

Zarządzenie nr 148/2021
Wójta Gminy Kroczyce
z dnia 22 października 2021r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących
własność Gminy Kroczyce

Na podstawie art. 30 ust. 1 oraz ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 1372), a także na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 1899), Uchwały nr 230/XXX/2021 Rady Gminy Kroczyce z dnia 12 października 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Kroczyce Okupne na okres 10 lat

zarządzam
co następuje:

§ 1

Ustalić wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, na rzecz Fundacji Centrum Dziedzictwa Przyrodniczego i Kulturowego w Podlesicach, dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kroczyce położonej w obrębie ewidencyjnym Kroczyce Okupne, arkusz mapy 3 oznaczonej numerem ewidencyjnym 329 o powierzchni 4,1724 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr CZ1M/00092472/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Myszkowie, z przeznaczeniem na realizację działań promocyjnych Gminy Kroczyce i działalności turystycznej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kroczyce na 21 dni, tj. od 25 października 2021r. do 15 listopada 2021r. Ponadto podlega on publikacji na stronach internetowych Urzędu oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń sołectwa Kroczyce Okupne (sposób zwyczajowo przyjęty). Informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat zawierciański.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Ochrony Środowiska.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Radca Gminy
Anna Mańka-Nowicka

WÓJTA
inż. Stefan Pantak

**Wójt Gminy Kroczyce podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Wójt Gminy Kroczyce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kroczyce przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości [Użytki]	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania symbol z m.p.z.p.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy- Czyszn [q]	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy- Forma oddania w dzierżawę
1.	329 Kroczyce Okupne CZ1M/00092472/2	4,1724	Nieruchomość gruntowana niezabudowana sklasyfikowana jako lasy kasy V. W obrębie przedmiotowej działki znajduje się Rezerwat Góry Zborów.	23 ZL,ZZN Umowa dzierżawy z Fundacją Centrum Dziedzictwa Przyrodniczego i Kulturowego w Podlesicach, która będzie obowiązywać od 1 stycznia 2022r. Nieruchomość przeznaczona na realizację działań promocyjnych Gminy Kroczyce i działalności turystycznej na okres 10 lat	Od dnia podpisania umowy	10,431	Czyszn dzierżawy płatny za każdy rok dzierżawy na podstawie faktury VAT wystawionej do dnia 31 stycznia	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Wójta Gminy Kroczyce	Tryb bezprzetargowy umowa dzierżawy na okres 10 lat, uchwała nr 230/XXX/2021 Rady Gminy Kroczyce z dnia 12 października 2021r.

Zgodnie z uchwałą Nr 78/IX/2007 Rady Gminy Kroczyce z dnia 11 czerwca 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kroczyce I w gminie Kroczyce powyższy symbol oznacza:

23 ZL,ZZN - tereny zieleni leśnej, terenów otwartych na obszarze rezerwatu przyrody „Góra Zborów”.

Ustala się:

- a. zasady zagospodarowania i użytkowania terenów w obrębie rezerwatu zgodnie z obowiązującym aktem prawnym - zarządzenie Ministra LiPD z dnia 30 sierpnia 1957r. (M.P. Nr poz. 461);
- b. ochronę elementów przyrodniczych oznaczonych na rysunku planu poprzez określone zasady postępowania:

- dla jaskiń: Jaskinia Berkowa
- 1. Skrajne ograniczenie możliwości penetracji (szczególnie w okresie zimowania nietoperzy).
- 2. Zabezpieczenie namulisk przed eksploatacją i rozkopywaniem.
- 3. Podjęcie prac badawczych i waloryzacyjnych.
- dla ostańców skalnych: skałki w zespole Góra Kotłaczek ("Wielki Dziad", "Głowa Cukru"), skałki w zespole Berkowa Góra / "Góra Zborów 1", "Góra Zborów 14", "Skalka przy Kamieniołomie"/ o unikalnej wartości krajobrazowej.
 1. Zabezpieczenie przed zacieraniem.
 2. Zapobieganie spontanicznemu zarastaniu przez drzewa lub krzewy.
 3. Zapobieganie przed dewastowaniem w wyniku uprawiania sportu wspinaczkowego.
- dla wzniesienia Jurajskiego — punkt widokowy Góra Zborów
 1. Chronienie przed zarastaniem.
 2. Trzebieże i cięcia pielęgnacyjne.

Kwoty czynszu ulegają zmianie zgodnie ze średnią krajową ceną skupu pszenicy publikowaną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego obowiązującą w dniu zapłaty za czynsz.

Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach zamieszczonych w powyższym wykazie uzyskać można w Urzędzie Gminy Kroczyce, ul. Batalionów Chłopskich 29, 42-425 Kroczyce, za pośrednictwem e-mail na adres: jlassak@kroczyce.pl, pod nr tel. 34 3152 150 do 5 wew. 27 od pn-pt w godzinach 7.30-15.30.

Niniejszy wykaz wywieszono w dniu 25 października 2021r., na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kroczyce, w miejscowości Kroczyce Okupne oraz umieszczono na stronach internetowych www.kroczyce.bip.jur.pl oraz www.kroczyce.pl. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w prasie lokalnej obejmującej zasięgiem powiat zawierciański.

Kroczyce, dnia 22 października 2021r.

**Wójt Gminy Kroczyce**
inż. Stefan Pantak