

**Uchwała Nr .../2023  
Rady Gminy Kroczyce  
z dnia .... listopada 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomości, na czas oznaczony do 5 lat oraz na odstąpienie od obowiązku dzierżawy nieruchomości w drodze przetargu**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.),

**Rada Gminy Kroczyce  
uchwala**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 5 lat z dotychczasowym dzierżawcą części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 2026/11 o powierzchni 0,0110 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Kroczyce Okupne stanowiącej własność Gminy Kroczyce zapisanej w księdze wieczystej nr CZ1M/00083082/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Myszkowie.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości opisanej w § 1 w drodze przetargu.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kroczyce.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowiąca własność Gminy Kroczyce, znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art.13 ust.1, art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie, stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy z danym dzierżawcą do 5 lat. Będzie to kolejna umowa dzierżawy zawarta z tym samym dzierżawcą. Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały przeznaczona jest na plac manewrowy. Dzierżawca korzystać będzie z dzierżawionego gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w umowie, wnosząc w wyznaczonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości, wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Zawarcie umowy na okres do 5 lat będzie stanowiło dla gminy źródło przychodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.