

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania

Wójt Gminy Kroczyce ogłasza

przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kroczyce

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Podstawa zbycia	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania (symbol mpzp)	Cena wywoławcza nieruchomości [zł]	Wadium [zł]	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
	Obręb							
	Nr KW							
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	600/3 Kroczyce Stare CZ1M/00099337/3 (brak obciążenia hipotecznego oraz innych zobowiązań)	0,0091	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, sklasyfikowana symbolem klasoużytku Bi- inne tereny zabudowane	Uchwała nr 58/VIII/2019 Rady Gminy Kroczyce z dnia 11 lipca 2019r.	5U,MN - oznacza się tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa i mieszkaniowa. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, miejsca parkingowe. Uchwała nr 78/IX/2007 Rady Gminy Kroczyce z dnia 11.06.2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kroczyce I Gmina Kroczyce.	5 691,06 +23% VAT	1 138,21	Sprzedaż w drodze przetargu pisemnego ograniczonego
2	155/1 Siedliszowice CZ1M/00049360/8 (brak obciążenia hipotecznego oraz	0,0158	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, sklasyfikowana symbolem klasoużytku N-	Uchwała nr 59/VIII/2019 Rady Gminy Kroczyce z dnia 11 lipca 2019r.	12MN- oznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uchwała Nr 90/XIII/2019 Rady Gminy Kroczyce z dnia 18 grudnia 2019r. w sprawie	6 910,57 + 23% VAT	1 382,11	Sprzedaż w drodze przetargu pisemnego ograniczonego

	innych zobowiązań)		nieużytki		miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Siedliszowice w Gminie Kroczyce			
--	--------------------	--	-----------	--	--	--	--	--

Forma pisemnego przetargu ograniczonego determinowana jest celowością zagospodarowania oferowanych nieruchomości, aby **stworzyć** większe możliwości inwestycyjne dla sąsiednich działek. Wybrano formę przetargu ograniczonego, ponieważ kształt działek, ich wymiary i położenie uniemożliwiają ich zagospodarowanie jako samodzielnej działki budowlanej.

Ad. 1 Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości sąsiednich tj. działki nr 356/3 i 360/4 obręb Kroczyce Stare z powodu braku możliwości zagospodarowania działki nr 600/3 obręb Kroczyce Stare.

Ad. 2 Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości sąsiednich tj. działki nr 153, 154 obręb Siedliszowice z powodu braku możliwości zagospodarowania działki nr 155/1 obręb Siedliszowice.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.) upłynął w dniu 29 kwietnia 2020r. W w/w terminie nikt nie złożył wniosku.

Warunki udziału w przetargu:

Część jawna przetargu pisemnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 600/3 położonej w obrębie ewidencyjnym Kroczyce Stare odbędzie się w dniu 16 lipca 2020r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Kroczyce, ul. Batalionów Chłopskich 29, pokój nr 15.

Część jawna przetargu pisemnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 155/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Siedliszowice odbędzie się w dniu 16 lipca 2020r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Kroczyce, ul. Batalionów Chłopskich 29, pokój nr 15.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie do dnia 13 lipca 2020r. do godziny 15.00 - Pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ograniczonym.

Ww. dokument powinien być umieszczony w zaklejonej kopercie nr 1 z napisem „Kwalifikacja uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym... , położonej w obrębie ewidencyjnym- 16 lipca 2020r.”

Koperta nr 2 powinna zawierać ofertę i pozostałe dokumenty.

Oferty pisemne wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć do dnia 13 lipca 2020r. włącznie do godz. 15⁰⁰ w Urzędzie Gminy Kroczyce, ul. Batalionów Chłopskich 29, 42-425 Kroczyce w zaklejonej kopercie zaadresowanej na Urząd Gminy Kroczyce, ul. Batalionów Chłopskich 29, 42-425 Kroczyce z dopiskiem: „**Przetarg na sprzedaż działki nr... obręb ...**”. W przypadku wysłania oferty za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej decyduje data i godzina wpływu przesyłki z ofertą do siedziby Urzędu Gminy Kroczyce.

Oferty pisemne powinny zawierać:

1. Imię i nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. Datę sporządzenia oferty.
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. Oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,

5. Do oferty odrębnie należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności ustawowej małżeńskiej, zainteresowanych wzięciem udziału w przetargu ograniczonym – oświadczenie, o którym mowa powyżej powinno być złożone przez obojga małżonków.

Lista oferentów zakwalifikowanych przez Komisję Przetargową do uczestnictwa w przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń znajdującej się w siedzibie Urzędu Gminy Kroczyce, ul. Batalionów Chłopskich 29, 42-425 Kroczyce nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium. **Wadium winno być wpłacone w pieniądzu na konto Bank Spółdzielczy Szczekociny Oddział Kroczyce nr 69 8277 0002 0030 0000 4269 0002 w terminie do dnia 13 lipca 2020r.** Wadium wniesione w pieniądzu należy wpłacić z takim wyprzedzeniem, aby na koncie Urzędu Gminy Kroczyce znalazło się najpóźniej w dniu **13 lipca 2020r.**

Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia na rzecz wygrywającego przetarg, zaś pozostałym uczestnikom biorącym udział w przetargu, wadium podlega zwrotowi. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nabycia, równa cenie osiągniętej w przetargu podlega zapłacie przelewem na konto Gminy Kroczyce nr **69 8277 0002 0030 0000 4269 0002** i winna być odnotowana na rachunku bankowym Gminy Kroczyce najpóźniej na jeden dzień przed dniem zawarcia umowy notarialnej. Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi nabywca.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.

W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Przetarg zakończy się wynikiem pozytywnym, gdy chociaż jeden z uczestników zaproponuje postąpienie min. 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych w górę. Zwycięzca przetargu zostanie poinformowany o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wójt Gminy Kroczyce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów oraz zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Zainteresowanych zapraszamy do wzięcia udziału w przetargu.

Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach zamieszczonych w ogłoszeniu uzyskać można w tut. Urzędzie od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 15.00, za pośrednictwem e-mail: jlassak@kroczyce.pl, pod nr tel. /034/ 3152150 do 5 wew. 46. Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kroczyce, na tablicach ogłoszeń w miejscowościach: Kroczyce, Siedliszowice (zwyczajowo przyjęty sposób) oraz publikacji w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat zawierciański i na stronach internetowych Urzędu Gminy Kroczyce www.kroczyce.bip.jur.pl; www.kroczyce.pl.

Kroczyce, dnia 5 czerwca 2020r.

Wójt Gminy Kroczyce