

**Uchwała nr/2023
Rady Gminy Kroczyce
z dnia listopada 2023 r.**

w sprawie określania szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kroczyce na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 198i ust. 1 i art. 198h ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.),

**Rada Gminy Kroczyce
uchwala:**

§ 1

Określa się szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kroczyce na rzecz ich użytkowników wieczystych, którzy w terminie do 31 sierpnia 2024 r. wystąpią z żądaniem zawarcia umowy sprzedaży tych nieruchomości na ich rzecz w trybie określonym w przepisach epizodycznych Działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2

Sprzedaż, o której mowa w § 1 może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego jeśli nie posiada wobec Gminy Kroczyce, w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą, zaległości w regulowaniu zobowiązań z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości.

§ 3

Cenę sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych ustala się jako trzydziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

§ 4

Użytkownicy wieczyści ponoszą koszty notarialne umowy sprzedaży prawa własności nieruchomości oraz związane z tym koszty wpisów w księgach wieczystych.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kroczyce.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 198i ust. 1 ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1463) w terminie 4 miesięcy od wejścia w życie przedmiotowej ustawy Rada Gminy w drodze uchwały określa szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.