

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 2213)

Wójt Gminy Kroczyce ogłasza

pierwszy ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kroczyce według poniższego wykazu

Na podstawie Uchwały Rady Gminy Kroczyce nr 289/XL/2022 z dnia 31 maja 2022r. przeznaczono do sprzedaży następującą nieruchomość:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania (symbol mpzp)	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
	Obręb							
	Nr KW (obciążenia)							
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<p>75/2, k.m. 1 Biała Błotna CZ1M/00113360/8 (brak obciążenia hipotecznego oraz innych zobowiązań)</p>	0,4071	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem byłej szkoły podstawowej sklasyfikowana jako B-R klasy IIIb. Przedmiotowa nieruchomość ma regularny, zbliżony do prostokąta kształt, zlokalizowana jest przy skrzyżowaniu dwóch dróg, do których posiada bezpośredni dostęp. Wjazd na działkę realizowany jest od strony wschodniej z drogi wojewódzkiej. Teren opadający w kierunku południowym, w części północnej zabudowany, względnie płaski. Działka od wschodu częściowo ogrodzona przęsłami stalowymi na podmurówce betonowej. Południowa część działki nie ogrodzona porośnięta starym sadem. Zabudowę działki stanowi budynek byłej szkoły podstawowej, usytuowany w północno-wschodniej części działki. Dojazd oraz dojście do budynku jest nieurządzone, nieutwardzone. Działka posiada dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej. Budynek byłej szkoły podstawowej wybudowany w technologii tradycyjnej w latach 50-tych XX wieku. Budynek parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony. Piętro budynku częściowo adaptowane na cele mieszkaniowe, obecnie nieużytkowane. Powierzchnia zabudowy 210,80m². Budynek wyposażony w instalację elektryczną, woda z sieci wodociągowej, ścieki odprowadzane do zbiornika bezodpływowego.</p>	5 RM,MN/ZZ 1KDG1x2	Nie dotyczy	320 000,00 zł Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 931 z późn. zm.).	32 000,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z Uchwałą nr 264/XXXIV/2006 Rady Gminy Kroczyce z dnia 23 października 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Biała Błotna, powyższe symbole oznaczają:

5RM,MN/ZZ - tereny o funkcji mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zieleń urządzone.

1KDG1x2 - istniejący odcinek drogi kategorii: wojewódzka o numerze 794. Zakłada się klasę drogi: główna jednojezdniowa dwupasowa (G1x2). Szerokość w liniach rozgraniczających – min.25 m.

Warunki udziału w przetargu:

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 75/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Biała Błotna, odbędzie się w dniu 24 października 2022r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Kroczyce, ul. Batalionów Chłopskich 29, 42-425 Kroczyce, pokój nr 15.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium. **Wadium winno być wpłacone w pieniądzu na konto Bank Spółdzielczy Szczekociny Oddział Kroczyce nr 69 8277 0002 0030 0000 4269 0002 w terminie do dnia 18 października 2022r.** Wadium wniesione w pieniądzu należy wpłacić z takim wyprzedzeniem, aby na koncie Urzędu Gminy Kroczyce znalazło się najpóźniej w dniu **18 października 2022r.**

Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia na rzecz wygrywającego przetarg, zaś pozostałym uczestnikom biorącym udział w przetargu, wadium podlega zwrotowi. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nabycia, równa cenie osiągniętej w przetargu podlega zapłacie przelewem na konto Gminy Kroczyce nr **96 8277 0002 0030 0000 4269 0001** i winna być odnotowana na rachunku bankowym Gminy Kroczyce najpóźniej na jeden dzień przed dniem zawarcia umowy notarialnej. Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi nabywca.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.

W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 2278).

Przetarg zakończy się wynikiem pozytywnym, gdy chociaż jeden z uczestników zaproponuje postąpienie min. 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych w górę. Zwycięzca przetargu zostanie poinformowany o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wójt Gminy Kroczyce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów oraz zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Zainteresowanych zapraszamy do wzięcia udziału w przetargu.

Szczegółowych informacji o w/w nieruchomości zamieszczonej w powyższym ogłoszeniu uzyskać można w tut. Urzędzie od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 15.00, za pośrednictwem e-mail: jlaskak@kroczyce.pl, pod nr tel. /034/ 3152150 do 5 wew. 27. Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kroczyce, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Biała Błotna (zwyczajowo przyjęty sposób) oraz publikacji w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat zawierciański i na stronach internetowych Urzędu Gminy Kroczyce www.kroczyce.bip.jur.pl ; www.kroczyce.pl.

Kroczyce, dnia 2022-09-15

Wójt Gminy Kroczyce