

**Wójt Gminy Kroczyce podaje do publicznej wiadomości  
WYKAZ  
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) Wójt Gminy Kroczyce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kroczyce przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji opłat
	Obręb							
	Nr księgi wieczystej (obciążenia)							
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	115, k.m. 2	0,9872	Nieruchomość gruntowa sklasyfikowana jako rola (R), klasy IIIa, IIIb. Na części 15mx15m przedmiotowej nieruchomości zlokalizowany jest maszt telekomunikacyjny przeznaczony na cele techniczne związane z funkcjonowaniem sieci telefonii komórkowej.	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Kroczyce nr 264/XXXIV/2006 z dnia 23 października 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Biała Błotna przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 4R- tereny rolnicze.	Obecnie nieruchomość zagospodarowana na podstawie umowy, która wygasa z dniem 26 czerwca 2022r. Zawarcie umowy dzierżawy na podstawie uchwały Nr 261/XXXV/2022r Rady Gminy Kroczyce z dnia 28 stycznia 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 10 lat, z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, w trybie bezprzetargowym.	Zgodnie z zarządzeniem nr 184/2019 Wójta Gminy Kroczyce z dnia 31 grudnia 2019r. miesięczna stawka czynszu za dzierżawę nieruchomości pod maszty telekomunikacyjne wynosi 2000,00 zł netto + należny podatek VAT. Stawka czynszu podlega waloryzacji nie częściej niż raz w roku według wskaźnika GUS wzrostu cen towarów i usług, za rok poprzedni, na podstawie jednostronnego oświadczenia woli dzierżawcy i w tym zakresie umowa nie wymaga zmiany.	Płatny za każdy miesiąc dzierżawy na podstawie wystawionej faktury.	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze Zarządzenia Wójta Gminy Kroczyce.
	Biała Błotna							
	CZ1M/00049358/1 (brak obciążenia hipotecznego oraz innych zobowiązań).							

Szczegółowych informacji o w/w nieruchomości zamieszczonej w powyższym wykazie uzyskać można w Urzędzie Gminy Kroczyce, ul. Batalionów Chłopskich 29, 42-425 Kroczyce, za pośrednictwem e-mail na adres: [jlassak@kroczyce.pl](mailto:jlassak@kroczyce.pl), oraz pod nr tel. 34 3152 150 do 5 wew. 27 od pn-pt w godzinach 7.30-15.30.

Niniejszy wykaz wywieszono w dniu 11 marca 2022r., na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kroczyce, w miejscowości Biała Błotna oraz umieszczono na stronach internetowych [www.kroczyce.bip.jur.pl](http://www.kroczyce.bip.jur.pl) oraz [www.kroczyce.pl](http://www.kroczyce.pl). Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w prasie lokalnej obejmującej zasięgiem powiat zawierciański.

Kroczyce, dnia 9 marca 2022r.

**Wójt Gminy Kroczyce**