

Zarządzenie nr 161/2022
Wójta Gminy Kroczyce
z dnia 19 października 2022r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Kroczyce

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.), art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały Rady Gminy Kroczyce nr 260/XXXV/2022 z dnia 28 stycznia 2022r. w sprawie zbycia nieruchomości położonej w Kostkowicach,

zarządzam
co następuje:

§ 1

Ustalić wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Kroczyce, w brzmieniu Załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kroczyce na 21 dni, tj. od 21 października 2022r. do 11 listopada 2022r. Ponadto podlega on publikacji na stronach internetowych Urzędu oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń sołectwa Kostkowice (sposób zwyczajowo przyjęty). Informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Ochrony Środowiska.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJTA
inż. Stefan Pamiot

**Wójt Gminy Kroczyce podaje do publicznej wiadomości
 WYKAZ
 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) Wójt Gminy Kroczyce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kroczyce przeznaczonej do sprzedaży.
 Na podstawie Uchwały Rady Gminy Kroczyce nr 260/XXXV/2022 z dnia 28 stycznia 2022r. w sprawie zbycia nieruchomości położonej w Kostkowicach przeznaczono do sprzedaży następującą nieruchomość:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania (symbol z mpzp)	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2 Nieruchomość składająca się z działek 534, 535, 536, km. 1 Kostkowice CZ1M/000493569/8 (brak obciążenia hipotecznego oraz innych zobowiązań)	3 0,1296	4 Nieruchomość gruntowa niezabudowana sklasyfikowana jako pastwisko (Ps), klasy VI oraz grunty orne (R), klasy IVb. Przedmiotowa nieruchomość stanowi niezabudowane działki o nr 534, 535, 536, obręb Kostkowice przylegające do siebie tworząc gospodarczą całość o kształcie zbliżonym do prostokąta o szerokości ok. 20 m oraz długości od strony wschodniej ok. 69 m, od strony zachodniej ok. 63 m. Nieruchomość położona jest w linii zabudowy zlokalizowanej wzdłuż ul. Długiej w Kostkowicach. Od północy i południa nieruchomość sąsiaduje bezpośrednio z nieruchomościami zabudowanymi. Od strony wschodniej nieruchomość przylega bezpośrednio do ul. Długiej, drogi publicznej o asfaltowej nawierzchni. Nieruchomość na odcinku ok. 20 m od drogi w kierunku zachodnim ma korzystną konfigurację, dalej w kierunku zachodnim wysoka skarpa ze spadkiem w kierunku wschodnim porośnięta krzewami. Zachodnia część nieruchomości zagospodarowana rolniczo. W zasięgu nieruchomości dostęp do mediów energia, woda, kanalizacja sanitarna.	5 10MN, RM 3KDD 3R Sposób zagospodarowania nieruchomości musi być zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	6 Nie dotyczy.	7 40 000,00 zł + 23% VAT.	8 Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z Uchwałą nr 71VII/2007 Rady Gminy Kroczyce z dnia 11 kwietnia 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Kostkowice, powyższe symbole oznaczają:

10MN, RM - tereny zabudowy mieszkaniowej- jednorodzinnej oraz zagrodowej. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, zieleni urządzonea.

3KDD – istniejąca droga kategorii: gminna (ul. Długa). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10 m.

3R - oznacza się tereny rolnicze. Przeznaczenie podstawowe: tereny upraw polowych, łąki, pastwiska. Przeznaczenie dopuszczalne: tereny upraw ogrodniczych; zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.

Niniejszy wykaz wywieszono w dniu 21 października 2022r., na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kroczyce, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Kostkowice oraz umieszczono na stronach internetowych www.kroczyce.bip.jur.pl oraz www.kroczyce.pl. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w prasie lokalnej obejmującej zasięgiem powiat zawierciański.

Szczegółowych informacji o w/w nieruchomości zamieszczonej w powyższym wykazie uzyskać można w Urzędzie Gminy Kroczyce, ul. Batalionów Chłopskich 29, 42-425 Kroczyce, za pośrednictwem e-mail na adres: jlassak@kroczyce.pl, oraz pod nr tel. 34 3152 150 do 5 wew. 27 od pn-pt w godzinach 7.30-15.30.

Uwaga!! – osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów winny złożyć wnioski w terminie do dnia 2 grudnia 2022r.

Kroczyce, dnia 19 października 2022r.

Wójt Gminy Kroczyce

inż. Stefan Pantak