



**WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROCZYCE"
Z OZNACZONYMI GRANICAMI PLANU DLA MIEJSCOWOŚCI LGOTA MUROWANA**

skala 1 : 25 000

załącznik do Uchwały

Nr 37/IV/2007 Rady Gminy Krocyce

z dnia 24.01.2007r

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Wanda Karoń

LEGENDA

Granice:
powiatu
gminy
sołectw i lasów państwowych

STREFA 1 - TERENY PRZESTRZENNEJ

STREFA 1 - TERENY OBJĘTE OCHRONĄ

Obszary i obiekty objęte ochroną prawną
Wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego:

- rezerwy przyrody
- Zespół Durajskich Parków Krajobrazowych w tym:
 - Park Krajobrazowy "Głicki Gniazdo"
 - okolica parków krajobrazowych
- lasy ochronne
- strefa ochronna od cmentarzy
- udokumentowane złoża surowców mineralnych
- stawy o ustanowionych obrębach hodowlanych
- pomniki przyrody

Wynikające z ochrony dóbr kultury:

obiekty wpisane do rejestru zabytków

STREFA 2 - TERENY WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONY

Obszary i obiekty wskazane do objęcia ochroną

- Wynikające z cech środowiska przyrodniczego:
 - zespoły przyrodniczo-krajobrazowe
 - doliny rzek stanowiące o powiązaniach ekologicznych
- pomniki przyrody
- stanowiska roślin chronionych
- murawy kserotermiczne
- obszary występowania GZWP

Wynikające z cech środowiska kulturowego:

- obiekty architektury i obszary wskazane do ochrony
- stanowiska archeologiczne o dużej wartości poznawczej
- rezerwat kulturowy
- obszary występowania stanowisk archeologicznych i relikwów historycznych
- historyczne układy przestrzenne

STREFA 3 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ I USŁUGOWEJ

(zst. i pro.)

- tereny centrum miejscowości
- tereny zabudowy mieszkaniowej:
 - jednorodzinnej - w formie budownictwa skoncentrowanego
 - o niskiej intensywności zabudowy
 - wchodzące w skład gospodarstwa rolnego
- Tereny zabudowy usługowej:
 - tereny usług publicznych i komercyjnych

STREFA 4 - TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ

tereny zabudowy produkcyjno-usługowej

STREFA 5 - TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ

- teren budownictwa letniskowego (rekreacyjnego)
- teren z możliwością realizacji budownictwa letniskowego
- teren rozwoju specjalistycznych usług turystyczno-wypoczynkowych
- tereny imprez masowych

STREFA 6 - TERENY ROLNE

tereny różniczej przestrzeni produkcyjnej z zakazem zabudowy (z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej)

- o wyższych niż przedkwalifikacja wartościach glebości

- pozostałe

tereny wskazane do rozwoju sadownictwa

STREFA 7 - TERENY LEŚNE

- tereny lasów
- obszary proponowanych zalesień
- tereny zieleni urządzonej

STREFA 8 - TERENY WÓD OTWARTYCH

- stoki powierzchniowe i zbiorniki retencyjne
- w tym zbiorniki o funkcji rekreacyjnej
- stawy hodowlane
- urządzenia obsługi gospodarki rybactwem

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

obszary wskazane do opracowania m. p. z. p.

ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- ujęcia zbiorowego systemu zaopatrzenia w wodę
- miejscowości zwiadowczone
- oczyszczalnie ścieków
- miejscowości skanalizowane
- linie energetyczne wysokiego napięcia
- tereny o ograniczonym sposobie użytkowania i zagospodarowania wynikającym z oddziaływania linii energetycznych

ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- linie kolejowe
- DP-drogi krajowe
- DW-drogi wojewódzkie
- DP-drogi powiatowe
- DG-drogi gminne
- drogi inne
- ścieżki rowerowe
- parkingi
- tereny o ograniczonym sposobie użytkowania i zagospodarowania wynikającym z oddziaływania linii kolejowej (CIWK)
- wyciąg narciarski

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROCZYCE"

legenda

załącznik do Uchwały

Nr 37/IV/2007 Rady Gminy Kroczyce
z dnia 24.01.2007 r.