

**Zarządzenie nr 26/2022  
Wójta Gminy Kroczyce  
z dnia 9 marca 2022r.**

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Kroczyce**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały Rady Gminy Kroczyce nr 260/XXXV/2022 z dnia 28 stycznia 2022r. w sprawie zbycia nieruchomości położonej w Kostkowicach

**- z a r z ą d z a m -**

**§ 1**

Ustalić wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Kroczyce, w brzmieniu Załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kroczyce na 21 dni, tj. od 11 marca 2022r. do 1 kwietnia 2022r. Ponadto podlega on publikacji na stronach internetowych Urzędu oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń sołectwa Kostkowice (sposób zwyczajowo przyjęty). Informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Ochrony Środowiska.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Wójt Gminy Kroczyce  
inż. Rafał Pantak

RADCA PRAWNY  
  
Dariusz Buda

**Wójt Gminy Kroczyce podaje do publicznej wiadomości  
WYKAZ  
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) Wójt Gminy Kroczyce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kroczyce przeznaczonej do sprzedaży.  
Na podstawie Uchwały Rady Gminy Kroczyce nr 260/XXXVI/2022 z dnia 28 stycznia 2022r. przeznaczono do sprzedaży następujące nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
	Obręb	Nr księgi wieczystej (obciążenia)						
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	Nieruchomość składająca się z działek 534,535, 536, km. 1 Kostkowice CZ1M/00049359/8 (brak obciążenia hipotecznego oraz innych zobowiązań).	0,1296	Nieruchomość gruntowa niezabudowana sklasyfikowana jako pastwisko (Ps), klasy VI oraz grunty orne (R), klasy IVb. Przedmiotowa nieruchomość stanowi niezabudowane działki o nr 534,535,536, obręb Kostkowice przylegające do siebie tworząc gospodarczą całość o kształcie zbliżonym do prostokąta o szerokości ok. 20 m oraz długości od strony wschodniej ok. 69 m, od strony zachodniej ok. 63 m. Nieruchomość położona jest w linii zabudowy zlokalizowanej wzdłuż ul. Długiej w Kostkowicach. Od północy i południa nieruchomości sąsiaduje bezpośrednio z nieruchomościami zabudowanymi. Od strony wschodniej nieruchomości przylega bezpośrednio do ul. Długiej, drogi publicznej o asfaltowej nawierzchni. Nieruchomość na odcinku ok. 20 m od drogi w kierunku zachodnim ma korzystną konfigurację, dalej w kierunku zachodnim wysoka skarpa ze spadkiem w kierunku wschodnim porośnięta krzewami. Zachodnia część nieruchomości zagospodarowana rolniczo. W zasięgu nieruchomości dostęp do mediów energia, woda, kanalizacja.	10MN,RM 3KDD 3R Sposób zagospodarowania nieruchomości musi być zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Nie dotyczy.	40 000,00 zł + 23% VAT.	Sprzedaż w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.	



Zgodnie z Uchwałą nr 71VII/2007 Rady Gminy Kroczycze z dnia 11 kwietnia 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Kostkowice, powyższe symbole oznaczają:

- 10MN, RM** - tereny zabudowy mieszkaniowej- jednorodzinnej oraz zagrodowej. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, zieleni urządzonea.
- 3KDD** – istniejąca droga kategorii: gminna (ul. Długa). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10 m.
- 3R** - oznacza się tereny rolnicze. Przeznaczenie podstawowe: tereny upraw polowych, łąki, pastwiska. Przeznaczenie dopuszczalne: tereny upraw ogrodniczych; zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.

Niniejszy wykaz wywieszono w dniu 11 marca 2022r., na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kroczycze, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Kostkowice oraz umieszczono na stronach internetowych [www.kroczycze.bip.jur.pl](http://www.kroczycze.bip.jur.pl) oraz [www.kroczycze.pl](http://www.kroczycze.pl). Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w prasie lokalnej obejmującej zasięgiem powiat zawierciański.

Szczegółowych informacji o w/w nieruchomości zamieszczonej w powyższym wykazie uzyskać można w Urzędzie Gminy Kroczycze, ul. Batalionów Chłopskich 29, 42-425 Kroczycze, za pośrednictwem e-mail na adres: [jlassak@kroczycze.pl](mailto:jlassak@kroczycze.pl), oraz pod nr tel. 34 3152 150 do 5 wew. 27 od pn-pt w godzinach 7.30-15.30.

**Uwaga!!!** – osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów winny złożyć wnioski w terminie do dnia 22 kwietnia 2022r.

Kroczycze, dnia 9 marca 2022r.

**Wójt Gminy Kroczycze**  
*inż. Stefan Kozłowski*