

**Wójt Gminy Kroczyce podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) Wójt Gminy Kroczyce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kroczyce przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie Uchwały Rady Gminy Kroczyce nr 289/XL/2022 z dnia 31 maja 2022r. przeznaczono do sprzedaży następującą nieruchomość:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
	Obręb						
	Nr księgi wieczystej (obciążenia)						
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 75/2, km. 1 Biała Błotna CZ1M/00113360/8 (brak obciążenia hipotecznego oraz innych zobowiązań).	0,4071	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem byłej szkoły podstawowej sklasyfikowana jako B-R klasy IIIb. Przedmiotowa nieruchomość ma regularny, zbliżony do prostokąta kształt, zlokalizowana jest przy skrzyżowaniu dwóch ulic, do których posiada bezpośredni dostęp. Wjazd na działkę realizowany jest od strony wschodniej z drogi wojewódzkiej. Teren opadający w kierunku południowym, w części północnej zabudowany, względnie płaski. Działka od wschodu częściowo ogrodzona przęsłami stalowymi na podmurówce betonowej. Południowa część działki nie ogrodzona porośnięta starym sadem. Zabudowę działki stanowi budynek byłej szkoły podstawowej, usytuowany w północno-wschodniej części działki. Dojazd oraz dojście do budynku jest nieurządzone, nieutwardzone. Działka posiada dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej. Budynek byłej szkoły podstawowej wybudowany w technologii tradycyjnej w latach 50- tych XX wieku. Budynek parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony. Piętro budynku częściowo adaptowane na cele mieszkaniowe, obecnie nieużytkowane. Powierzchnia zabudowy 210,80 m ² . Budynek wyposażony w instalację elektryczną, woda z sieci wodociągowej, ścieki odprowadzane do zbiornika bezodpływowego.	5 RM,MN/ZZ 1KDG1x2 Sposób zagospodarowania nieruchomości musi być zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Nie dotyczy.	320 000,00 zł Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 931 z późn. zm.).	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z Uchwałą nr 264/XXXIV/2006 Rady Gminy Kroczyce z dnia 23 października 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Biała Błotna, powyższe symbole oznaczają:

5RM,MN/ZZ - tereny o funkcji mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zieleń urządzona,

1KDG1x2 – istniejący odcinek drogi kategorii: wojewódzka o numerze 794. Zakłada się klasę drogi: główna jednojezdniowa dwupasowa (G1x2). Szerokość w liniach rozgraniczających – min.25 m.

Niniejszy wykaz wywieszono w dniu 29 lipca 2022r., na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kroczyce, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Biała Błotna oraz umieszczono na stronach internetowych www.kroczyce.bip.jur.pl oraz www.kroczyce.pl. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w prasie lokalnej obejmującej zasięgiem powiat zawierciański.

Szczegółowe informacje o w/w nieruchomości zamieszczonej w powyższym wykazie uzyskać można w Urzędzie Gminy Kroczyce, ul. Batalionów Chłopskich 29, 42-425 Kroczyce, za pośrednictwem e-mail na adres: jlassak@kroczyce.pl, oraz pod nr tel. 34 3152 150 do 5 wew. 27 od pn-pt w godzinach 7.30-15.30.

Uwaga!!! – osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów winny złożyć wnioski w terminie do dnia 9 września 2022r.

Kroczyce, dnia 26 lipca 2022r.

Wójt Gminy Kroczyce