

**Zarządzenie nr 9/2022
Wójta Gminy Kroczyce
z dnia 21 stycznia 2022r.**

w sprawie przyjęcia Planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Kroczyce na lata 2022-2024.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1, 2 i 2a art. 24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.)

zarządzam

§ 1

Przyjąć Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Kroczyce na lata 2022-2024 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Ochrony Środowiska.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Wójt
inż. Stefan Porada

RADCA PRAWNY

Dariusz Pinta

Załącznik do Zarządzenia Nr 9/2022

Wójta Gminy Kroczyce

z dnia 21 stycznia 2022r.

PLAN WYKORZYSTANIA

ZASOBU NIERUCHOMOŚCI

GMINY KROCZYCE

NA LATA 2022 - 2024



1. Podstawa prawna opracowania planu wykorzystania zasobu.

Podstawą prawną sporządzonego planu wykorzystania zasobu stanowią przepisy art. 25 w związku z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.).

Plan wykorzystania zasobu opracowuje się na okres 3 lat, który zawiera w szczególności:

1. Zestawienie nieruchomości zasobu oraz nieruchomości Gminy oddane w użytkowanie wieczyste, w tym wskazanie:
 - a. Miejscowości położenia nieruchomości,
 - b. Powierzchni nieruchomości,
 - c. Sposobu zagospodarowania nieruchomości.
2. Prognozę dotyczącą:
 - a. udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b. poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - c. wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
 - d. aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Zgodnie z art. 24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Gminnym zasobem nieruchomości Gminy Kroczyce gospodaruje Wójt Gminy Kroczyce.

Gospodarowanie zasobem nieruchomości Gminy Kroczyce, odbywa się zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, o której mowa w art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) i jest on wykorzystywany na cele rozwojowe gminy i dla potrzeb zorganizowanej działalności inwestycyjnej. Założenia te dotyczą w szczególności realizacji zadań własnych gminy, istotnych celów publicznych, urządzeń infrastruktury technicznej, jak i innych.

Przygotowany Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Kroczyce na lata 2022-2024 nakreśla jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy Gminy ustaleniami, które będą wynikały z uchwał budżetowych, przepisów prawnych oraz zgodnie z innymi uchwałami Rady Gminy Kroczyce podejmowanymi w sprawach związanych z gospodarowaniem nieruchomościami dotyczącymi m.in. nabywania, zbywania i obciążania nieruchomościami oraz ich wydzierżawiania.

2. Zestawienie powierzchni gminnego zasobu nieruchomości Gminy Kroczyce oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.

Do gminnego zasobu nieruchomości zalicza się nieruchomości, które stanowią własność gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Gminny zasób nieruchomości stanowią również nieruchomości, które po dniu wejścia w życie ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1372 z późn. zm.) zostały nabyte, w drodze umowy, na własność lub w użytkowanie wieczyste:

- a. w drodze wyłączenia na rzecz gminy,
- b. w drodze zamiany lub darowizny albo, co do których gmina uzyskała w tym trybie prawo użytkowania wieczystego,
- c. stanowiły własność gminy i w stosunku, do których po tym dniu wygasło prawo użytkowania wieczystego, trwałego zarządu lub użytkowania,
- d. pozostały po zlikwidowanych lub sprywatyzowanych komunalnych osobach prawnych oraz zlikwidowanych komunalnych jednostkach organizacyjnych,
- e. stały się własnością gminy na skutek zrzeczenia się,
- f. zostały nabyte w drodze pierwokupu,
- g. zostały nabyte w drodze podziałów oraz scaleń i podziałów,
- h. zostały przejęte na własność gminy na podstawie innych tytułów prawnych

Tabela 1 Zbiorcze zestawienie powierzchni nieruchomości Gminy Kroczyce na dzień 31.12.2021r. z wyszczególnieniem przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kroczyce, powierzchni i wartości.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kroczyce	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]
Zabudowane	17,9752	675202,62
Pod zabudowę	35,4167	979 915,58
z tego:		
jednorodzinną	5,3061	122 261,16
pozostałą	30,1106	857654,42
Drogi	41,6413	1 840 462,27
pozostałe	81,8089	827 020,09
RAZEM	176,8421	4 322 600,56

Źródło: UG Kroczyce

Tabela 2 Zestawienie powierzchni nieruchomości Gminy Kroczyce w ha na dzień 31.12.2021r. z wyszczególnieniem gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste.

Lp.	Miejscowość	Stan ogółem na 31.12.2021r.	z tego: grunty oddane w wieczyste użytkowanie	Grunty stanowiące zasób Gminy Kroczyce na dzień 31.12.2021r.
		Powierzchnia[ha]	Powierzchnia [ha]	Powierzchnia [ha]
		Wartość [zł]	Wartość [zł]	Wartość [zł]
1	Biała Błotna	3,9070	0,1230	3,7840
		120 554,00	6 150,00	114 404,00
2	Browarek	1,9708	0	1,9708
		77 324,00	0,00	77 324,00
3	Dobrogoszczyce	3,7856	0	3,7856
		171 944,64	0,00	171 944,64
4	Dzibce	5,1505	0	5,1505
		71 948,32	0,00	71 948,32
5	Gołuchowice	5,6745	0	5,6745
		124 359,00	0,00	124 359,00
6	Huta Szklana	16,4521	0,4842	15,9679
		63 065,48	24 210,00	38 855,48
7	Kostkowice	7,5233	0,2737	7,2496
		267 226,12	13 685,00	253 541,12
8	Kroczyce Okupne	30,1458	0	30,1458
		974 144,97	0,00	974 144,97
9	Kroczyce Stare	15,6512	0	15,6512
		852 141,72	0,00	852 141,72
10	Lgota Murowana	4,3864	0	4,3864
		92 679,00	0,00	92 679,00
11	Lgotka	3,7878	0	3,7878
		167 874,00	0,00	167 874,00
12	Piaseczno	2,6283	0	2,6283
		70 550,00	0,00	70 550,00
13	Podlesice	3,2146	0	3,2146
		68 095,16	0,00	68 095,16
14	Pradła	31,0367	0	31,0367
		587 839,15	0,00	587 839,15
15	Przyłubsko	3,4299	1,8093	1,6206
		154 317,00	90 465,00	63 852,00
16	Siamoszyce	3,3062	0	3,3062
		134 605,00	0,00	134 605,00
17	Siedliszowice	13,3409	0	13,3409
		99 312,00	0,00	99 312,00
18	Siemiędzyce	19,7749	0	19,7749
		139 925,00	0,00	139 925,00
19	Szypowice	1,0991	0	1,0991
		54 955,00	0,00	54 955,00
20	Trzciniac	0,5765	0	0,5765
		29 741,00	0,00	29 741,00
SUMA		176,8421	2,6902	174,1519
		4 322 600,56	134 510,00	4 188 090,56

Źródło: UG Kroczyce

Tabela 3 Grunty oddane w wieczyste użytkowanie stan na 31.12.2021 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Wartość ewidencyjna
1	60/16	0,0559	2 795,00
	Przyłubsko		
2	295/19	0,0908	4 540,00
	Kostkowice		
3	456	0,1979	9 895,00
	457	0,2732	13 660,00
	458	0,2838	14 190,00
	459	0,3701	18 505,00
	460	0,6284	31 420,00
	Przyłubsko		
4	307/1	0,0992	4 960,00
	Huta Szklana		
5	307/2	0,0968	4 840,00
	Huta Szklana		
6	187/3	0,1230	6 150,00
	Biała Błotna		
7	305/3	0,0623	3 115,00
	Huta Szklana		
8	305/8	0,0518	2 590,00
	Huta Szklana		
9	310/3	0,0814	4 070,00
	Huta Szklana		
10	310/6	0,0927	4 635,00
	Huta Szklana		
11	295/23	0,0914	4 570,00
	Kostkowice		
12	295/25	0,0915	4 575,00
	Kostkowice		
		2,6902	134 510,00

Źródło: UG Kroczyce

Tabela 4 Wykaz mienia komunalnego oddanego w trwały zarząd na dzień 31.12.2021 r.

Lp.	Nazwa jednostki	Przedmiot powierzenia	Powierzchnia i wartość nieruchomości			
			Powierzchnia [ha]	Wartość działki [zł]	Wartość budynku [zł]	Wartość ogółem [zł]
1	Szkoła Podstawowa w Pradłach	Działka o nr 348/5 zabudowana budynkiem Szkoły podstawowej	0,8085	24 255,00	2 813 833,83	2 838 088,83
2	Przedszkole Publiczne w Kroczykach	działka o nr 372/8 zabudowana budynkiem Przedszkola	0,4550	22 750,00	634 078,87	656 828,87
3	Szkoła Podstawowa w Kroczykach	1. udział w nieruchomości dz. nr 376/13, 374/5, 375/9, 376/16, 377/19 zabudowanej budynkiem Gimnazjum oraz udział w budynku - 2460,16m2 oraz dz. nr 373/7, 377/22, 377/25 zabudowane budynkiem Międzyszkolnego Centrum Sportowego (hala sportowa) 2. budynek Szkoły Podstawowej w Dzibicach wraz z gruntem dz. 487/2 o pow. 0,6072 ha, dz. 488/1 o pow. 0,6328 ha	2,8824	124 029,32	7 810 355,40	7 934 384,72
4	Gminny Żłobek Bajeczkowo	1. Część budynku o pow. 260,8 m2 oraz udział w nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 349/2 wynoszący 0,2140 ha	0,2140	6 398,60	755 851,80	762 250,40
5	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	1. Część budynku o pow. 209,5 m2 oraz udział w nieruchomości	0,1500	4 485,00	606 084,75	610 569,75

	w Kroczykach	gruntowej oznaczonej nr 349/2 wynoszący 0,1500 ha				
6	Komunalny Zakład Budżetowy w Kroczykach		4,7783	102 710,39	1 936 964,04	2 039 674,43
		Nieruchomości przeznaczone na: 1. cele mieszkaniowe:				
		Działka nr 124 poł. w Siedliszowicach zabudowana budynkiem byłej szkoły podstawowej	0,4484	5 840,00	397 110,40	402 950,40
		Działka nr 350/1 poł. w Kroczykach Starych zabudowana budynkiem Domu Nauczyciela	0,1946	5 838,00	49 585,00	55 423,00
		Część działki nr 2026/36 poł. w Kroczykach Okupnych zabudowaną budynkiem mieszkalnym z apteką	0,1595	11 165,00	589 323,50	600 488,50
		2. Urządzenia infrastruktury technicznej:				
		Działki nr 337/10 o pow. 0,0451 ha, wart. 1353,00 zł, 337/7 o pow. 0,0672 wart. 2016,00 zł, poł. w Kroczykach Okupnych zabudowane budynkiem stacji rozdzielczej i drogą dojazdową	0,1123	3 369,00	493,40	3 862,40
		Działki nr 2026/31 o pow. 0,0581 o wart. 2905,00 zł, 2026/33 o pow. 0,0674 wart. 3 370,00 zł, 2025/26 o pow. 0,4444 wart. 10.801,39 zł poł. w Kroczykach Okupnych zabudowane budynkiem wiaty konstrukcji stalowej i budynkiem magazynowo-gospodarczym	0,5699	13 176,39	52 800,00	65 976,39

3. zbiorników i urządzeń służących zaopatrzenia w wodę					
Działka nr 744/1 poł. w Lgocie Murowanej zabudowana budynkiem hodroforni	0,2539	12 695,00	4 884,65	17 579,65	
Działki nr 689/2 i 690/2 poł. w Lgocie Murowanej, na których znajdują się trzy zbiorniki wodne	0,5385	24 177,00	0,00	24 177,00	
Działka nr 291/4 poł. w Przytubsku zabudowana budynkiem hydrofornii	0,0540	1 620,00	3 395,77	5 015,77	
4. oczyszczania ścieków					
Działki nr 891/2, 1062/2 i 1205 poł. w Siamoszytach zabudowane oczyszczalnią ścieków	0,2485	1 000,00	834 371,32	835 371,32	
Działka 512/1 zabudowana oczyszczalnią ścieków w Kostkowicach	1,9330	870,00	0,00	870,00	
Działka nr 513 o powierzchni 0,2425 ha zabudowana drogą dojazdową do oczyszczalni	0,2425	21 800,00	0,00	21 800,00	
5. pomieszczenia administracji					
udział w nieruchomości dz. nr 2026/30 poł. w Kroczytach Okupnych zabudowanej budynkiem biurowym	0,0232	1 160,00	5 000,00	6 160,00	
RAZEM		9,2882	284 628,31	14 557 168,69	14 079 546,60
				Wartość urzędzeń [zł]	Łączna wartość [zł]
działki nr 689/2 i 690/2 poł. w Lgocie Murowanej, na których znajduje się zbiornik wodny trzykomorowy (grupa 2 ŚT)	n/d	0	408 367,14	408 367,14	
urządzenia oczyszczalni ścieków w Kostkowicach wraz z infrastrukturą	0,0000	0,00	4 874 828,48	4 874 828,48	
kanalizacja sanitarna od Podlesic do oczyszczalni ścieków w Kostkowicach	0,0000	0,00	3 833 340,05	3 833 340,05	

Źródło: UG Kroczyce

3. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.

3.1 Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości Gminy Kroczyce

Gmina Kroczyce, na dzień 31.12.2021r. posiadała nieruchomości gruntowe:

- a. oddane w trwałe zarząd o pow. 9,2882 ha o wartości: 284 628,31 zł,
- b. oddane w wieczyste użytkowanie o pow. 2,6902 ha, o wartości 134 510,00 zł,
- c. oddane do dzierżawy o pow. 42,4262 ha, o wartości 51 281,98 zł,
- d. oddane w użyczenie o pow. 45 621,77 m², o wartości 188 356,51 zł,
- e. oddane do użytkowania o pow. 0,1858 ha, o wartości 13 006,00 zł.

W latach 2022-2024 nieruchomości z zasobu gminnego będą udostępniane na dotychczasowych zasadach. Prognoza zakłada kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy, najmu i użyczenia zawartych na okresy wieloletnie. Udostępnianie nieruchomości następować będzie poprzez sprzedaż, zamianę, oddanie w użytkowanie wieczyste, dzierżawę, najem, użyczenie, trwałe zarząd - zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Przewiduje się, że powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste przez Gminę będzie systematycznie ulegała zmniejszeniu na skutek dokonywanych na wniosek użytkowników przekształceń prawa użytkowania wieczystego w prawo własności lub wskutek zmian przepisów prawa.

3.2 Prognoza dotycząca nabywania nieruchomości Gminy Kroczyce

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Kroczyce w latach 2022-2024 będzie następowało poprzez:

- a. zakup, zamianę, darowiznę,
- b. komunalizację - nabycie własności nieruchomości z mocy prawa lub na wniosek na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 514) oraz na podstawie ustawy z dnia 10 maja 1990r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (tekst jednolity Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.),
- c. nabywanie na podstawie decyzji administracyjnych – wydanych w sprawie nabywania gruntów m.in.: pod drogi zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (tekst jednolity Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm), na podst. art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), na podst. art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 176),
- d. inne czynności prawne jak np. pierwokup, zasiedzenie itp.

Priorytetem będzie regulacja stanów prawnych gruntów pod drogami, jak również przejmowanie ich w trybie nabycia z mocy prawa, zasiedzenia lub komunalizacji na wniosek.

Do gminnego zasobu będą nabywane nieruchomości służące realizacji zadań własnych oraz nieruchomości, które podlegają przejęciu na rzecz Gminy Kroczyce z mocy prawa. Na powiększenie majątku gminnego wpływ mają również planowane do realizacji inwestycje. Przewiduje się, że w wyniku systematycznie prowadzonej regulacji stanów prawnych nieruchomości, w szczególności będących we władaniu lub zarządzie Gminy Kroczyce, powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu w latach 2022-2024 będzie się powiększać. Trudna do określenia jest powierzchnia nieruchomości jaka w ciągu najbliższych trzech lat obowiązywania planu może wejść do zasobu, zależy to m.in. od czasu trwania postępowań prowadzonych przez Urząd Wojewódzki w Katowicach, sądy oraz od zaplanowanych środków w budżecie Gminy Kroczyce.

4. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

Na podstawie analizy lat poprzednich szacuje się, że wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu wyniosą około 100 tys. zł/rocznie.

Wyżej wymieniona kwota zostanie przeznaczona m.in. na:

- a. sporządzanie operatów szacunkowych dotyczących wycen zbywanych nieruchomości;
- b. ogłaszanie w prasie informacji o przeznaczeniu nieruchomości o sprzedaży oraz ogłoszeń przetargu,
- c. usługi geodezyjne związane z podziałami geodezyjnymi oraz wznowieniami granic nieruchomości lub rozgraniczeniem nieruchomości komunalnych;
- d. koszty zakupu wypisów i wyrysów z rejestru gruntów;
- e. koszty zakupu wypisów z ksiąg wieczystych;
- f. opłaty sądowe oraz koszty sporządzania umów notarialnych.

Kwota powyższa nie obejmuje kosztów zakupu działek. Koszty zakupu działek będą określone w uchwale budżetowej oraz akcie notarialnym. Wysokość wydatków będzie zależna od kwot zaplanowanych w uchwale budżetowej.

Tabela. 3 Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

Plan 2022 rok	Plan 2023 rok	Plan 2024 rok
80 000,00 zł	100 000,00 zł	120 000,00 zł

Źródło: UG Kroczyce

5. Prognoza dotycząca wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.

Gmina Kroczyce, na dzień 31 grudnia 2021r. posiada nieruchomości gruntowe oddane w trwały zarząd o pow. 9,2882 ha o wartości: 284 628,31 zł oraz nieruchomości gruntowe oddane w wieczyste użytkowanie o pow. 2,6902 ha, o wartości 134 510,00 zł. W związku z powyższym Gmina Kroczyce w latach 2022-2024 przewiduje wpływy osiągnięte z opłat lub aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego lub trwałego zarządu w wysokości przedstawionej poniżej.

Tabela. 4 Prognoza poziomu wpływów osiągniętych z opłat lub aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego lub trwałego zarządu

Plan 2022 rok Użytkowanie wieczyste Trwały zarząd	Plan 2023 rok Użytkowanie wieczyste Trwały zarząd	Plan 2024 rok Użytkowanie wieczyste Trwały zarząd
700 zł	700 zł	700 zł

Źródło: UG Kroczyce

6. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.

W latach 2022-2024 Gmina Kroczyce przewiduje wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste gruntów oraz z tytułu trwałego zarządu. W prognozowanym trzyletnim okresie uzyskane wpływy gminy z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste gruntu, mogą być uzależnione od ilości złożonych wniosków a także wpływu możliwych zmian przepisów prawa, dotyczących użytkowania wieczystego nieruchomości. Nie przewiduje się aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu.

7. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Zagospodarowanie nieruchomości zasobu Gminy Kroczyce w latach 2022-2024 odbywać się będzie zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, z uwzględnieniem potrzeb społeczności lokalnej i realizacją zadań publicznych. Sprzedaż nieruchomości odbywać się będzie na podstawie odrębnych uchwał Rady Gminy Kroczyce. Oddanie nieruchomości w najem, dzierżawę lub użyczenie następować będzie w formie umowy.

Gmina Kroczyce planuje zwiększyć działania zmierzające do regulacji stanu prawnego gruntów pod drogami. W zależności od sytuacji prawnej regulowanych nieruchomości przewiduje się przeprowadzanie takich procedur jak: komunalizacja, zasiedzenie, zakup

(obrot cywilnoprawny). Ponadto komunalizacji mogą podlegać inne nieruchomości, których nabycie będzie skutkowało poprawą sytuacji gospodarczej gminy.

Ponadto planuje się systematyczne uzależnione od zainteresowania i potrzeb ogłaszanie przetargów dla nieruchomości gminnych, które już zostały przeznaczone do zbycia.

Obecnie przeznaczono do sprzedaży następujące nieruchomości:

I. Kroczyce Stare

Na mocy uchwały nr 58/VIII/2019 Rady Gminy Kroczyce z dnia 11.07.2019r. przeznaczono do sprzedaży nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym 600/3 o powierzchni 0,0091 ha.

II. Siedliszowice

Na mocy uchwały nr 146/XX/2016 Rady Gminy Kroczyce z dnia 09.09.2016r. przeznaczono do sprzedaży nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym 340 o powierzchni 0,5594 ha.

III. Siedliszowice

Na mocy Uchwały Rady Gminy Kroczyce nr 42/V/2015 z dnia 31.03.2015r. przeznaczono do sprzedaży działkę o numerze ewidencyjnym 463 o pow. 0,4984 ha.

IV. Kroczyce Okupne

Na mocy uchwały Rady Gminy Kroczyce nr 30/V/2011 z dnia 31.03.2011r. przeznaczono do sprzedaży nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym 1855/2 o pow. 1,7212 ha.

Obecnie przeznaczono do sprzedaży lub najmu następujące lokale użytkowe:

Na mocy uchwały Rady Gminy Kroczyce Nr 102/XIV/2012 z dnia 29.02.2012r. przeznaczono do sprzedaży lokale użytkowe położone w Kroczycach przy ul. Batalionów Chłopskich 4.

Na mocy uchwały Rady Gminy Kroczyce nr 153/XXI/2016 z dnia 22.09.2016r. w sprawie zmiany uchwały nr 102/XIV/2012 Rady Gminy Kroczyce z dnia 29.02.2012r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych położonych w Kroczycach przy ul. Batalionów Chłopskich nr 4, Rada Gminy wyraziła zgodę na wynajmowanie lokali użytkowych.

Na dzień 31 grudnia 2021r. przeznaczono do zbycia lub najmu następujące lokale użytkowe położone w Kroczycach przy ulicy Batalionów Chłopskich 4 usytuowane na nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 600/2,

- a. Nr 3 parter,
- b. Nr 6 parter,
- c. Nr 7 parter,
- d. Nr 9 parter,
- e. Nr 7 I piętro.

Obecnie przeznaczone do dzierżawy następujące nieruchomości:

Na mocy uchwały Rady Gminy Kroczyce nr 61/VIII/2019 z dnia 11.07.2019r. przeznaczono do dzierżawy następujące nieruchomości zabudowane tj.:

- a. Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 2026/28 o powierzchni 0,2766 ha zabudowana budynkiem magazynu zlokalizowanej przy ul. Zielona 6, 42-425 Kroczyce,
- b. Część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 2026/30 o powierzchni około 335 m² zabudowanej budynkiem magazynu z rampą zlokalizowanej przy ul. Batalionów Chłopskich 25, 42-425 Kroczyce.

Gmina Kroczyce, na dzień 31.12.2021 r. posiada budynki lub ich części:

- a. oddane w trwały zarząd o wartości: 14 557 168,69 zł,
- b. oddane w użytkowanie o wartości: 2 036 140,04 zł,
- c. oddane w użyczenie o wartości 3 771 819,83 zł,
- d. oddane w najem o wartości 175 939,76 zł.

WÓJCI
inż. Stefan Pantak
cccc