradła odbędzie się w dniu 16 lipca 2020r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Kroczyce, ul. Batalionów Chłopskich 29, pokój nr 15.

Ofertę pisemną wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć do dnia 13 lipca 2020r. włącznie do godz. 15⁰⁰ w Urzędzie Gminy Kroczyce, ul. Batalionów Chłopskich 29, 42-425 Kroczyce w zaklejonej kopercie zaadresowanej na Urząd Gminy Kroczyce, ul. Batalionów Chłopskich 29, 42-425 Kroczyce z dopiskiem: „Przetarg na sprzedaż działki

nr 1939/3 obręb Pradla”. W przypadku wysłania oferty za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej decyduje data i godzina wpływu przesyłki z ofertą do siedziby Urzędu Gminy Kroczyce.

Oferta pisemna powinna zawierać:

1. Imię i nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. Datę sporządzenia oferty.
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. Oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
5. Do oferty odrębnie należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności ustawowej małżeńskiej, zainteresowanych wzięciem udziału w przetargu ograniczonym – oświadczenie, o którym powyżej powinno być złożone przez obojga małżonków.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium. **Wadium winno być wpłacone w pieniądzu na konto Bank Spółdzielczy Szczekociny Oddział Kroczyce nr 69 8277 0002 0030 0000 4269 0002 w terminie do dnia 13 lipca 2020r.** Wadium wniesione w pieniądzu należy wpłacić z takim wyprzedzeniem, aby na koncie Urzędu Gminy Kroczyce znalazło się najpóźniej w dniu **13 lipca 2020r.**

Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia na rzecz wygrywającego przetarg, zaś pozostałym uczestnikom biorącym udział w przetargu, wadium podlega zwrotowi. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nabycia, równa cenie osiągniętej w przetargu podlega zapłacie przelewem na konto Gminy Kroczyce nr **69 8277 0002 0030 0000 4269 0002** i winna być odnotowana na rachunku bankowym Gminy Kroczyce najpóźniej na jeden dzień przed dniem zawarcia umowy notarialnej. Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi nabywca.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.

W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Przetarg zakończy się wynikiem pozytywnym, gdy chociaż jeden z uczestników zaproponuje postąpienie min. 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych w górę. Zwycięzca przetargu zostanie poinformowany o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wójt Gminy Kroczyce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów oraz zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Zainteresowanych zapraszamy do wzięcia udziału w przetargu.

Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach zamieszczonych w powyższym ogłoszeniu uzyskać można w tut. Urzędzie od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 15.00, za pośrednictwem e-mail: jlassak@kroczyce.pl, pod nr tel. /034/ 3152150 do 5 wew. 46. Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kroczyce, na tablicach ogłoszeń w miejscowości Pradła (zwyczajowo przyjęty sposób) oraz publikacji w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat zawierciański i na stronach internetowych Urzędu Gminy Kroczyce www.kroczyce.bip.jur.pl; www.kroczyce.pl.

Kroczyce, dnia 5 czerwca 2020r.

Wójt Gminy Kroczyce