

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.),

Wójt Gminy Kroczyce ogłasza

pierwszy pisemny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kroczyce według poniższego wykazu:

Na podstawie Uchwały Rady Gminy Kroczyce nr 221/XXXV/2010 z dnia 21.01.2010r. przeznaczono do sprzedaży następujące nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania (symbol mpzp)	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
	Obręb						
1	2	3	4	5	6	7	8
1	305/12, k.m. 3	0,1076	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, sklasyfikowana jako lasy i grunty leśne klasy V	9UT,MT/ZL 1KDZ1x2	41 000,00 zł + 23%VAT	4 100,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego
	Huta Szklana CZ1M/00036673/1 (brak obciążenia hipotecznego oraz innych zobowiązań)						
2	305/22, k.m. 3	0,1149	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, sklasyfikowana jako lasy i grunty leśne klasy V	9UT,MT/ZL 1KDZ1x2 3KDD	44 000,00 zł + 23% VAT	4 400,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego
	Huta Szklana CZ1M/00036673/1 (brak obciążenia hipotecznego oraz innych zobowiązań)						

Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy nr 33/IV/2007 r. z dnia 24 stycznia 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Huta Szklana, powyższe symbole oznaczają:

- **9UT,MT/ZL** – terenu o funkcji usługowej związanej z obsługą ruchu turystycznego i rekreacji;
- **3KDD** – projektowana do przebudowy droga kategorii gminna (bez nazwy). Zakłada się klasę drogi dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m.
- **1KDZ1x2** – istniejący odcinek drogi kategorii: powiatowa o numerze S1773 (bez nazwy). Zakłada się klasę drogi: zbiorcza jednojezdniowa dwupasowa (Z1x2). Szerokość w liniach rozgraniczających - min. 20 m.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) upłynął w dniu 9 lipca 2021r. W w/w terminie nikt nie złożył wniosku.

Warunki udziału w przetargu:

Część jawna przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Huta Szklana odbędzie się w dniu 29 października 2021r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Kroczyce, ul. Batalionów Chłopskich 29, pokój nr 15.

Ofertę pisemną wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć do dnia 25 października 2021r. włącznie do godz. 15⁰⁰ w Urzędzie Gminy Kroczyce, ul. Batalionów Chłopskich 29, 42-425 Kroczyce w zamkniętej kopercie zaadresowanej na Urząd Gminy Kroczyce, ul. Batalionów Chłopskich 29, 42-425 Kroczyce z dopiskiem: „Przetarg

na sprzedaż działki nr obręb Huta Szklana". W przypadku wysłania oferty za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej decyduje data i godzina wpływu przesyłki z ofertą do siedziby Urzędu Gminy Kroczyce.

Oferta pisemna powinna zawierać:

1. Imię i nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. Datę sporządzenia oferty,
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. Oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
5. Do oferty odrębnie należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności ustawowej małżeńskiej, zainteresowanych wzięciem udziału w przetargu nieograniczonym – oświadczenie, o którym powyżej powinno być złożone przez obojga małżonków.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium. **Wadium winno być wpłacone w pieniądzu na konto Bank Spółdzielczy Szczekociny Oddział Kroczyce nr 69 8277 0002 0030 0000 4269 0002 w terminie do dnia 25 października 2021r.** Wadium wniesione w pieniądzu należy wpłacić z takim wyprzedzeniem, aby na koncie Urzędu Gminy Kroczyce znalazło się najpóźniej w dniu **25 października 2021r.**

Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia na rzecz wygrywającego przetarg, zaś pozostałym uczestnikom biorącym udział w przetargu, wadium podlega zwrotowi. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nabycia, równa cenie osiągniętej w przetargu podlega zapłacie przelewem na konto Gminy Kroczyce nr **96 8277 0002 0030 0000 4269 0001** i winna być odnotowana na rachunku bankowym Gminy Kroczyce najpóźniej na jeden dzień przed dniem zawarcia umowy notarialnej. Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi nabywca.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.

W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Przetarg zakończy się wynikiem pozytywnym, gdy chociaż jeden z uczestników zaproponuje postąpienie min. 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych w górę. Zwycięzca przetargu zostanie poinformowany o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wójt Gminy Kroczyce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów oraz zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Zainteresowanych zapraszamy do wzięcia udziału w przetargu.

Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach zamieszczonych w powyższym ogłoszeniu uzyskać można w tut. Urzędzie od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 15.00, za pośrednictwem e-mail: jlassak@kroczyce.pl , pod nr tel. /034/ 3152150 do 5 wew. 27. Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kroczyce, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Huta Szklana (zwyczajowo przyjęty sposób) oraz publikacji w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat zawierciański i na stronach internetowych Urzędu Gminy Kroczyce www.kroczyce.bip.jur.pl ; www.kroczyce.pl.

Kroczyce, dnia 20 września 2021r.

Wójt Gminy Kroczyce