

**Zarządzenie nr 129/2022
Wójta Gminy Kroczyce
z dnia 2 września 2022r.**

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu stanowiących własność Gminy Kroczyce

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z § 1 ust. 2.1 i 2.2 Uchwały nr 102/XIV/2012 Rady Gminy Kroczyce z dnia 29 lutego 2012r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych położonych w Kroczycach przy ul. Batalionów Chłopskich 4 (z późn. zm. wprowadzonymi Uchwałą nr 153/XXI/2016 z dnia 22 września 2016r.)

zarządzam

§ 1

Ustalić wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu stanowiących własność Gminy Kroczyce, w brzmieniu Załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kroczyce na 21 dni tj. od 6 września 2022r. do 27 września 2022r. Ponadto podlega on publikacji na stronach internetowych urzędu oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń sołectwa Kroczyce Stare i Kroczyce Okupne (sposób zwyczajowo przyjęty). Informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJTA
inż. Stefan Pantak

Wójt Gminy Kroczyce podaje do publicznej wiadomości WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do najmu

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu stanowiących własność Gminy Kroczyce.

Na podstawie Uchwały nr 102/XIV/2012 Rady Gminy Kroczyce z dnia 29 lutego 2012r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych położonych w Kroczycach przy ul. Batalionów Chłopskich 4 (z późn. zm. wprowadzonymi Uchwałą nr 153/XXI/2016 z dnia 22 września 2016r.) przeznaczono do najmu następujące lokale użytkowe znajdujące się w budynku w Kroczycach, przy ul. Batalionów Chłopskich 4, usytuowanym na działce nr 600/2, obręb Kroczyce Stare o powierzchni 0,1428 ha, k.m. 5, stanowiącej własność Gminy Kroczyce zgodnie z KW CZ1M/0003474/6 (brak obciążenia hipotecznego oraz innych zobowiązań) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Myszakowie:

Lp.	Opis lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu [m ²]	Powierzchnia pomieszczeń przynależnych [m ²]	Udział w częściach wspólnych nieruchomości (budynku, gruntu)	Wysokość opłaty z tytułu najmu nie mniej niż*:	Przeznaczenie w planie miejscowym (symbol planu)	Termin zagospodarowania nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem
1	Nr 3 parter	106,2	0,00	0,0778	1 300,00 zł netto/m-c	5U, MN	8	9	10
2	Nr 7 parter	61,0	0,00	0,0447	800,00 zł netto/m-c	5U, MN	Nie dotyczy		
3	Nr 9 parter	74,2	0,00	0,0543	900,00 zł netto/m-c	5U, MN	Umowa najmu na okres do 5 lat		
4	Nr 7 I piętro	41,5	0,00	0,0304	600,00 zł netto/m-c	5U, MN	Umowa najmu na okres do 5 lat		

* Czynniki może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku według wskaźnika GUS wzrostu cen towarów i usług, za rok poprzedni, na podstawie jednostronnego oświadczenia woli Wynajmującego i w tym zakresie nie wymaga zmiany umowy.

Symbol z m.p.z.p. oznacza: **5U, MN** – tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa i mieszkaniowa. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzona, miejsca parkingowe. Lokale w stanie deweloperskim – na ścianach gładzie gipsowe, na posadzkach wylewki betonowe. Lokale wyposażone w urządzenia infrastruktury technicznej: sieć elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna.

Niniejszy wykaz wywieszono w dniu 6 września 2022r. na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kroczyce, w miejscowości Kroczyce oraz umieszczono na stronach internetowych www.kroczyce.bip.jur.pl oraz www.kroczyce.pl. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w prasie lokalnej obejmującej zasięgiem powiat zawierciański.

Szczegółowe informacje na temat wynajmowanych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kroczyce, ul. Batalionów Chłopskich 29, 42-425 Kroczyce, za pośrednictwem e-mail na adres: ilassak@kroczyce.pl, pod nr tel. 34 3152 150 do 5 wew. 27 od pn-pt w godzinach 7.30-15.30. Kroczyce, dnia 2022-09-02

