

**Wójt Gminy Kroczyce podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym stanowiących własność Gminy Kroczyce**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, stanowiących własność Gminy Kroczyce.

Na podstawie Uchwały Rady Gminy Kroczyce nr 290/XL/2022 z dnia 31 maja 2022r. w sprawie zbycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym położonych w Hucie Szklanej przeznaczono do sprzedaży następujące nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania [symbol mpzp]	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości brutto [zł]	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
	Obręb						
	Nr KW						
1	2	3	4	5	6	7	8
1	306/1	0,0019	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, sklasyfikowana jako Ls klasy V. Działki tworzą obszar o regularnym kształcie. Teren suchy, lekko pagórkowaty. Grunt porośnięty zielenią wysoką i niską. Dojazd z drogi publicznej (asfaltowej) poprzez drogę leśną, częściowo nawierzchnia z płyt drogowych. Nieruchomość położona na terenie uzbrojonym w sieć energetyczną i wodociągową.	1MN3	Nie dotyczy	16 728,00 zł	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
	313/1	0,0229					
	Huta Szklana						
	CZ1M/00036673/1 (brak obciążenia hipotecznego oraz innych zobowiązań)						
2	306/2	0,0056		1MN2 1MN3		11 685,00 zł	
	313/2	0,0123					
	Huta Szklana						
	CZ1M/00036673/1 (brak obciążenia hipotecznego oraz innych zobowiązań)						
3	306/3	0,0053		1MN2		6 166,00 zł	
	313/3	0,0026					
	Huta Szklana						
	CZ1M/00036673/1 (brak obciążenia hipotecznego oraz innych zobowiązań)						
4	306/4	0,0025	1MN2	2 842,15 zł			
	Huta Szklana						
	CZ1M/00036673/1 (brak obciążenia hipotecznego oraz innych zobowiązań)						

Niniejszy wykaz wywieszono w dniu 21 października 2022r., na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kroczyce, w miejscowości Huta Szklana oraz umieszczono na stronach internetowych www.kroczyce.bip.jur.pl oraz www.kroczyce.pl. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w prasie lokalnej obejmującej zasięgiem powiat zawierciański.

Szczegółowe informacje na temat sprzedawanych nieruchomości w trybie bezprzetargowym można uzyskać w Urzędzie Gminy Kroczyce, ul. Batalionów Chłopskich 29, 42-425 Kroczyce, za pośrednictwem e-mail na adres: jlassak@kroczyce.pl, pod nr tel. 34 3152 150 do 5 wew. 27 od pn-pt w godzinach 7.30-15.30.

Uwaga!!! – osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć wnioski w terminie do dnia 2 grudnia 2022r.

Zgodnie z uchwałą nr 272/XXXVIII/2022 Rady Gminy Kroczyce z dnia 29 marca 2022r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Huta Szklana powyższe symbole oznaczają:

1MN3, ustala się przeznaczenie terenu:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa rekreacji indywidualnej jako budynki rekreacji indywidualnej;
 - 1) dopuszcza się:
 - a) nieuciążliwe usługi:
 - w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych,
 - w budynkach mieszkalno-usługowych, w których łączna powierzchnia użytkowa wykorzystywana na cele usługowe nie przekracza 50% powierzchni użytkowej budynku,
 - jako zabudowa usługowa o łącznej powierzchni zabudowy budynków usługowych nie przekraczającej 20% powierzchni działki budowlanej,
 - b) prowadzenie robót budowlanych w obrębie istniejących budynków zabudowy zagrodowej z możliwością ich remontu, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i odbudowy zgodnie z parametrami i wskaźnikami ustalonymi dla terenu w pkt. 3,
 - c) parkingi naziemne, na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni działki budowlanej,
 - d) urządzenia sportu i rekreacji, plac zabaw na powierzchni nie większej niż 10% powierzchni działki budowlanej;
 - 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) formy dachów:
 - dachy płaskie,
 - dachy spadziste,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy 12 m z zastrzeżeniem § 10 pkt 4, za wyjątkiem:
 - budynków z dachami płaskimi, dla których ustala się maksymalną wysokość zabudowy 8 m,
 - garaży i budynków gospodarczych, dla których ustala się maksymalną wysokość zabudowy 6 m,
 - d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 40%,
 - e) minimalna szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego - 6 m,
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 30%,
 - g) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 1,0,
 - h) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,01,
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych - 700 m², przy czym dopuszcza się wydzielenie działki o powierzchni mniejszej niż 700 m²:
 - dla dojazdu,
 - dla potrzeb infrastruktury technicznej – pod obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - dla powiększenia sąsiedniej działki budowlanej,
 - dla podziału dokonywanego wzdłuż linii rozgraniczającej tereny.

1MN2 ustala się przeznaczenie terenu - zabudowa rekreacji indywidualnej jako budynki rekreacji indywidualnej;

- 1) dopuszcza się:
 - a) zabudowę usługową z zakresu nieuciążliwych usług o łącznej powierzchni zabudowy budynków usługowych nie przekraczającej 20% powierzchni działki budowlanej,
 - b) prowadzenie robót budowlanych w obrębie istniejących budynków zabudowy zagrodowej oraz budynków mieszkalnych jednorodzinnych z możliwością ich remontu, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i odbudowy zgodnie z parametrami i wskaźnikami ustalonymi dla terenu w pkt. 3,
 - c) garaże i budynki gospodarcze, przy czym łączna powierzchnia zabudowy tych budynków nie może przekraczać 20% powierzchni działki budowlanej,
 - d) parkingi naziemne, na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni działki budowlanej,
 - e) urządzenia sportu i rekreacji, plac zabaw na powierzchni nie większej niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- b) formy dachów - dachy spadziste,
- c) maksymalna wysokość zabudowy 12 m z zastrzeżeniem § 10 pkt 4, za wyjątkiem garaży i budynków gospodarczych, dla których ustala się maksymalną wysokość zabudowy 6 m,
- d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 40%,
- e) minimalna szerokość elewacji frontowej budynku - 3 m,
- f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 30%,
- g) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 1,0,
- h) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,01,
- b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych - 700 m², przy czym dopuszcza się wydzielenie działki o powierzchni mniejszej niż 700 m²:
 - dla dojazdu,
 - dla potrzeb infrastruktury technicznej – pod obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - dla powiększenia sąsiedniej działki budowlanej,
 - dla podziału dokonywanego wzdłuż linii rozgraniczającej tereny.

Kroczyce, dnia 19 października 2022r.

Wójt Gminy Kroczyce