

Zarządzenie nr 162/2022
Wójta Gminy Kroczyce
z dnia 19 października 2022r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym stanowiących własność Gminy Kroczyce

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.), art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały Rady Gminy Kroczyce nr 290/XL/2022 z dnia 31 maja 2022r. w sprawie zbycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym położonych w Hucie Szklanej

zarządzam
co następuje:

§ 1

Ustalić wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kroczyce przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania przyległych gruntów działek, które ze względu na swoje parametry, kształt, posadowienie oraz wielkość nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości i nie mogą stanowić samodzielnych nieruchomości budowlanych, opisanych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kroczyce na 21 dni, tj. od 21 października 2022r. do 11 listopada 2022r. Ponadto podlega on publikacji na stronach internetowych Urzędu oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń sołectwa Huta Szklana (sposób zwyczajowo przyjęty). Informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Ochrony Środowiska.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WOJTA
inż. Stefan Pantak

Wójt Gminy Kroczyce podaje do publicznej wiadomości WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym stanowiących własność Gminy Kroczyce

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, stanowiących własność Gminy Kroczyce.

Na podstawie Uchwały Rady Gminy Kroczyce nr 290/XL/2022 z dnia 31 maja 2022r. w sprawie zbycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym położonych w Hucie Szklanej przeznaczono do sprzedaży następujące nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania [symbol mpzp]	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości brutto [zł]	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8
1	306/1	0,0019	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, sklasyfikowana jako Ls klasy V. Działki tworzą obszar o regularnym kształcie. Teren suchy, lekko pagórkowaty. Grunt porośnięty zielenią wysoka i niska. Dojazd z drogi publicznej (asfaltowej) poprzez drogę leśną, częściowo nawierzchnia z płyt drogowych. Nieruchomość położona na terenie uzbrojonym w sieć energetyczną i wodociągową.	1MN3	Nie dotyczy	16 728,00 zł	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
	313/1	0,0229					
	Huta Szklana						
2	CZ1M/00036673/1 (brak obciążenia hipotecznego oraz innych zobowiązań)	0,0056		1MN2 1MN3		11 685,00 zł	
	306/2	0,0123					
	Huta Szklana CZ1M/00036673/1 (brak obciążenia hipotecznego oraz innych zobowiązań)						
3	306/3	0,0053		1MN2		6 166,00 zł	
	313/3	0,0026					
	Huta Szklana CZ1M/00036673/1 (brak obciążenia hipotecznego oraz innych zobowiązań)						
4	306/4	0,0025		1MN2		2 842,15 zł	
	Huta Szklana CZ1M/00036673/1 (brak obciążenia hipotecznego oraz innych zobowiązań)						

Niniejszy wykaz wywieszono w dniu 21 października 2022r., na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Krocyce, w miejscowości: Huta Szklana oraz umieszczono na stronach internetowych www.krocyce.bip.jur.pl oraz www.krocyce.pl. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w prasie lokalnej obejmującej zasięgiem powiat zawierciański.

Szczegółowe informacje na temat sprzedawanych nieruchomości w trybie bezprzetargowym można uzyskać w Urzędzie Gminy Krocyce, ul. Batalionów Chłopskich 29, 42-425 Krocyce, za pośrednictwem e-mail na adres: liassak@krocyce.pl, pod nr tel. 34 3152 150 do 5 wew. 27 od pn-pt w godzinach 7.30-15.30.

Uwagali! – osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć wnioski w terminie do dnia 2 grudnia 2022r.

Zgodnie z uchwałą nr 272/XXXVIII/2022 Rady Gminy Krocyce z dnia 29 marca 2022r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Huta Szklana powyższe symbole oznaczają:

1MN3, ustala się przeznaczenie terenu:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa rekreacji indywidualnej jako budynki rekreacji indywidualnej:
 - 1) dopuszcza się:
 - a) nieuciążliwe usługi:
 - w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych,
 - w budynkach mieszkalno-usługowych, w których łączna powierzchnia użytkowa wykorzystywana na cele usługowe nie przekracza 50% powierzchni budynku,
 - jako zabudowa usługowa o łącznej powierzchni zabudowy budynków usługowych nie przekraczającej 20% powierzchni działki budowlanej,
- prorowadzenie robót budowlanych w obrębie istniejących budynków zabudowy zagrodowej z możliwością ich remontu, przebudowy, nadbudowy i odbudowy

- b) zgodnie z parametrami i wskaźnikami ustalonymi dla terenu w pkt. 3,
 - parkingi naziemne, na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni działki budowlanej,

- d) urządzenia sportu i rekreacji, plac zabaw na powierzchni nie większej niż 10% powierzchni działki budowlanej;

- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - a) formy dachów:
 - dachy płaskie,
- b) dachy spadziste,
- c) maksymalna wysokość zabudowy 12 m z zastrzeżeniem § 10 pkt 4, za wyjątkiem:
 - budynków z dachami płaskimi, dla których ustala się maksymalną wysokość zabudowy 8 m,
 - garaży i budynków gospodarczych, dla których ustala się maksymalną wysokość zabudowy 6 m,
- d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 40%,
- e) minimalna szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego - 6 m,
- f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 30%,
- g) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,01,
- h) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki o powierzchni mniejszej niż 700 m².
 - dla dojazdu,
 - dla potrzeb infrastruktury technicznej – pod obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - dla powiększenia sąsiedniej działki budowlanej,
 - dla podziału dokonywanego wzdłuż linii rozgraniczającej tereny.

1MN2 ustala się przeznaczenie terenu - zabudowa rekreacji indywidualnej jako budynki rekreacji indywidualnej:

- 1) dopuszcza się:

- a) zabudowę usługową z zakresu nieuciążliwych usług o łącznej powierzchni zabudowy budynków usługowych nie przekraczającej 20% powierzchni działki budowlanej,
- b) prowadzenie robót budowlanych w obrębie istniejących budynków zabudowy zagrodowej oraz budynków mieszkalnych jednorodzinnych z możliwością ich remontu, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i odbudowy zgodnie z parametrami i wskaźnikami ustalonymi dla terenu w pkt. 3,
- c) garaże i budynki gospodarcze, przy czym łączna powierzchnia zabudowy tych budynków nie może przekraczać 20% powierzchni działki budowlanej,
- d) parkingi naziemne, na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni działki budowlanej,
- e) urządzenia sportu i rekreacji, plac zabaw na powierzchni nie większej niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- b) formy dachów - dachy spadziste,
- c) maksymalna wysokość zabudowy 12 m z zastrzeżeniem § 10 pkt 4, za wyjątkiem garaży i budynków gospodarczych, dla których ustala się maksymalną wysokość zabudowy 6 m,
- d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 40%,
- e) minimalna szerokość elewacji frontowej budynku - 3 m,
- f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 30%,
- g) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 1,0,
- h) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,01,
- b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych - 700 m², przy czym dopuszcza się wydzielenie działki o powierzchni mniejszej niż 700 m²:
 - dla dojazdu,
 - dla potrzeb infrastruktury technicznej – pod obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - dla powiększenia sąsiedniej działki budowlanej,
 - dla podziału dokonywanego wzdłuż linii rozgraniczającej tereny.

Kroczyce, dnia 19 października 2022r.