

Zarządzenie nr 205/2022
Wójta Gminy Kroczyce
z dnia 14 grudnia 2022r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym stanowiącej własność Gminy Kroczyce na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.), art. 35 ust.1 i ust. 2, art. 32 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały Rady Gminy Kroczyce nr 327/XLV/2022 z dnia 28 października 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste na rzecz jej użytkownika wieczystego

zarządzam
co następuje:

§ 1

Ustalić wykaz nieruchomości będący własnością Gminy Kroczyce przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kroczyce na 21 dni, tj. od 15 grudnia 2022r. do 5 stycznia 2023r. Ponadto podlega on publikacji na stronach internetowych Urzędu oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń sołectwa Huta Szklana (sposób zwyczajowo przyjęty). Informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Ochrony Środowiska.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJTA
CCO
inż. Stefan Pantak

**Wójt Gminy Kroczyce podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym stanowiącej własność Gminy Kroczyce na rzecz jej
użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego, stanowiącej własność Gminy Kroczyce.

Na podstawie Uchwały Rady Gminy Kroczyce nr 327/XLV/2022 z dnia 28 października 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania [symbol mpzp]	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
	Obręb	Nr KW							
1	305/3, km. 3	Huta Szklana	0,0623	Nieruchomość gruntowa zabudowana, sklasyfikowana jako Ls klasy V oraz jako inne tereny zabudowane (Bt). Działka gruntu w użytkowaniu wieczystym, zabudowana domkiem letniskowym typu „Szataś” stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności. Działka ma kształt prostokąta. Teren płaski, ogrodzony, w obszarze niezabudowanym, porośnięty trawą oraz drzewami iglastymi. Dojazd do nieruchomości z drogi publicznej (asfaltowej) ul. Spacerowej, poprzez drogę leśną. Nieruchomość położona na terenie uzbrojonym w sieć energetyczną i wodociągową.	1MN2 Sposób zagospodarowania nieruchomości musi być zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Nie dotyczy	25 000,00 zł cena nieruchomości nie podlega opodatkowaniu	3%	Sprzedaz w trybie bezprzetargowym nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego

Niniejszy wykaz wywieszono w dniu 15 grudnia 2022r., na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kroczyce, w miejscowości Huta Szklana oraz umieszczono na stronach internetowych www.kroczyce.bip.jur.pl oraz www.kroczyce.pl. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w prasie lokalnej obejmującej zasięgiem powiat zawierciański.

Szczegółowe informacje na temat sprzedawanej nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego można uzyskać w Urzędzie Gminy Kroczyce, ul. Batalionów Chłopskich 29, 42-425 Kroczyce, za pośrednictwem e-mail na adres: ilassak@kroczyce.pl, pod nr tel. 34 3152 150 do 5 wew. 27 od pn-pt w godzinach 7.30-15.30.

Uwaga!!! – osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć wnioski w terminie do dnia 26 stycznia 2023r.

Zgodnie z uchwałą nr 272/XXXVIII/2022 Rady Gminy Kroczyce z dnia 29 marca 2022r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Huta Szklana powyższy symbol oznacza:

1MN2 ustala się przeznaczenie terenu - zabudowa rekreacji indywidualnej jako budynki rekreacji indywidualnej;

1) dopuszcza się:

- a) zabudowę usługową z zakresu nieuciążliwych usług o łącznej powierzchni zabudowy budynków usługowych nie przekraczającej 20% powierzchni działki budowlanej,
- b) prowadzenie robót budowlanych w obrębie istniejących budynków zabudowy zagrodowej oraz budynków mieszkalnych jednorodzinnych z możliwością ich remontu, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i odbudowy zgodnie z parametrami i wskaźnikami ustalonymi dla terenu w pkt. 3,
- c) garaże i budynki gospodarcze, przy czym łączna powierzchnia zabudowy tych budynków nie może przekraczać 20% powierzchni działki budowlanej,
- d) parkingi naziemne, na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni działki budowlanej,
- e) urządzenia sportu i rekreacji, plac zabaw na powierzchni nie większej niż 10% powierzchni działki budowlanej;

2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- b) formy dachów - dachy spadziste,
- c) maksymalna wysokość zabudowy 12 m z zastrzeżeniem § 10 pkt 4, za wyjątkiem garaży i budynków gospodarczych, dla których ustala się maksymalną wysokość zabudowy 6 m,
- d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 40%,
- e) minimalna szerokość elewacji frontowej budynku - 3 m,
- f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 30%,
- g) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 1,0,
- h) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,01,
- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych - 700 m², przy czym dopuszcza się wydzielenie działki o powierzchni mniejszej niż 700 m².
 - dla dojazdu,
 - dla potrzeb infrastruktury technicznej – pod obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - dla powiększenia sąsiedniej działki budowlanej,
 - dla podziału dokonywanego wzdłuż linii rozgraniczającej tereny.

Kroczyce, dnia 14 grudnia 2022r.