

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 2213)

### Wójt Gminy Kroczyce ogłasza

#### pierwszy ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kroczyce według poniższego wykazu

Na podstawie Uchwały Rady Gminy Kroczyce nr 260XXXV/2022 z dnia 28 stycznia 2022r. przeznaczono do sprzedaży następującą nieruchomość:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości Obręb Nr KW (obciążenia)	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania (symbol mpzp)	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Nieruchomość składająca się z działek 534,535, 536, km. 1 Kostkowice CZ1M/00049359/8 (brak obciążenia hipotecznego oraz innych zobowiązań, których przedmiotem jest nieruchomość).	0,1296	Nieruchomość gruntowa niezabudowana sklasyfikowana jako pastwisko (Ps), klasy VI oraz grunty orne (R), klasy IVb. Przedmiotowa nieruchomość stanowi niezabudowane działki o nr 534,535,536, obręb Kostkowice przylegające do siebie tworząc gospodarczą całość o kształcie zbliżonym do prostokąta o szerokości ok. 20 m oraz długości od strony wschodniej ok. 69 m, od strony zachodniej ok. 63 m. Nieruchomość położona jest w linii zabudowy zlokalizowanej wzdłuż ul. Długiej w Kostkowicach. Od północy i południa nieruchomość sąsiaduje bezpośrednio z nieruchomościami zabudowanymi. Od strony wschodniej nieruchomość przylega bezpośrednio do ul. Długiej, drogi publicznej gminnej o asfaltowej nawierzchni. Nieruchomość na odcinku ok. 20 m od drogi w kierunku zachodnim ma korzystną konfigurację, dalej w kierunku zachodnim wysoka skarpa ze spadkiem w kierunku wschodnim porośnięta krzewami. Zachodnia część nieruchomości zagospodarowana rolniczo. W zasięgu nieruchomości dostęp do mediów, energii, wody, kanalizacji. Przedmiotowa nieruchomość od strony północnej została przygrodzona na około 1 m, na całej długości nieruchomości sąsiedniej.	10MN,RM 3KDD 3R Sposób zagospodarowania nieruchomości musi być zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Nie dotyczy	40 000,00 zł + 23% VAT.	4 000,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z Uchwałą nr 71VII/2007 Rady Gminy Kroczyce z dnia 11 kwietnia 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Kostkowice, powyższe symbole oznaczają:

**10MN,RM** - tereny zabudowy mieszkaniowej- jednorodzinnej oraz zagrodowej. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, zieleń urządzone.

**3KDD** – istniejąca droga kategorii: gminna (ul. Długa). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10 m.

**3R** - oznacza się tereny rolnicze. Przeznaczenie podstawowe: tereny upraw polowych, łąki, pastwiska. Przeznaczenie dopuszczalne: tereny upraw ogrodniczych; zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.

**Warunki udziału w przetargu:**

**Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości składającej się z działek 534, 535, 536, odbędzie się w dniu 20 lutego 2023r. o godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Kroczyce, ul. Batalionów Chłopskich 29, 42-425 Kroczyce, pokój nr 15.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium. **Wadium winno być wpłacone w pieniądzu na konto Bank Spółdzielczy Szczekociny Oddział Kroczyce nr 69 8277 0002 0030 0000 4269 0002 w terminie do dnia 15 lutego 2023r.** Wadium wniesione w pieniądzu należy wpłacić z takim wyprzedzeniem, aby na koncie Urzędu Gminy Kroczyce znalazło się najpóźniej w dniu **15 lutego 2023r.**

Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia na rzecz wygrywającego przetarg, zaś pozostałym uczestnikom biorącym udział w przetargu, wadium podlega zwrotowi. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nabycia, równa cenie osiągniętej w przetargu podlega zapłacie przelewem na konto Gminy Kroczyce nr **96 8277 0002 0030 0000 4269 0001** i winna być odnotowana na rachunku bankowym Gminy Kroczyce najpóźniej na jeden dzień przed dniem zawarcia umowy notarialnej. Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi nabywca.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.

W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 2278).

Przetarg zakończy się wynikiem pozytywnym, gdy chociaż jeden z uczestników zaproponuje postąpienie min. 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych w górę. Zwycięzca przetargu zostanie poinformowany o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wójt Gminy Kroczyce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów oraz zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Zainteresowanych zapraszamy do wzięcia udziału w przetargu.

Szczegółowych informacji o w/w nieruchomości zamieszczonej w powyższym ogłoszeniu uzyskać można w tut. Urzędzie od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 15.00, za pośrednictwem e-mail: [jlaskak@kroczyce.pl](mailto:jlaskak@kroczyce.pl), pod nr tel. /034/ 3152150 do 5 wew. 27. Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kroczyce, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Kostkowice (zwyczajowo przyjęty sposób) oraz publikacji w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat zawierciański i na stronach internetowych Urzędu Gminy Kroczyce [www.kroczyce.bip.jur.pl](http://www.kroczyce.bip.jur.pl) ; [www.kroczyce.pl](http://www.kroczyce.pl).

Kroczyce, dnia 2023-01-13

**Wójt Gminy Kroczyce**