

**Zarządzenie nr 112/2022  
Wójta Gminy Kroczyce  
z dnia 9 sierpnia 2022r.**

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 30 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.), art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały Rady Gminy Kroczyce nr 157/XXI/2020 z dnia 11 września 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 30 lat nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Piaseczno,

**z a r z ą d z a m**

**§ 1**

Ustalić wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 30 lat dotyczący nieruchomości położonej w Piasecznie, stanowiącej własność Gminy Kroczyce, opisanej szczegółowo w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Ustalić roczny czynsz dzierżawny za dzierżawę wskazanej nieruchomości w wysokości 700,00 zł netto + należy podatek Vat.

**§ 3**

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kroczyce na 21 dni, tj. od 12 sierpnia 2022r. do 2 września 2022r. Ponadto podlega on publikacji na stronach internetowych Urzędu oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń sołectwa Piaseczno (sposób zwyczajowo przyjęty). Informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat zawierciański.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej Przestrzennej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Kroczyce.

**§5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**WÓJTA**  
**ini. Stefan Pantak**

## Wójt Gminy Kroczyce podaje do publicznej wiadomości WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 30 lat stanowiącej własność Gminy Kroczyce:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy. Roczny czynsz dzierżawny	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
	2	3								
1	309/8	0,1358	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Piaseczno CZ1M/00036826/9 (brak obciążenia hipotecznego oraz innych zobowiązań)				11R - przeznaczenie podstawowe: użytkowanie rolnicze, uprawy polowe, łąki, pastwiska. Przeznaczenie dopuszczalne: uprawy ogrodnicze; zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Uchwała Rady Gminy Kroczyce nr 45/N/2007 z dnia 9 marca 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Piaseczno.	Nie dotyczy.	700 zł + należny podatek VAT.	Do dnia 28 lutego każdego następnego roku trwania umowy za rok poprzedni bez uprzedniego wezwania.	Waloryzacja czynszu dzierżawnego o nie częściej niż raz w roku według wskaźnika GUS wzrostu cen towarów i usług, za rok poprzedni.	Uchwała nr 157/XXI/2020 Rady Gminy Kroczyce z dnia 11 września 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązków przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 30 lat nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Piaseczno.

Niniejszy wykaz wywieszono w dniu 12 sierpnia 2022r., na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kroczyce, w miejscowości Piaseczno oraz umieszczono na stronach internetowych [www.kroczyce.bip.jur.pl](http://www.kroczyce.bip.jur.pl) oraz [www.kroczyce.pl](http://www.kroczyce.pl). Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w prasie lokalnej obejmującej zasięgiem powiat zawierciański.

Szczegółowe informacje na temat dzierżawionych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kroczyce, ul. Batalionów Chłopskich 29, 42-425 Kroczyce, za pośrednictwem e-mail na adres: [jlaskak@kroczyce.pl](mailto:jlaskak@kroczyce.pl), pod nr tel. 34 3152 150 do 5 wew. 27 od pn-pt w godzinach 7.30-15.30.

Kroczyce, dnia 9 sierpnia 2022r.

