

PROJEKT

Uchwała Nr Rady Gminy Kroczyce z dnia ... maja 2022r.

w sprawie: zbycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym położonych w Hucie Szklanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 559) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.)

Rada Gminy Kroczyce uchwała

§1

1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym stanowiącej własność Gminy Kroczyce, położonej w obrębie ewidencyjnym Huta Szklana arkusz mapy 3 oznaczonej numerem ewidencyjnym 306/1 o powierzchni 0,0019 ha oraz oznaczonej numerem ewidencyjnym 313/1 o powierzchni 0,0229 ha, zapisanej w księdze wieczystej CZ1M/00036673/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Myszkowie,
2. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym stanowiącej własność Gminy Kroczyce, położonej w obrębie ewidencyjnym Huta Szklana arkusz mapy 3 oznaczonej numerem ewidencyjnym 306/2 o powierzchni 0,0056 ha oraz oznaczonej numerem ewidencyjnym 313/2 o powierzchni 0,0123 ha, zapisanej w księdze wieczystej CZ1M00036673/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Myszkowie,
3. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym stanowiącej własność Gminy Kroczyce, położonej w obrębie ewidencyjnym Huta Szklana arkusz mapy 3 oznaczonej numerem ewidencyjnym 313/3 o powierzchni 0,0026 ha oraz oznaczonej numerem ewidencyjnym 306/3 o powierzchni 0,0053 ha, zapisanej w księdze wieczystej CZ1M/00036673/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Myszkowie,
4. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym stanowiącej własność Gminy Kroczyce, położonej w obrębie ewidencyjnym Huta Szklana arkusz mapy 3 oznaczonej numerem ewidencyjnym 306/4 o powierzchni 0,0025 ha, zapisanej w księdze wieczystej CZ1M/00036673/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Myszkowie.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kroczyce.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 306/1 o powierzchni 0,0019 ha, 313/1 o powierzchni 0,0229 ha, 306/2 o powierzchni 0,0056 ha, 313/2 o powierzchni 0,0123 ha, 313/3 o powierzchni 0,0026 ha, 306/3 o powierzchni 0,0053, 306/4 o powierzchni 0,0025 ha położone w obrębie ewidencyjnym Huta Szklana, stanowią niewielki obszar, którego zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości nie jest możliwe, a może przyczynić się do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich. Powyższe działki, ze względu na swoje parametry, kształt, posadowienie oraz wielkość nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości i nie mogą stanowić samodzielnych nieruchomości budowlanych.

Przepis art. 37 ust 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) zezwala na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Mając również na uwadze brzmienie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, w tym zasad zbywania nieruchomości, wobec czego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.