

**Uchwała Nr/2022
Rady Gminy Kroczyce
z dnia 28 października 2022r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości
oddanej w użytkowanie wieczyste na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 559) oraz art. 32 ust. 1 oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.)

**Rada Gminy Kroczyce
uchwała**

§1

Wyrazić zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste oznaczonej numerem ewidencyjnym 305/3 o powierzchni 0,0623 ha, arkusz mapy 3 położonej w obrębie ewidencyjnym Huta Szklana, zapisanej w księdze wieczystej CZ1M/00057747/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Myszkowie.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kroczyce.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 305/3 o powierzchni 0,0623 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Huta Szklana stanowi własność Gminy Kroczyce i znajduje się w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych.

Użytkownicy wieczystości przedmiotowej nieruchomości wystąpili z wnioskiem do tutejszego Urzędu o nabycie własności posiadanego prawa użytkowania wieczystego.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Ponadto przepis art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) zezwala na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Mając również na uwadze brzmienie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, w tym zasad zbywania nieruchomości, wobec czego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.