

Zarządzenie nr 143/2022
Wójta Gminy Kroczyce
z dnia 22 września 2022r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiącej własność Gminy Kroczyce

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.), art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały Rady Gminy Kroczyce nr 30/V/2011 z dnia 31 marca 2011r. w sprawie zbycia nieruchomości położonej w Kroczycach Okupnych

zarządzam
co następuje:

§ 1

Ustalić wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Kroczyce, w brzmieniu Załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kroczyce na 21 dni, tj. od 27 września 2022r. do 18 października 2022r. Ponadto podlega on publikacji na stronach internetowych Urzędu oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń sołectwa Kroczyce Okupne (sposób zwyczajowo przyjęty). Informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Ochrony Środowiska.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJTA
inż. Stefan Pantak

Wójt Gminy Kroczyce podaje do publicznej wiadomości WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) Wójt Gminy Kroczyce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kroczyce przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie Uchwały nr 30M/2011 Rady Gminy Kroczyce z dnia 31 marca 2011r. przeznaczono do sprzedaży następującą nieruchomość:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
	Obręb	Nr księgi wieczystej (obciążenia)						
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 1855/2, km. 15 Kroczyce Okupne	1.7212	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, sklasyfikowana jako R grunty orne klasy VI oraz Ls - lasy klasy V i VI. Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w zachodniej części obrębu Kroczyce Okupne, w bezpośrednim sąsiedztwie sołectwa Podlesice. Nieruchomość ma regularny, prostokątny kształt o szerokości 27 metrów o terenie suchym, płaskim i wyrównanym. Jest zlokalizowana od południa przy drodze wojewódzkiej nr DW 794, do której posiada bezpośredni dostęp. Jest to droga asfaltowa, dwukierunkowa oświetlona z urządzonymi chodnikami. Wzdłuż drogi znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa, hotele, pensjonaty, tereny zielone, a także leśne. Bezpośrednie sąsiedztwo od południa stanowi droga wojewódzka, oddzielająca nieruchomość od zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów rekreacyjnych. Od zachodu zabudowa rekreacyjna w części południowej, w dalszej części tereny zielone, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a także tereny leśne. Od północy tereny leśne, natomiast od wschodu tereny leśne, zielone oraz tereny niezabudowane przeznaczone pod usługi turystyczne. Działka posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Brak elementów utrudniających zagospodarowanie typu ciekli wodne, słupy energetyczne. Działka niezabudowana, nieogrodzona. Północną część działki stanowi teren porośnięty zielenią leśną. Przewaga kilkudziesięcioletniej sosny i brzozy. Południowa część działki niezagospodarowana, stanowiąca obecnie teren zielony, przeznaczony pod zabudowę usług turystycznych.	19UT 30ZL 10Z 7ZL 1KDG1x2 Sposób zagospodarowania nieruchomości musi być zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Nie dotyczy.	1 034 000,00 zł Część usługowa działki 800 000,00 zł + 23% Vat = 984 000,00 zł Część leśna działki 50 000,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	

Zgodnie z Uchwałą nr 78/IX/2007 Rady Gminy Kroczyce z dn 1 czerwca 2007r. w sprawie miejscowego planu za podarowania przestrzennego dla miejscowości Kroczyce Okupne, powyższe symbole oznaczają:

19UT - oznacza się tereny zabudowy usługowej związanej z obsługą ruchu turystycznego i rekreacji. Przeznaczenie podstawowe: funkcja usługowo-turystyczna, mieszkaniowo-rekreacyjna. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi inne nieuciążliwe, zieleni urządzonea.

30ZL - oznacza się tereny zieleni leśnej, kompleksy leśne. Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni leśnej, kompleksy leśne.

10Z - oznacza się tereny zieleni, otwarte. Przeznaczenie: tereny otwarte / niezabudowane / zieleni śródpolna, uprawy rolne.

7ZL - oznacza się tereny zieleni leśnej, kompleksy leśne. Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni leśnej, kompleksy leśne.

1KDG1x2 - istniejący odcinek drogi kategorii: wojewódzka o numerze 792 (ul.22-Lipca). Zakłada się klasę drogi: główna jednojezdniowa dwupasowa (G1x2). Szerokość w liniach rozgraniczających – min.25 m.

Niniejszy wykaz wywieszono w dniu 27 września 2022r., na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kroczyce, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Kroczyce Okupne oraz umieszczono na stronach internetowych www.kroczyce.bip.jur.pl oraz www.kroczyce.pl. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w prasie lokalnej obejmującej zasięgiem powiat zawierciański.

Szczegółowe informacje o w/w nieruchomości zamieszczonej w powyższym wykazie uzyskać można w Urzędzie Gminy Kroczyce, ul. Batalionów Chłopskich 29, 42-425 Kroczyce, za pośrednictwem e-mail na adres: jlassak@kroczyce.pl, oraz pod nr tel. 34 3152 150 do 5 wew. 27 od pn-pt w godzinach 7.30-15.30.

Uwaga!! – osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów winny złożyć wnioski w terminie do dnia 8 listopada 2022r.

Kroczyce, dnia 22 września 2022r.

Wójt Gminy Kroczyce

WÓJT
inż. **Stefan Pantak**