

Zarządzenie nr 27/2022
Wójta Gminy Kroczyce
z dnia 9 marca 2022r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiącej własność Gminy Kroczyce

Na podstawie art. 30 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1372 z późn. zm.) a także na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.)

z a r z ą d z a m

§ 1

Ustalić wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy obejmującej część działki o powierzchni 15m x 15m oznaczonej numerem geodezyjnym 115 położonej w obrębie ewidencyjnym Biała Błotna, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr CZ1M/00049358/1 stanowiącej własność Gminy Kroczyce. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na czas oznaczony do 10 lat z dotychczasowym dzierżawcą, z przeznaczeniem na cele teletechniczne związane z funkcjonowaniem sieci telefonii komórkowej, w brzmieniu Załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kroczyce na 21 dni, tj. od 11 marca 2022r. do 1 kwietnia 2022r. Ponadto podlega on publikacji na stronach internetowych Urzędu oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń sołectwa Biała Błotna (sposób zwyczajowo przyjęty). Informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Ochrony Środowiska.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Wójt Gminy Kroczyce
inż. Stefan Pantak


RADA GMINY
Biała Błotna

**Wójt Gminy Kroczone podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) Wójt Gminy Kroczone podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kroczone przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji opłat
	Obręb	Nr księgi wieczystej (obciążenia)							
1.	115, k.m. 2		0,9872	Nieruchomość gruntowa sklasyfikowana jako rola (R), klasy IIIa, IIb. Na części 15m x 15m przedmiotowej nieruchomości zlokalizowany jest maszt telekomunikacyjny przeznaczony na cele techniczne związane z funkcjonowaniem sieci telefonii komórkowej.	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Kroczone nr 264/XXXIV/2006 z dnia 23 października 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Biała Błotna przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 4R- tereny rolnicze.	Obecnie nieruchomość zagospodarowana na podstawie umowy, która wygasa z dniem 26 czerwca 2022r. Zawarcie umowy dzierżawy na podstawie uchwały Nr 261/XXXV/2022r Rady Gminy Kroczone z dnia 28 stycznia 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 10 lat, z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, w trybie bezprzetargowym.	Zgodnie z zarządzeniem nr 184/2019 Wójta Gminy Kroczone z dnia 31 grudnia 2019r. miesięczna stawka czynszu za dzierżawę nieruchomości pod maszt telekomunikacyjny wynosi 2000,00 zł netto + należny podatek VAT. Stawka czynszu podlega waloryzacji nie częściej niż raz w roku według wskaźnika GUS wzrostu cen towarów i usług, za rok poprzedni, na podstawie jednostronnego oświadczenia woli dzierżawcy i w tym zakresie umowa nie wymaga zmiany.	8	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Wójta Gminy Kroczone.

Szczegółowych informacji o w/w nieruchomości zamieszczonej w powyższym wykazie uzyskać można w Urzędzie Gminy Kroczone, ul. Batalionów Chłopskich 29, 42-425 Kroczone, za pośrednictwem e-mail na adres: ilassak@kroczone.pl, oraz pod nr tel. 34 3152 150 do 5 wew. 27 od pn-pt w godzinach 7.30-15.30.

Niniejszy wykaz wywieszono w dniu 11 marca 2022r., na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kroczone, w miejscowości Biała Błotna oraz umieszczono na stronach internetowych www.kroczone.bip.jur.pl oraz www.kroczone.pl. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w prasie lokalnej obejmującej zasięgiem powiat zawierciański.

Kroczone, dnia 9 marca 2022r.