

Inwestor :	Gmina Kroczyce ul. Batalionów Chłopskich 29 42 – 425 Kroczyce
Adres Inwestycji	Kroczyce, działka nr 349/2
Nr działek	349/2, obręb: 0009 Kroczyce Stare jednostka ew: Kroczyce
<p><b>Budowa placu zabaw na działce nr 349/2 w Kroczycach</b></p> <p>Kat. obiektu. V</p>	
<p><b>Powierzchnia placu zabaw : 240,0 m<sup>2</sup></b></p>	

Autorzy opracowania		
Projektant :	mgr inż. arch. Marcin Ciszewski upr. nr 20/99	<p><b>ARCHITEKT</b> mgr inż. Marcin Ciszewski Uprawnienie budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: architektonicznej Nr 20/99</p>
Projektant :	inż. Sławomir Ludwikowski upr. nr SLK/1779/ ZHOK/07	<p>Inż. Sławomir Ludwikowski upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjno - budowlanej Nr SLK/1779/ZHOK/07 CZŁ. ŚL. OKR. IZBY INŻ. BUDOWLAN. Nr ew. SLK/BO/5029/07</p>

Sierpień 2020

## **ZAWARTOŚĆ PROJEKTU**

I. Część opisowa

II. Oświadczenie projektanta

III. Rysunki

1. Plan zagospodarowania terenu
2. Karty techniczne urządzeń

IV. Załączniki:

- Wypis i wyrys z planu miejscowego zagospodarowania
- Aktualna kopia mapy zasadniczej
- Uprawnienia budowlane projektanta
- Zaświadczenia o przynależności do izby samorządu zawodowego

## **1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja techniczno - budowlana do zgłoszenia wykonania zgłoszenia robót.

Kody CPV:

45.11.27.23-9 roboty w zakresie kształtowania placów zabaw  
37.53.52.00-9 wyposażenie placów zabaw

### **1.1 Przedmiot zamówienia**

Zaprojektowanie i wykonanie placu zabaw na działce nr 349/2 w Kroczykach.

Zamierzenie budowlane realizowane będzie jako plac zabaw dla dzieci od lat 3.

1.2 Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych.

Powierzchnia placu zabaw i terenu rekreacji ok. : 270,0 m<sup>2</sup>

Wymiary terenu : 15,0 \*18,0 m

Zestawienie działek geodezyjnych

- działka nr 349/2

Obecne zagospodarowanie działki, otoczenie terenu (obszaru) lokalizacji inwestycji

- budynek - Żłobek

### **Ukształtowanie terenu:**

- wody gruntowe : brak

Z uwagi na spadek terenu i występowanie gruntu piaszczystego nie jest wymagane wykonanie odwodnienia placu.

### **Pozostałe elementy zagospodarowania działki :**

- nawierzchnia trawiasta
- stare boisko o nawierzchni asfaltowej

## **2. Podstawa formalno – prawna opracowania :**

- Zlecenie Inwestora
- Wrys z mapy zasadniczej oraz oświadczenie o prawie własności
- Wypis z planu miejscowego
- Obowiązujące normy oraz przepisy

### 3 Opis do projektu zagospodarowania terenu :

Istniejące zagospodarowanie terenu : nawierzchnia trawiasta wokół budynku i nie użytkowane boisko o nawierzchni asfaltowej

### 4 Opis ogólny zadania inwestycyjnego :

#### Opis ogólny :

Projektuje się wykonanie placu zabaw dla dzieci od lat 3.

Teren zostanie ogrodzony ogrodzeniem systemowym panelowym.

Projektuje się nawierzchnię placu zabaw jako :

- Nawierzchnia bezpieczna – płyty gumowe SBR

W ramach przedsięwzięcia budowlanego projektuje się następujące wyposażenie :

1. Zestaw Junior nr 4 AVIS lub równoważny
2. Parowóz AVIS lub równoważny
3. Wagon parowozu lub równoważny
4. Zestaw zabawowy Flip i Flap lub równoważny
5. Karuzela tarczowa z siedziskami B lub równoważny
6. Bujak Rybka lub równoważny
7. Bujak Żabka lub równoważny
8. Piaskownica zasuwana
9. Regulamin placu zabaw
10. Kosz na śmieci typ B
11. Ławka przenośna i stała

Urządzenia wykonać jako **Standard**, Konstrukcja zestawów oparta na okrągłych słupach wykonanych z drewna rdzeniowego o średnicy 120 mm, drewno impregnowane metodą próżniowo-ciśnieniową. Wszystkie elementy stalowe ocynkowane i malowane farbą odporną na warunki atmosferyczne. Elementy ruchome ograniczyć elementami pochłaniającymi siłę ( amortyzującymi, wibroizolującymi ).

#### A. Ogrodzenie terenu ( ogrodzenie placu zabaw)

Ogrodzenie panelowe z ocynkowanych drutów stalowych malowanych na kolor metodą proszkową. Słupki ogrodzeniowe ocynkowane i malowane metodą proszkową - kolor malowania - zielony RAL 6005.

Parametry ogrodzenia :

wymiary panelu szer. × wysokość 2500×1230 mm

wysokość słupka mm -1800

liczba profilowań panelu – 2

liczba mocowań na słup pośredni i końcowy – 3

wymiar oczka mm - 50×200

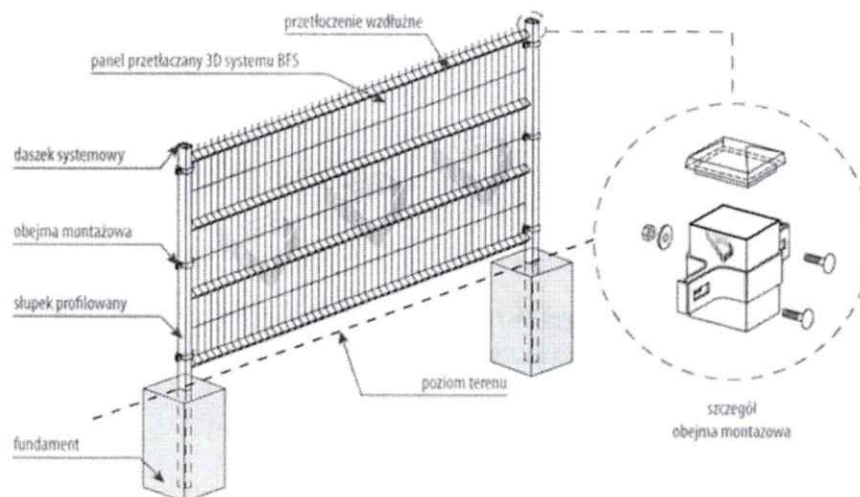
średnica drutu mm - 5,0

podmurówka betonowa - o wys. 200mm, dopasowana do systemu ogrodzeń

furtka : szerokość L=1000 mm



Furtka



## **B. Nawierzchnia**

Projektuje się nawierzchnię placu zabaw jako :

- Nawierzchnia bezpieczna –gumowa, płytki SBR
- płyty gumowe SBR
  - podbudowa z kruszywa gr 15 cm
  - grunt rodzimy

Zastosować na nawierzchni spadek min. ~1,0 %.

Nawierzchnia odpowiadająca wymaganiom norm:

PN-EN 1176:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie

PN-EN 1177:2009 nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki

Nawierzchnia winna być realizowana w oparciu o systemy, które posiadają dopuszczenie do stosowania, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych, technologia zgodna z aprobatą techniczną dla przyjętego systemu.

### **Wymagania dla wykonania i montażu urządzeń zabawowych :**

- 24 miesięczny okres gwarancji;
- wykonanie z bezpiecznych i trwałych materiałów,
- zgodny z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów
- powinien być rozmieszczony na sprawnościowym placu zabaw w sposób umożliwiający zachowania bezpiecznych stref pomiędzy urządzeniami, określonych w dokumentacji dotyczącej utworzenia placu zabaw.
- wszystkie urządzenia zabawowe przeznaczone do zamontowania na placu zabaw muszą być fabrycznie nowe i posiadać stosowne atesty i certyfikaty bezpieczeństwa zgodne z normą PN-EN 1176:2009 oraz PN-EN 16630:2015-06 (Fitness) wydane przez jednostkę posiadającą akredytację PCA.
- na sprawnościowym placu zabaw powinna znajdować się tablica informacyjna zawierająca regulamin określający zasady i warunki korzystania z placu zabaw oraz wskazujący, na wypadek zaistnienia sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób korzystających ze placu zabaw, numery telefonów alarmowych.

### **Wymagania dla ogrodzenia**

Teren placu zabaw (sprawnościowy) należy ogrodzić. Projektuje się wyгородzenie poprzez wykonanie płotu panelowego z jedną furtką .

### **Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych**

odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, o których mowa w Rozdziale 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury

z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072);

wykazania, iż montaż oferowanych elementów nie zmieni założeń PFU, wielkości stref ani nie spowoduje nachodzenia się stref.

### **Posiadanie certyfikatów**

a) Wszystkie urządzenia zabawowe winny posiadać aktualny certyfikat wystawiony przez akredytowaną jednostkę, potwierdzający zgodność tych urządzeń z normą PN-EN 1176:2009 oraz PN\_EN 16630:2015-06

### **Wielkości urządzeń**

Dopuszcza się odchyły w wielkości urządzeń zabawowych od planowanych rozwiązań mieszczące się w granicach odchylenia od 0 do +10% względem urządzeń planowanych - długość / szerokość/ wysokość upadkowa - przy czym:

- oferowane elementy nie mogą powodować istotnych zmian w założeniach koncepcji tj. nachodzenia się stref bezpieczeństwa w miejscach występowania elementów kinetycznych/ruchu wymuszonego (huśtawki, kiwaki, karuzele, zjeżdżalnie itp.)

- oferowane elementy nie mogą powodować istotnych zmian w koncepcji administratora tj zmiana konfiguracji zestawów zabawowych w taki sposób aby zjeżdżalnie ukierunkowane były na stronę południową lub zaburzenie podziału stref wg wieku użytkowników

- oferowane elementy nie mogą powodować istotnych zmian w koncepcji tj zmiana obrysu strefy ogólnej i podłoża bezpiecznego względem projektowanego placu zabaw

### **Wpływ eksploatacji górniczej**

Teren objęty opracowaniem znajduje się poza zasięgiem obszaru eksploatacji górniczej.

### **Zagrożenie dla środowiska**

Hałas i drgania - brak uciążliwości

Odpady - nie dotyczy

Wody powierzchniowe i podziemne - bez zmian

Zanieczyszczenie powietrza - nie dotyczy

Dane informujące, czy przedmiotowy teren lub działka, na którym projektowany jest obiekt są wpisane do rejestru zabytków ewentualnie, czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowy teren nie jest wpisany do rejestru zabytków.

**Usytuowanie budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe - nie dotyczy**

Media - nie dotyczy

### **Obszar oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice nieruchomości stanowiącej własność inwestora.

Oddziaływanie obiektu określono w oparciu o poniższe przepisy:

a/ Prawo Budowlane

b/ Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

c/ Plan miejscowy zagospodarowania terenu.

d/ Prawo ochrony środowiska

e/ Rozporządzenie Rady Ministrów z 9.11.2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

f/ Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 07.06.2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych oraz terenów.

### **Teren oraz sposób posadowienia**

Projekt wykonano przy założeniach, że: działka leży na terenach o nośności gruntu powyżej  $S_d = 1,5 \text{ kN/cm}^2$

### **Dane dotyczące odprowadzenia ścieków**

nie dotyczy

### **Sposób postępowania z odpadami stałymi**

nie dotyczy



Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków dla budynku zaplecza sportowego – nie dotyczy

Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych  
– nie występują

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów - bez zmian

Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń – nie dotyczy

Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – bez zmian

### **Uwagi Końcowe**

- Materiał użyty do budowy powinien posiadać atesty jakości.
- Roboty konstrukcyjne należy wykonać przez osoby uprawnione.
- Roboty montażowe należy zlecić osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
- Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta poszczególnych zastosowanych systemów, sztuką budowlaną, warunkami podanymi w specyfikacji oraz przepisami BHP

**INFORMACJA  
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**Budowa placu zabaw na działce nr 349/2 w Kroczycach**

Inwestor : Gmina Kroczyce  
ul. Batalionów Chłopskich 29  
42 – 425 Kroczyce

Adres inwestycji : Kroczyce  
działka nr 349/2

Projektant : inż. Sławomir Ludwikowski

**1. Podstawa opracowania**

- 1.1. zlecenie inwestora
- 1.2. projekt zagospodarowania terenu
- 1.3. projekt budowlano – wykonawczy
- 1.4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

**2. Zakres robót dla planowanego zamierzenia budowlanego**

- 2.1. roboty ziemne
- 2.2. roboty betoniarskie
- 2.3. roboty montażowe

**3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Na działce nie ma istniejących zabudowań czy sieci uzbrojenia terenu mogących powodować zagrożenie bezpieczeństwa pracowników.

**4. Wykaz elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Na placu budowy realizowane będą roboty przygotowawcze, budowlane ( patrz punkt 2. ) i technologiczne obejmujące:

- Wykonywanie prac związanych ze wznoszeniem budynku – wykonywanie wykopów, murowanie, prace zbrojarskie i betoniarskie, prace ciesielskie i dekarские
- Wytwarzanie betonu i zaprawy
- Składowanie materiałów budowlanych

- Transport pionowy i poziomy materiałów do miejsca wbudowania  
Zalecane jest ogrodzenie placu budowy lub przynajmniej wydzielenie na działce miejsc budowy taśmą ostrzegawczą.

#### **5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych**

5.1. przy wykonywaniu wykopów istnieje ryzyko uderzenia ramieniem koparki, w przypadku przebywania pracowników w zasięgu koparki

5.2. prace budowlane, montażowe z użyciem narzędzi stacjonarnych ( np. betoniarka, piła do cięcia drewna, wciągarka elektryczna, itp. ) i osobistych ( młoty udarowe, wiertarki, itp. ) stwarzają ryzyko urazów u pracowników wskutek np. nieprawidłowej obsługi, złego stanu technicznego w/w narzędzi i urządzeń, Wszelkie prace związane z wykorzystaniem narzędzi i urządzeń elektrycznych mogą okazać się niebezpieczne z uwagi na możliwość porażenia prądem.

5.3. prace wykonywane na wszelkiego rodzaju podestach i rusztowaniach oraz prace dekarские stwarzają ryzyko upadku z wysokości oraz ryzyko upadku wykorzystywanych narzędzi lub materiałów na pracujących poniżej ludzi.

#### **6. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników**

Z uwagi na skalę zagrożeń występujących w trakcie realizacji inwestycji roboty muszą być prowadzone przez wykonawców mających doświadczenie i wyspecjalizowanych w prowadzeniu tego typu robót.

Instruktaż dla pracowników nie będzie odbiegał od typowych prowadzonych dla tego typu robót, a mianowicie:

- pracownicy zostaną przeszkoleni przez kierownika budowy w zakresie szkoleń stanowiskowych
- pracownicy zostaną poinformowani o organizacji robót, przydzielonych im obowiązkach oraz o występujących zagrożeniach i wzajemnych oddziaływaniach zagrożeń
- pracownicy zostaną zapoznani z planem BIOZ – w przypadku gdy zachodzi konieczność jego sporządzenia
- pracownicy zostaną powiadomieni o obowiązku stosowania środków ochrony indywidualnej, w tym przede wszystkim odzieży ochronnej
- roboty muszą być wykonywane pod bezpośrednim nadzorem kierownika budowy lub kierownika robót
- potwierdzenie odbycia instruktażu stanowiskowego musi być uwidocznione w dokumentach budowy i potwierdzone podpisem szkolonego.

W przypadku wystąpienia zagrożenia należy miejsce zagrożenia zabezpieczyć oraz powiadomić przełożonych, podwładnych i pozostałych pracowników.

#### **7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.**

Dla zapobieżenia przewidywanym zagrożeniom należy przedsięwziąć następujące środki:

- oznakować prawidłowo miejsce prowadzenia robót

- na zakończenie dniówki roboczej uporządkować teren
- nie zostawiać nie zabezpieczonych wykopów a najlepiej zakończyć odcinek robót i nie zostawiać otwartych wykopów
- dostarczać materiały na bieżąco, aby jak najmniej składować na posesji
- przed każdym rozpoczęciem robót w wykopie sprawdzić stan skarp i zabezpieczeń
- zapewnić bezkolizyjny odwóz ziemi z wykopu i dostawę materiałów
- wszystkie stanowiska robót prowadzonych na wysokości zostaną zabezpieczone odpowiednimi balustradami (poręcz na wysokości 1,1 m) zapobiegającymi upadkom z wysokości
- roboty na wysokości będą prowadzone z rusztowań ustawionych na poziomie 0,0 m
- w przypadku nie zastosowania balustrad należy pracowników wyposażyć w pasy lub szelki bezpieczeństwa z linkami umocowanymi do stałych elementów konstrukcyjnych
- podczas prowadzenia prac na wysokości należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie pracowników pracujących niżej przed materiałami budowlanymi lub narzędziami, które mogą spaść z góry.
- Nie należy składować materiałów na pomostach
- Podczas pracy wciągarki elektrycznej należy pamiętać o dopuszczalnej jej nośności.

#### 8. **Informacja o planie BIOZ**

W trakcie wykonywania przedmiotowych prac nie będą wykonywane roboty mogące powodować powstanie zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi ( na wysokości powyżej 5 m). Przewidywane roboty trwać będą dłużej niż 30 dni roboczych, będzie przy nich prawdopodobnie zatrudnionych mniej niż 20 pracowników, a pracochłonność planowanych robót prawdopodobnie nie przekroczy 500 osobodni.

***W związku z powyższym nie jest wymagane opracowanie przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia "BIOZ" (szczegółowego instruktażu wykonania robót oraz wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom).***

inż. Sławomir Ławicki  
upr. bud. do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi w ograniczonym zakresie  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
Nr SLK/1779/ZHOK/07  
CZŁ. ŚL. OKR. IZBY INŻ. BUDOWN.  
Nr ew. SLK/BO/5029/07

*Dud*

**ARCHITEKT**  
mgr inż. Marcin Giszewski  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
Nr 20000

**Oświadczenie**

Oświadczam, że projekt budowlany:

**Budowa placu zabaw na działce nr 349 /2 w Kroczykach**

został sporządzony zgodnie z najnowszą wiedzą budowlaną, obowiązującymi normami i przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej i jest kompletny w celu dla którego został sporządzony.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY	Nazwisko i imię	Uprawnienia	Podpis
ARCHITEKTURA	mgr inż.arch. MARCIN CISZEWSKI	20/ 99  do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	<b>ARCHITEKT</b> <i>mgr inż. Marcin Ciszewski</i> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 14/2008
KONSTRUKCJA	inż. SŁAWOMIR LUDWIKOWSKI	SLK / 1779 / ZHOK / 07 uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjno- budowlanej	inż. Sławomir Ludwikowski upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjno - budowlanej Nr SLK/1779/ZHOK/07 CZŁ. SŁ. OKR. IZBY INŻ. BUDOWLANEJ Nr ew. SLK/BO/5029/07

Sierpień 2020

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU DZIAŁKI NR 349/2

Skala 1:500

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1 : 500

Id. zgłoszenia: GIII.6640.1046.2020

Jednostka ewidencyjna: 241604\_2, Kroczycy; Obręb: 0009, Kroczycy Stare

Mapa zasadnicza: układ 2000/7: 7.136.08.02.4.4. Układ wysokości: Kronstadt 86.

Mapa powstała w wyniku pomiaru bezpośredniego oraz wektoryzacji rastra mapy zasadniczej.

Uwaga: Granice ewidencyjne działek przeniesiono z mapy numerycznej otrzymanej z PODGIK Zawiercie.

Mapa nie będzie służyć do projektu budynków usytuowanych w odległości mniejszej niż 4,0m od granicy działki.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń infrastruktury podziemnej, które nie zostały zgłoszone do geod służebności gruntowe w zakresie opracowania nie były badane.

Linie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeniesiono graficznie.

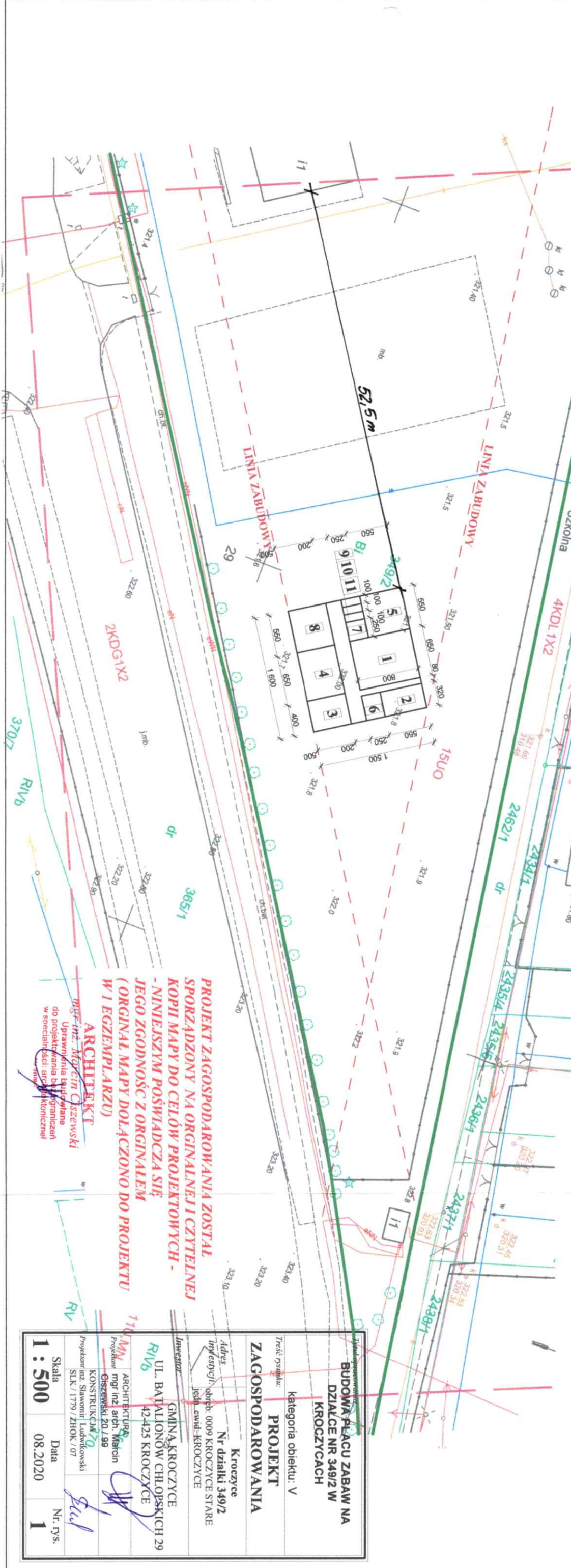
Mapa aktualna od dnia 31.08.2020r.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operę techniczną pozytywnie zweryfikowaną. Jednocześnie informuję, jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywej oświadczenia.

## LEGENDA

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GIII.6640.1046.2020
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Powiatu Zawierciańskiego
Wykonawca prac geodezyjnych	
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywny weryfikacji	
Imię i nazwisko oraz adres i numer telefonu zawodowych kierownika prac	

PROJEKTOWANE NOWE URZĄDZENIA	
1. ZESTAW JUNIOR NR 4	8,0 x 6,5 m
2. PARWÓZ	5,2 x 3,2 m
3. WAGON PAROWOZOWY	4,8 x 3,9 m
4. FLIP I FLAP	6,5 x 5,3 m
5. KARUZELA "B"	5,5 x 5,5 m
6. BUJAK RYBKA	2,5 x 2,5 m
7. BUJAK ŻABKA	2,5 x 2,5 m
8. PIASKOWNICA ZASUWANA	5,5 x 5,0 m
9. REGULAMIN	0,5 x 1,0 m
10. KOSZ NA ŚMIECI	0,5 x 0,5 m
11. ŁAWKA PRZENOŚNA	1,7 x 0,5 m



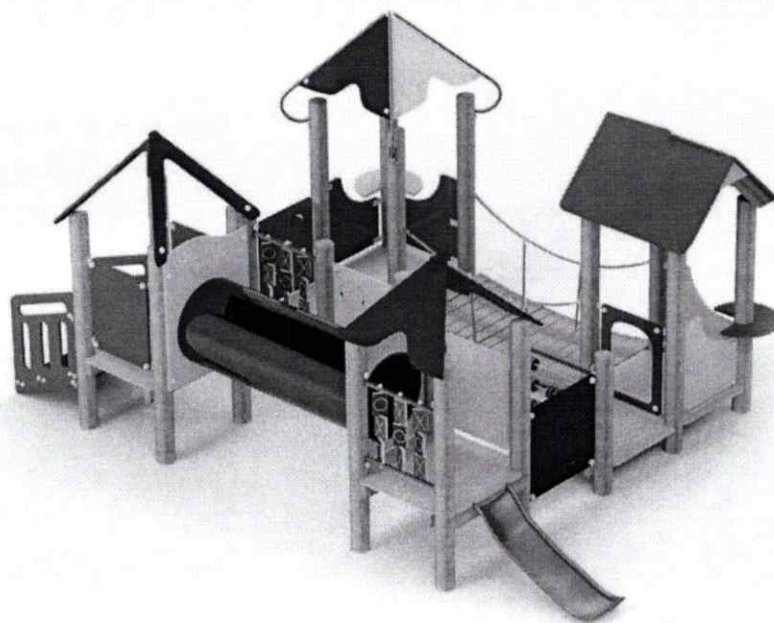
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA ORYGINALNEJ I CZYTELNEJ KOPII MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH - NINIEJSZYM POŚWIADCZA SIĘ JEGO ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM (ORYGINAL MAPY DOŁĄCZONO DO PROJEKTU W 1 EGZEMPLARZU)**

**ARCHITEKT**  
mgr inż. MOCIM Czesławski  
Uprawnienia budowlane do projektowania na granicach w szczególności: architektura

<b>BUDOWA PŁACU ZABAW NA DZIAŁCE NR 349/2 W KROCZYCACH</b>	
kategoria obiektu: V	
<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA</b>	
Tytuł projektu:	
Kroczycy	
Adres inwestycji:	Nr działki 349/2
Obj. obręb: 0009 KROCZYCE STARE	Jedn. ewid. - KROCZYCE
Inwestor:	
GMINA KROCZYCE	
UL. BATALIONÓW CHŁOPSKICH 29	
42-425 KROCZYCE	
Projektant:	
ARCHITEKTURA	
KONSTRUKCJA	
mgr inż. Sławomir Ludwikowski	
SIK / 1779 / ZHOK / 07	
Skala	Data
<b>1 : 500</b>	08.2020
Nr. rys.	<b>1</b>

## Zestaw Junior nr 4

Nr katalogowy: 16



### DANE TECHNICZNE:



5,00 x 3,37 m



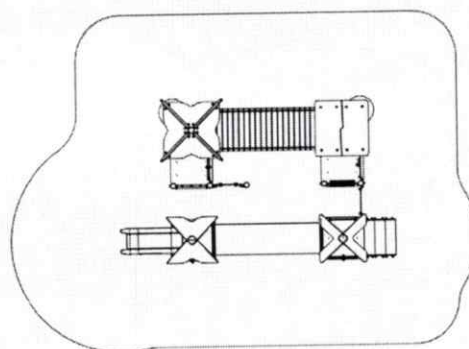
1,90 m



8,00 x 6,37 m



0,60 m



- Nawierzchnie amortyzujące: trawa, piasek, żwir, kora, nawierzchnia syntetyczna (dla nawierzchni sypkich min. 200 mm).
- Urządzenie wykonane zgodnie z normą: PN-EN 1176:1-2009



TRANSPORT GRATIS



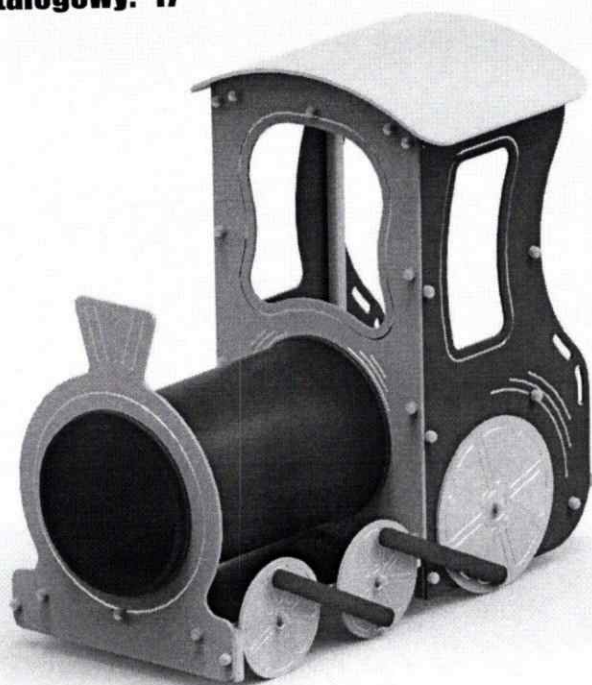
MONTAŻ GRATIS



GWARANCJA 36 MIESIĘCY

## Parowóz

Nr katalogowy: 17



### DANE TECHNICZNE:



2,14 x 1,20 m



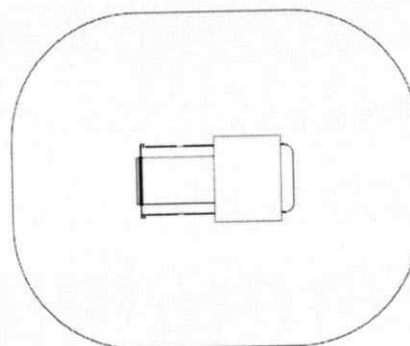
1,34 m



5,14 x 3,20 m



1,34 m



- Nawierzchnie amortyzujące: trawa, piasek, żwir, kora, nawierzchnia syntetyczna (dla nawierzchni sypkich min. 200 mm).
- Urządzenie wykonane zgodnie z normą: PN-EN 1176:1-2009



TRANSPORT GRATIS



MONTAŻ GRATIS

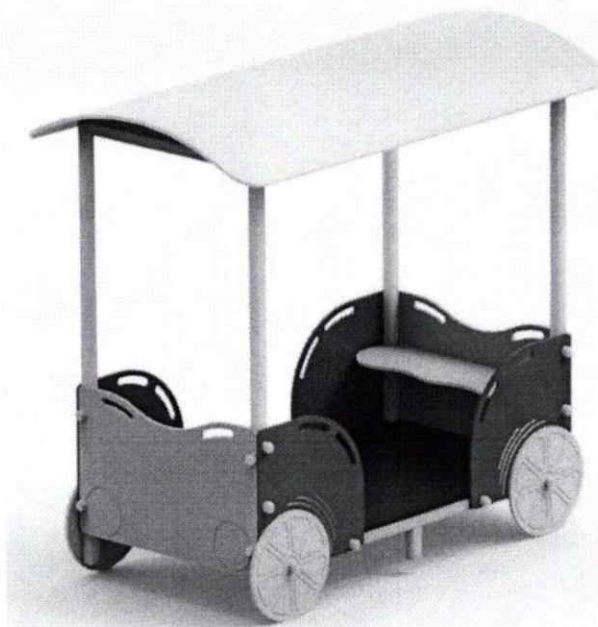


GWARANCJA 36 MIESIĘCY



## Wagon parowozu

Nr katalogowy: 18



### DANE TECHNICZNE:



1,80 x 0,85 m



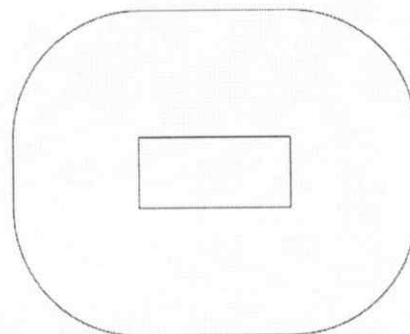
1,34 m



4,80 x 3,85 m



0,45 m



- Nawierzchnie amortyzujące: trawa, piasek, żwir, kora, nawierzchnia syntetyczna (dla nawierzchni sypkich min. 200 mm).
- Urządzenie wykonane zgodnie z normą: PN-EN 1176:1-2009



TRANSPORT GRATIS



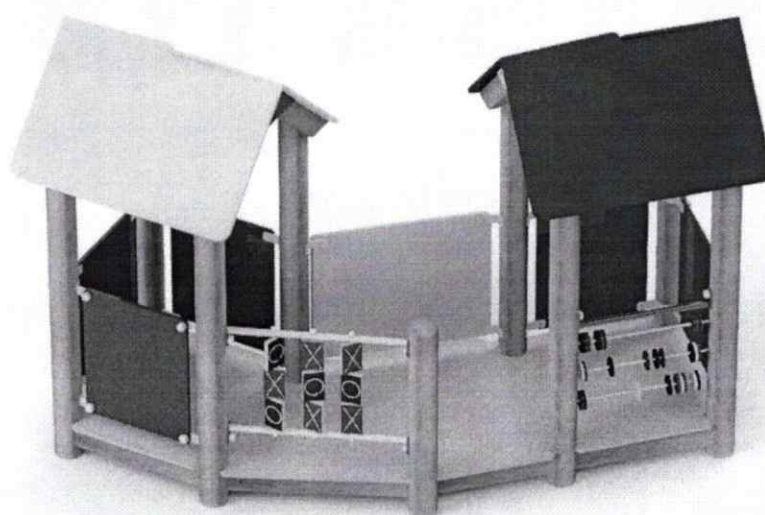
MONTAŻ GRATIS



GWARANCJA 36 MIESIĘCY

## Flip i Flap

Nr katalogowy: 23



### DANE TECHNICZNE:



3,40 x 2,20 m



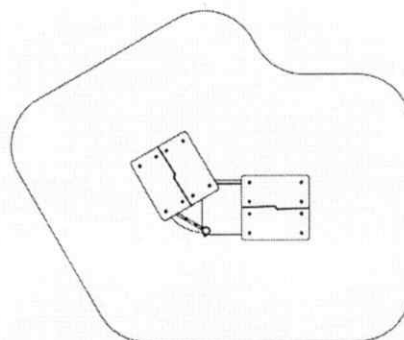
2,00 m



6,40 x 5,25 m



0,10 m



- Nawierzchnie amortyzujące: trawa, piasek, żwir, kora, nawierzchnia syntetyczna (dla nawierzchni sypkich min. 200 mm).
- Urządzenie wykonane zgodnie z normą: PN-EN 1176:1-2009



**TRANSPORT GRATIS**



**MONTAŻ GRATIS**



**GWARANCJA 36 MIESIĘCY**

## Karuzela tarczowa B z siedziskami

Nr katalogowy: 94



### DANE TECHNICZNE:



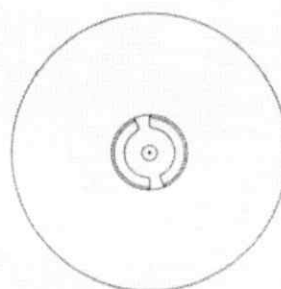
1,50 m



5,50 m



0,12 m



- Nawierzchnie amortyzujące: trawa, piasek, żwir, kora, nawierzchnia syntetyczna (dla nawierzchni sypkich min. 200 mm).
- Urządzenie wykonane zgodnie z normą: PN-EN 1176:1-2009



TRANSPORT GRATIS



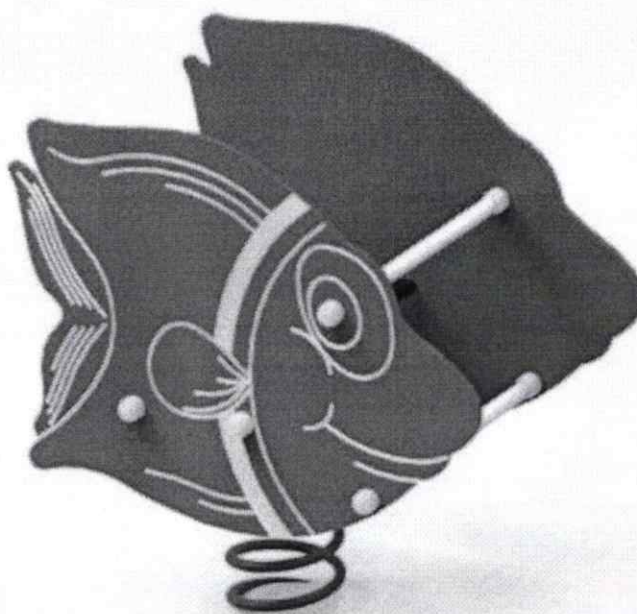
MONTAŻ GRATIS



GWARANCJA 36 MIESIĘCY

## Rybka

Nr katalogowy: 117



### DANE TECHNICZNE:



0,74 x 0,58 m



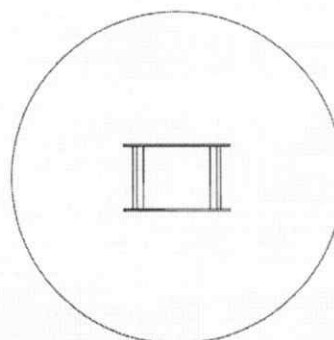
0,80 m



Ø 2,50 m



0,40 m



- Nawierzchnie amortyzujące: trawa, piasek, żwir, kora, nawierzchnia syntetyczna (dla nawierzchni sypkich min. 200 mm).
- Urządzenie wykonane zgodnie z normą: PN-EN 1176:1-2009



TRANSPORT GRATIS



MONTAŻ GRATIS



GWARANCJA 36 MIESIĘCY

## Żabka

Nr katalogowy: 121



### DANE TECHNICZNE:



0,80 x 0,50 m



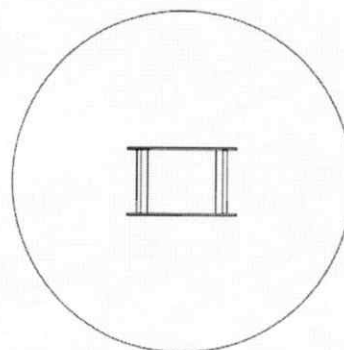
0,80 m



Ø 2,50 m



0,40 m



- Nawierzchnie amortyzujące: trawa, piasek, żwir, kora, nawierzchnia syntetyczna (dla nawierzchni sypkich min. 200 mm).
- Urządzenie wykonane zgodnie z normą: PN-EN 1176:1-2009



TRANSPORT GRATIS



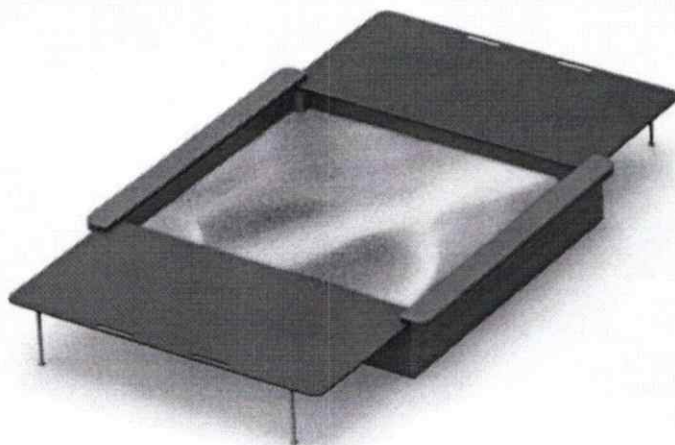
MONTAŻ GRATIS



GWARANCJA 36 MIESIĘCY

## Piaskownica zasuwana

Nr katalogowy: 142



### DANE TECHNICZNE:



Zamknięta 2,50 x 2,40 m

Otwarta 3,75 x 2,40 m



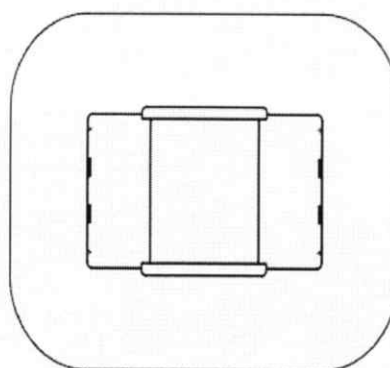
0,30 m



5,50 x 5,40 m



0,30 m



- Nawierzchnie amortyzujące: trawa, piasek, żwir, kora, nawierzchnia syntetyczna (dla nawierzchni sypkich min. 200 mm).
- Urządzenie wykonane zgodnie z normą: PN-EN 1176:1-2009



TRANSPORT GRATIS



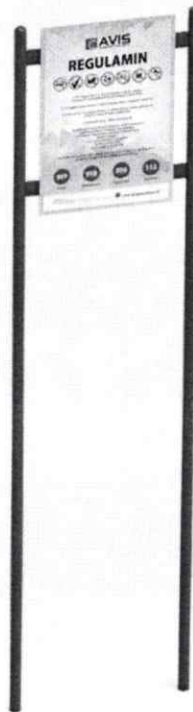
MONTAŻ GRATIS



GWARANCJA 36 MIESIĘCY

## Regulamin

Nr katalogowy: 235



### DANE TECHNICZNE:



0,50 x 0,10 m



1,80 m



TRANSPORT GRATIS



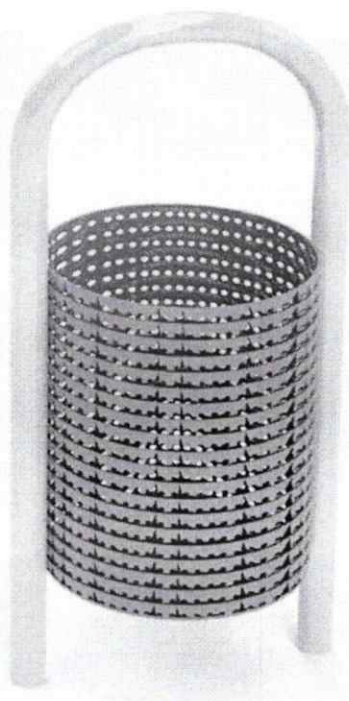
MONTAŻ GRATIS



GWARANCJA 36 MIESIĘCY

## Kosz na śmieci B

Nr katalogowy: 227



### DANE TECHNICZNE:



0,40 x 0,40 m



0,70 m



TRANSPORT GRATIS



MONTAŻ GRATIS



GWARANCJA 36 MIESIĘCY



## Ławka przenośna i stała

Nr katalogowy: 222



### DANE TECHNICZNE:



1,70 x 0,40 m



0,80 m



TRANSPORT GRATIS



MONTAŻ GRATIS



GWARANCJA 36 MIESIĘCY

# URZĄD GMINY KROCZYCE

ul. Batalionów Chłopskich 29

42-425 KROCZYCE

WOJEWÓDZTWO ŚLĄSKIE

tel/fax: 34 3152-150 do 5

NIP: 577-10-21-892

Kroczyce, dnia 6 sierpnia 2020r.

UG-III.6727.00200.2020

UG-III.ZD-00016/20

## W Y P I S

### z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Kroczyce I

Dotyczy działki nr 349/2 w Kroczycach Starych, która zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Kroczyce I w gminie Kroczyce zatwierdzonym uchwałą Nr 78/IX/2007 Rady Gminy Kroczyce z dnia 11 czerwca 2007r. roku ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 121 z dnia 24 lipca 2007 r. poz. 2431 położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 15UO, 4KDL1x2 i 2KDG1x2.

(...)

### Rozdział 2

#### USTALENIA ogólne DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU PLANU

#### § 3

##### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

##### 1. Ustala się zakaz:

- 1) użytkowania terenów i obiektów niezgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie;
- 2) stosowania na elewacji i pokryciach dachowych obiektów budowlanych agresywnej kolorystyki dysharmonizującej z otoczeniem, za wyjątkiem znaków drogowych i innych znaków związanych z ochroną zdrowia i bezpieczeństwa;
- 3) stosowania tablic informacyjnych i reklamowych umieszczanych na budynkach mogących deformować4). architekturę obiektu.
- 4) zabudowy w granicach działki poza przypadkami określonymi w prawie budowlanym i rozporządzeniach w tym zakresie;
- 5) lokalizacji budynków gospodarczych na froncie działek przylegających do dróg publicznych.

##### 2. Ustala się nakaz:

- 1) realizowania oraz usytuowania budynków w obrębie nieruchomości wraz z innymi elementami zagospodarowania - jak ogrodzenia, zieleni i obiekty małej architektury, w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu i otaczającej zabudowy.

#### § 4

##### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Obszar objęty opracowaniem znajduje się w około 70% /część zachodnia/ na terenie Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”, a w części pozostałej na terenie jego otuliny. Jest to obszar chroniony zgodnie z Uchwałą WRN Nr XVI/70/82 z dnia 17 czerwca 1982 r. oraz Rozporządzeniem Wojewody Częstochowskiego nr 15/98 z dnia 22 czerwca 1998 r. (Dz.U. Woj.Częst. nr 10/98 poz.74) z późniejszymi zmianami oraz Obwieszczeniem Wojewody Śląskiego z dnia 15 marca 1999 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 8/99, poz. 42).
2. Na terenie Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” i jego otuliny do czasu wprowadzenia w życie planu ochrony parku krajobrazowego i otuliny i ustala się:
  - 1). zakazy:
    - a) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej i łowieckiej;

- b) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- c) pozyskiwania do celów gospodarczych skał, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów poza ustanowionymi złożami surowców mineralnych;
- d) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- e) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- f) likwidowania, zasypywania i przekształcania starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- g) lokalizacji *elementów zagospodarowania terenu i małej architektury kolidujących z charakterem miejsca, miejscową tradycją lub krajobrazem.*
- h) wykonywania prac remontowych mających na celu utrzymanie lub wprowadzenie *elementów niezgodnych z charakterem miejsca, miejscową tradycją lub krajobrazem.*
- i) umieszczania tablic reklamowych poza obszarami zabudowanymi.
- j) lokalizacji zabudowy poza miejscami wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
- k). lokalizacji zabudowy zagrodowej w odległości mniejszej niż 20,0 m od ściany lasu oraz mniejszej niż 5,0 m od górnej krawędzi skarpy cieklu wodnego, a także realizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3,0 m od ściany lasu i mniejszej niż 2,0 m od górnej krawędzi skarpy cieklu wodnego;
- l) stosowania ogrodzeń uniemożliwiających wędrówki drobnych zwierząt leśnych i polnych na terenach nie zainwestowanych: rolnych, zieleni otwartej oraz kompleksów zieleni chronionej i leśnej / ogrodzenie ażurowe, zakaz stosowania podmurówki /;
- ł) wycinania drzewostanu bez zgody właściwego organu gminy;
- m) wypalania roślinności i pozostałości roślinnych;
- n) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości, poza miejscami do tego wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
- o) składowania odpadów przemysłowych i niebezpiecznych oraz lokalizacji złomowisk.
- p) zanieczyszczania wód, gleby oraz powietrza, ponad wielkości określone na podstawie odrębnych przepisów.
- r) niszczenia namulisk, szaty naciekowej i innych elementów jaskiń,
- s) uprawiania wspinaczki poza wyznaczonymi drogami wspinaczkowymi lub obiektami zatwierdzonymi (wskazanymi) przez organy ochrony przyrody;
- t) podejmowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko poza przypadkami, gdy przeprowadzone postępowanie w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wykaże, że wpływ ten nie występuje lub jest nieistotny.

2). nakazy:

- a) zachowanie wartościowych elementów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych.
- b) porządkowanie gospodarki ściekowej w tym podłączanie *obiektów użytkowych* do sieci kanalizacyjnej lub zastosowanie zbiorników bezodpływowych.
- c) odbioru odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz zgodnie z ustaleniami gminnego planu gospodarki odpadami.
- d) stosowania urządzeń do gromadzenia odpadów w miejscach i obiektach publicznych, na terenach rekreacyjno-sportowych, w miejscach intensywnego ruchu pieszego oraz gospodarstwach domowych z zapewnieniem ich wywozu na składowiska zorganizowane;
- e) magazynowania odpadów tylko w miejscach do tego wyznaczonych;
- f) zachowania drożności korytarzy ekologicznych wzdłuż cieków wodnych;
- g) cięcia pielęgnacyjne zadrzewień pasowych – wzdłuż dróg i pod liniowymi obiektami infrastrukturalnymi prowadzić pod nadzorem osób posiadających uprawnienia wojewódzkich służb konserwatorskich.
- h) uporządkowanie terenu po zakończonej eksploatacji surowców mineralnych.
- i) wykonywania badań geotechnicznych poprzedzających realizację budynków w obszarze o niekorzystnych warunkach fizjograficznych, głównie w postaci uskoku tektonicznych oraz wysokiego poziomu wód gruntowych.

3). dopuszczenia:

- a) lokalizacji *urządzeń edukacji ekologicznej*.

4). Ponadto na terenie Parku Krajobrazowego obowiązują:

a) zakazy:

- realizacji przedsięwzięć wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem RM z 24.09.2002 r. (Dz.U. 02.179.1490).
- wprowadzania barier architektonicznych utrudniających dostęp do *obiektów uznanych za wartości obszaru*.
- wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
- prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową;
- utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;
- organizowania rajdów motorowych i samochodowych;
- wypełniania dołów pochodzenia antropogenicznego przy użyciu *odpadów* z wyjątkiem materiałów autochtonicznych wymienionych w załączniku nr 1 do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r w sprawie katalogu odpadów w pozycjach nr: 010408 – skruszone skały, 010409 – odpadowe piaski i iły, 170504 – gleba i ziemia, w tym kamienie, 170506 – urobek z pogłębiania.

b) nakazy

uzgadniania z właściwym organem ochrony przyrody warunków lokalizacji zabudowy zagrodowej;

wykonywanie oceny oddziaływania na środowisko następujących inwestycji:

- melioracje gruntu powyżej 20 ha,
- kotłownie o mocy powyżej 100 kW,
- kompleksy handlowe powiązane z miejscami parkingowymi dla więcej niż 50 samochodów,
- magazyny i hurtownie o powierzchni składowania powyżej 1000 m<sup>2</sup>,
- stacje paliw,
- parkingi o pojemności większej niż 50 samochodów,
- wioski rekreacyjne i wakacyjne,
- kampingi;

5). Zakazy, o których mowa w ust. 1 i 4, nie dotyczą:

- a) wykonywania zadań wynikających z planu ochrony parku krajobrazowego;
- b) wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa;
- c) prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym;
- d) realizacji inwestycji celu publicznego (komunalnych ) dotyczących układu komunikacyjnego oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

3. Na obszarze objętym opracowaniem znajduje się rezerwat przyrody „Góra Zborów”. Jest to obszar chroniony zarządzeniem Ministra LiPD z dnia 30 sierpnia 1957 r. (M.P. Nr poz. 461),

Ustała się zasady zagospodarowania i użytkowania terenów w obrębie rezerwatu zgodnie z obowiązującym aktem prawnym.

4. Na rysunku planu wskazuje się obszary występowania udokumentowanych złóż surowców mineralnych podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych.

5. Ze względu na zróżnicowany poziom hałasu dopuszczalny dla poszczególnych rodzajów terenów /zgodnie Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. (poz. 1841)/ określa się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej -tereny oznaczone symbolami: MN,
- tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej - tereny oznaczone symbolami: RM;
- tereny zabudowy związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży - tereny oznaczone symbolami: UO,
- na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem - tereny oznaczone symbolami: MT, UT.

## § 5

### Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości w odniesieniu do wybranych terenów przedstawiono w rozdz.3.
2. Nie określa się wymogów w zakresie parametrów szerokości i powierzchni w odniesieniu do działek już zainwestowanych.
3. W przypadkach uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem terenu, w tym zagospodarowaniem działek sąsiednich, dopuszcza się odstępstwo od parametrów działek określonych w ustaleniach szczegółowych (rozdz. 3) pod warunkiem zachowania zgodności z ustaleniami przepisów odrębnych.

## § 6

### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na terenie planu wskazuje się obiekty objęte ochroną konserwatorską:
  - a). dom drewn - Kroczyce, Kopernika nr 23,
  - b). dom drewn-mur - Kroczyce, Kopernika nr 41,
  - c). zagroda - dom, chlew - Kroczyce, Batalionów Chł. nr 12,
  - d). kaplica murowana - Kroczyce, Batalionów Chł. nr 20,
  - e). teren zespołu folwarcznego Kajetanówka wraz z domem drewn. oraz kaplicą murowaną - Kroczyce Okupne,
  - f). kaplica murowana - Kroczyce, Kopernika 47,
2. Dla w/w obiektów ustala się:
  - 1). nakaz utrzymania w dobrym stanie technicznym,
  - 2) prace remontowe nie mogą zmieniać charakteru zabudowy,
  - 3). nakaz dokonywania koniecznych rozbiórek zniszczonych obiektów tylko po sporządzeniu dokumentacji rozbiórkowej,
  - 4). zakaz przebudowy kaplic oraz nakaz uzgadniania wszelkich prac remontowych przy kaplicy,
  - 5). nakaz przywrócenia zespołom dworskim dawnych kompozycji przestrzennych (założenia zieleni, oczka wodne, kapliczki, aleje itp.)
3. Na obszarze objętym planem znajduje się teren rezerwatu kulturowego „Skalki Kroczyckie”. Dla tego obszaru ustala się:
  - a) zaniechanie wszelkich prac naruszających strukturę gruntu za wyjątkiem prac polowych oraz prac badawczych prowadzonych za zezwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
  - b). ograniczenie możliwości penetracji jaskiń oraz ich zabezpieczenie przed niszczeniem.
4. W obszarze objętym planem, występują stanowiska archeologiczne:
  - a) o dużej wartości poznawczej, dla których ustala się zakaz prowadzenia działalności naruszającej strukturę gruntu (poza pracami polowymi) do czasu przeprowadzenia kompleksowych badań archeologicznych,
  - b) pozostałe , dla których ustala się nakaz zapewnienia nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego w przypadku prowadzenia działalności naruszającej strukturę gruntu (poza pracami polowymi).
5. Ustala się nakaz ochrony przed zniszczeniem i likwidacją przydrożnych kapliczek i krzyży.

## § 7

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz zasady obsługi.

#### 1.Ustalenia ogólne.

- 1) Dla istniejących ciągów drogowych w obszarze opracowania zakłada się stopniową ich przebudowę do parametrów zgodnych z zapisaną w planie ich klasą techniczną oraz związaną z nią szerokością w liniach rozgraniczających.

- 2) Lokalizacja projektowanej zabudowy sytuowanej wzdłuż dróg powinna nawiązywać do linii zabudowy istniejącej; odległość ta nie może być jednak mniejsza niż:
  - dla drogi krajowej: 10 m dla terenu zabudowy oraz 25 m poza terenem zabudowy licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni,
  - dla drogi wojewódzkiej i powiatowej: 8 m dla terenu zabudowy oraz 20 m poza terenem zabudowy licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni,
  - dla drogi gminnej: 6 m dla terenu zabudowy oraz 15 m poza terenem zabudowy licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni.
- 3) Przyjmuje się zasadę zachowania istniejących obiektów zlokalizowanych w ramach linii rozgraniczających dróg; dopuszcza się możliwość prowadzenia ich przebudowy przy jednoczesnym zachowaniu istniejącej linii zabudowy.
- 4) W przypadku realizacji ciągów dojazdowych (D) o przekroju jednojezdniowym jednopasowym należy projektować mijanki o rozstawie zapewniającym wzajemną widoczność, jednak nie większym niż 250,0m.
- 5) Drogi wewnętrzne zostały pokazane jako zasada obsługi terenów zainwestowanych.
- 6) Dla dróg wewnętrznych lokalizacja projektowanej zabudowy sytuowanej wzdłuż dróg powinna nawiązywać do linii zabudowy istniejącej; odległość ta nie może być jednak mniejsza niż parametry obowiązujące dla drogi gminnej, tj. 6 m dla terenu zabudowy oraz 15 m poza terenem zabudowy licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni.
- 7) W zagospodarowaniu działki przeznaczonej do realizacji funkcji usługowej należy zapewnić – stosownie do jej przeznaczenia i intensywności realizowanego programu - odpowiednią liczbę miejsc postojowych.
- 8) Przebudowa układu kolejowego odbywać się będzie w granicach obszaru kolejowego (teren zamknięty).

## § 8

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

#### 1. Ustalenia ogólne.

- 1) Ustala się zasadę prowadzenia nowo budowanych sieci infrastruktury technicznej wzdłuż ciągów komunikacyjnych.
- 2) Dopuszcza się korekty przebiegu istniejących i projektowanych sieci oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w projektach budowlanych w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia terenu i innych ustaleń określonych w planie.
- 3) Nakazuje się zachowanie stref ochronnych wzdłuż istniejących i projektowanych sieci zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami:
  - a). dla sieci elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV 2 x 6 m
- 4) Wymóg uzyskania przez nowych odbiorców warunków technicznych podłączenia mediów do sieci oraz uzgodnienie dokumentacji projektowej z właściwą jednostką ds. eksploatacji i obsługi technicznej.

#### 2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) Dostawę wody z wodociągu grupowego „Przyłubsko”.
- 2) Pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę na cele bytowo – komunalne i przemysłowe oraz na potrzeby zabezpieczenia p.pożarowego (urządzeń hydrantowych) dla terenów wyznaczonych w planie pod zabudowę realizowane na bazie istniejących sieci wodociągowych: o średnicach  $\varnothing$  80 – 150 mm oraz sieci projektowanych.

#### 3. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się:

- 1) Skanalizowanie obszaru opracowania w systemie rozdzielczym.
- 2) Docelowe odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez projektowany gminny system kanalizacyjny do projektowanej grupowej oczyszczalni ścieków „Kroczyce” zlokalizowanej w miejscowości Kostkowice o przepustowości 660 m<sup>3</sup>/d zlokalizowanej poza granicami opracowania.
- 3) Odprowadzenie ścieków nastąpi w systemie grawitacyjno – pompowym poprzez projektowaną kanalizację  $\varnothing$  0,20 m, 2 pompownie ścieków oraz rurociągi tłoczne RT  $\varnothing$  63 mm.

- 4) Do czasu realizacji systemu, o którym mowa w pkt 1 dopuszcza się unieszkodliwianie ścieków w obrębie działki za pomocą szczelnych zbiorników bezodpływowych.
- 5) Dla pojedynczych budynków lub niewielkich grup budynków oddalonych od zwartej zabudowy, gdzie budowa kanalizacji jest nieuzasadniona ekonomicznie, ustala się zastosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych.

#### 4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:

- 1) Docelowe odprowadzenie wód opadowych poprzez projektowany system doprowadzenia wód opadowych do istniejących cieków powierzchniowych.
- 2) Ustala się odprowadzenie wód deszczowych poprzez kanały lub rowy otwarte z zaleceniem przebiegu tras projektowych kanałów w miejscach istniejących rowów melioracyjnych lub cieków otwartych, z uwzględnieniem ich ewentualnej modernizacji w przypadku pozostawienia rowu otwartego.
- 3) Ustala się obowiązek stosowania urządzeń podczyszczających dopuszczających w wodach opadowych obecność zawiesin ogólnych i substancji ropopochodnych w dostosowaniu do obowiązujących przepisów szczególnych.

#### 5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) Z uwagi na brak zorganizowanego systemu ciepłowniczego, ustala się lokalne źródła ciepła z zastosowaniem ekologicznych nowoczesnych technologii, cechujących się niską emisją zanieczyszczeń w procesie spalania.

#### 6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) Dostawę mocy i energii elektrycznej w oparciu o:
  - a). istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć zasilanych z GPZ Kotowice 110/15 kV tj.:
    - stacje transformatorowe 15/0,4KV zlokalizowane w granicach terenu opracowania:
      - „Kroczyce I”
      - „Kroczyce II”
      - „Kroczyce III”
      - „Kroczyce VI”
      - „Kroczyce VII”
  - b). sześć projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV z możliwością zamontowania transformatorowa o mocy do 400 kVA
- 2) Dopuszcza się wymianę transformatorów na jednostki o większej mocy w stacjach transformatorowych posiadających odpowiednie warunki techniczne (stacje słupowe pozwalające na zabudowę transformatorów o mocy do 400 kVA)
- 3) Bezpośrednią obsługę odbiorców zaleca się poprzez sieci niskiego napięcia w wykonaniu kablowym.

#### 7. W zakresie łączności telekomunikacyjnej ustala się:

- 1) Rozwój telekomunikacji w oparciu o istniejącą sieć, dopuszczając możliwość obsługi przez innych uprawnionych operatorów sieci.
- 2) Realizację obiektów telekomunikacyjnych w ilości odpowiadającej potrzebom planowanej inwestycji.

#### 8. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) Odpady powstające w gospodarstwie domowym winny być składowane w odpowiednio przystosowanych pojemnikach, a następnie odbierane przez specjalistyczne jednostki zajmujące się ich utylizacją lub gospodarczym wykorzystaniem /składowisko odpadów poza granicami opracowania/
- 2) Wprowadzenie selekcji odpadów.
- 3) Likwidacja tzw. „dzikich” wysypisk śmieci.

**ROZDZIAŁ 3**  
**USTALENIA DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW I ZASAD ICH ZAGOSPODAROWANIA .**

**§ 9**

**Tereny zainwestowane – usługowe, usługowo-mieszaniowe.**

(...)

10. Symbolami 15UO oznacza się tereny zabudowy usługowej w zakresie oświaty.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa o charakterze publicznym – szkolnictwo;

Przeznaczenie dopuszczalne: usługi inne towarzyszące funkcji podstawowej /usługi kultury i sportu/ .

Ustala się:

- a. zachowanie istniejących obiektów w zakresie funkcji usług publicznych z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym;
- b. zachowanie n/w parametrów i wskaźników kształtowania przestrzeni publicznej:

*linia zabudowy:* – przyjmuje się w nawiązaniu do zabudowy istniejącej przy zachowaniu minimalnych odległości od krawędzi jezdni na podstawie przepisów odrębnych;

*maksymalna wysokość zabudowy:* – 3 kondygnacje nadziemne - nie więcej niż 12,0m

*wskaźnik powierzchni zabudowy:* – maks. 40%

*udział powierzchni biologicznie czynnej:* – *minim. 30%*

*obiekty małej architektury:* – dopuszcza się terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne

*nośniki reklamowe:* – zakaz umieszczania na terenie szkoły

*tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:* – dopuszcza się w zakresie funkcji edukacyjnych  
– uwzględniające zasady bezpieczeństwa dla obiektów na terenie szkół i w ich sąsiedztwie /w zakresie gabarytów, materiałów wykończeniowych i formy/.  
– o formach i gabarytach zharmonizowanych z terenem, na którym się znajdują.

*zieleni :* – formy zieleni urządzonej

- c. sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania:  
- użytkowanie dotychczasowe;

(...)

**§ 13**

**Tereny komunikacji.**

2KDG1x2 – istniejący odcinek drogi kategorii: krajowa o numerze 78 (bez nazwy). Zakłada się klasę drogi: główna jednojezdniowa dwupasowa (G1x2). Szerokość w liniach rozgraniczających – min.25 m.

4KDL1x2 - istniejący odcinek drogi kategorii: gminna (ul. Szkolna). Zakłada się klasę drogi: lokalna jednojezdniowa dwupasowa (L1x2). Szerokość w liniach rozgraniczających – min.12 m.



## § 14

### Ustalenia pozostałe dotyczące całego obszaru planu

1. Nie określa się terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
2. Ustala się maksymalną powierzchnię sprzedaży obiektów handlowych do 2000m<sup>2</sup>.

## Rozdział 4

### Postanowienia końcowe

## § 15

\*Dla terenów oznaczonych symbolami U, US, UT, MN, MT, RM ustala się stawkę jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w obszarze objętym planem w wysokości 25%. Dla pozostałych terenów stawka ta wynosi 0%.

Nie podlega opłacie skarbowej (zwolnione od opłaty skarbowej)  
na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006r.  
o opłacie skarbowej.

.....  
imię i nazwisko, stanowisko

*Katarzyna Miśta*  
.....  
podpis

Z up. WÓJTA GMINY  
*Katarzyna Miśta*  
INSPEKTOR ds. PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
I OCHRONY ŚRODOWISKA

\* zgodnie z art. 36 i 37 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r., tj. Dz.U. z 2012r poz. 647z późn. zm. zapis obowiązuje w okresie 5 lat od dnia wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



13MN

21ZP

Projekcja  
Jurajska

S-473

15UO

**URZĄD GMINY KROCZYCE**  
ul. Batalionów Chłopskich 29  
45-420 KROCZYCE  
GMINA ŚWIĘTO KRZYŻ  
tel/fax: 34 152-156 40 5  
NIP: 524-102-21-882

EK 15K1

Za nr .....  
do decyzji / wypisu / zaświadczenia

Nr III.679.00300.2020

z dnia 6.08.2020

Wyd. przez URZĄD GMINY KROCZYCE

Nie podpisuje się (nie ma prawa podpisu) .....  
na podstawie .....  
o opłacie skarbowej

Imię i nazwisko, stanowisko .....  
Podpis

# LEGENDA:

	granica gminy
	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania
	linie zabudowy /ustalenia wg tekstu planu/
	obszary wskazane do sceleń i podziałów
<b>OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO</b>	
	granica Parku Krajobrazowego "Orlich Gniazd"
	rezerwat przyrody "Góra Zborów"
	obszary występowania GZWP
	obszary występowania wysokiego poziomu wód gruntowych (<1,0 m)
	złoża surowców mineralnych
	orientacyjne przebiegi uskoków: - istniejących - potencjalnych
	obszary występowania zapadliskowych form krajobrazu

	obszary zagrożone zalaniem
<b>OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO</b>	
	obiekty architektury i obszary wskazane do ochrony /zabudowania, cmentarze, kościoły, kaplice itp./
	obiekty z rejestru zabytków - grodzisko na "Górze Słupsko"
	rezerwat kulturowy "Skałki Kroczyckie"
	stanowiska archeologiczne i rejony ich występowania

<b>KLASYFIKACJA TECHNICZNA DRÓG</b>	
...KDG...	droga główna
...KDZ...	drogi zbiorcze
...KDL...	drogi lokalne
...KDD...	drogi dojazdowe
KK	tereny kolei
	ciągi komunikacji wewnętrznej

<b>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</b>	
	napowietrzna linia energetyczna EN15kV ze strefą ochronną: - istniejąca - projektowana
	kablowa linia energetyczna EK15kV: - istniejąca
	stacja transformatorowa: - istniejąca - projektowana

POZOSTAŁE OZNACZENIA  
O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

## SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENU

	tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej)
	tereny zabudowy rekreacyjnej (letniskowej)
	tereny zabudowy usługowej
	tereny sportu i rekreacji
	tereny usług oświaty
	tereny usług turystycznych
	tereny zabudowy zagrodowej
	tereny rolne
	tereny usług kultury
	tereny zieleni leśnej
	tereny do zalesień
	tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody
	tereny zieleni nieurządzonej (łąki, pastwiska, inne)
	tereny zieleni w strefie dolin rzecznych
	tereny zieleni parkowej
	cmentarze
	wody śródlądowe
	tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę

## USTALENIA PLANU - KATEGORIE TERENÓW

	tereny zabudowy mieszkaniowej
	tereny zabudowy rekreacyjnej, pensjonatowej
	tereny zabudowy usługowej
	tereny sportu i rekreacji
	tereny zabudowy zagrodowej
	tereny urządzeń infrastruktury
	tereny zieleni urządzonej, cmentarze
	tereny zieleni nieurządzonej (łąki, pastwiska)
	tereny leśne, tereny do zalesień oraz tereny objęte formami ochrony przyrody
	tereny rolne
	wody śródlądowe