

**Wójt Gminy Kroczyce podaje do publicznej wiadomości**  
**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do najmu**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu stanowiących własność Gminy Kroczyce.

Na podstawie Uchwały nr 102/XIV/2012 Rady Gminy Kroczyce z dnia 29 lutego 2012r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych położonych w Kroczycach przy ul. Batalionów Chłopskich 4 (z późn. zm. wprowadzonymi Uchwałą nr 153/XXI/2016 z dnia 22 września 2016r.) przeznaczono do najmu następujące lokale użytkowe znajdujące się w budynku w Kroczycach, przy ul. Batalionów Chłopskich 4, usytuowanym na działce nr 600/2, obręb Kroczyce Stare o powierzchni 0,1428 ha, k.m. 5, stanowiącej własność Gminy Kroczyce zgodnie z KW CZ1M/0003474/6 (brak obciążenia hipotecznego oraz innych zobowiązań) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Myszkowie:

Lp.	Opis lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia pomieszczeń przynależnych [m <sup>2</sup> ]	Udział w częściach wspólnych nieruchomości (budynku, gruntu)	Wysokość opłaty z tytułu najmu nie mniej niż*:	Przeznaczenie w planie miejscowym (symbol planu)	Termin zagospodarowania nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Nr 3 parter	106,2	0,00	0,0778	1 300,00 zł netto/m-c	5U, MN	Nie dotyczy	Do 10-go dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy	Umowa najmu na okres do 5 lat
2	Nr 7 parter	61,0	0,00	0,0447	800,00 zł netto/m-c	5U, MN		Do 10-go dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy	Umowa najmu na okres do 5 lat
3	Nr 9 parter	74,2	0,00	0,0543	900,00 zł netto/m-c	5U, MN		Do 10-go dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy	Umowa najmu na okres do 5 lat
4	Nr 7 I piętro	41,5	0,00	0,0304	600,00 zł netto/m-c	5U, MN		Do 10-go dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy	Umowa najmu na okres do 5 lat

\* Czynsz może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku według wskaźnika GUS wzrostu cen towarów i usług, za rok poprzedni, na podstawie jednostronnego oświadczenia woli Wynajmującego i w tym zakresie nie wymaga zmiany umowy.

Symbol z m.p.z.p. oznacza: **5U, MN** – tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa i mieszkaniowa. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzone, miejsca parkingowe. Lokale w stanie deweloperskim – na ścianach gładzie gipsowe, na posadzkach wylewki betonowe. Lokale wyposażone w urządzenia infrastruktury technicznej: sieć elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna.

Niniejszy wykaz wywieszono w dniu 6 września 2022r. na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kroczyce, w miejscowości Kroczyce oraz umieszczono na stronach internetowych [www.kroczyce.bip.jur.pl](http://www.kroczyce.bip.jur.pl) oraz [www.kroczyce.pl](http://www.kroczyce.pl). Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w prasie lokalnej obejmującej zasięgiem powiat zawierciański.

**Szczegółowe informacje na temat wynajmowanych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kroczyce, ul. Batalionów Chłopskich 29, 42-425 Kroczyce, za pośrednictwem e-mail na adres: [jlassak@kroczyce.pl](mailto:jlassak@kroczyce.pl), pod nr tel. 34 3152 150 do 5 wew. 27 od pn-pt w godzinach 7.30-15.30.**

Kroczyce, dnia 2022-09-02

***Wójt Gminy Kroczyce***