

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kroczyce o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Kroczyce**

1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych miejscowości Huta Szklana w Gminie Kroczyce wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem w dniach od 12.11.2021 r. do 13.12.2021 r., w wyznaczonym terminie składania uwag do dnia 28.12.2021 r. wpłynęła 1 uwaga wniesiona:
  - 1) na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.),
  - 2) w postępowaniu dotyczącym strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 39 i art. 40 w związku z art. 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.).
2. Wójt Gminy Kroczyce działając na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 42 pkt 1 i art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniesionej uwagi postanowił jej nie uwzględniać.
3. Wniesiona uwaga, nie uwzględniona w rozstrzygnięciu Wójta Gminy Kroczyce, jest przedmiotem rozpatrzenia przez Radę Gminy Kroczyce.
4. Rada Gminy Kroczyce działając na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 559), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503) po rozpatrzeniu uwagi, o której mowa w ust. 3, postanawia jej nie uwzględniać, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Kroczyce w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, zgodnie z załączonym wykazem uwag.

**WYKAZ UWAG  
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu

**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych miejscowości Huta Szklana w Gminie Kroczyce**  
wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 12.11.2021 r. do 13.12.2021 r., termin składania uwag upłynął 28.12.2021 r.

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY KROCZYCE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY KROCZYCE ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	17.11.21	----- *	<p>Uwaga w piśmie z 17.11.2021</p> <p>Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia działek nr 8, 9, 10, 11, 12, 13/1, 13/2, 14, 15, 153/2 z terenów rolniczych 7R2 na 1RU – tereny obsługi produkcji gospodarstw rybackich.</p> <p>Na znajdujących się w ich bezpośrednim sąsiedztwie działkach ewidencyjnych nr 3/3, 4, 5, 6, 7, 153/3 i 153/4 w Hucie Szklanej oraz działkach ewidencyjnych nr 237, 238/2 położonych w Siemierzycach składający uwagę prowadzi od 10 lat gospodarstwo rybackie. W uchwalanych obecnie PZP Huty Szklanej i Siemierzyc przyjęto dla tych działek przeznaczenie 1RU i 2RU czyli tereny obsługi produkcji gospodarstw rybackich. Wszystkie wymienione działki tworzą jedną całość, są to łąki położone nad rz. Krztynią, nie różnią się od siebie ukształtowaniem, w terenie niewidoczne są żadne różnice uzasadniające odmienne zapisy PZP. Działki, których mój wniosek dotyczy mają się stać miejscem dalszej</p>	<p>Działka nr</p> <p>8</p> <p>9</p> <p>10</p> <p>11</p> <p>12</p> <p>13/1</p> <p>13/2</p> <p>14</p> <p>15</p> <p>153/2</p> <p>Huta Szklana</p>	<p>7R2 – teren rolniczy ustala się przeznaczenie – teren rolniczy, grunty rolne;</p> <p>dopuszcza się:</p> <p>a) sieci infrastruktury technicznej nie kolidujące z przeznaczeniem terenu,</p> <p>b) zalesienia,</p> <p>c) zadrzewienia;</p> <p>zakazuje się lokalizacji budynków;</p> <p>nakazuje się utrzymanie istniejących zadrzewień i zakrzewień z dopuszczeniem ich wymiany związanej z zabiegami pielęgnacyjnymi</p>	-----	Uwaga nieuwzględniona	-----	Uwaga nieuwzględniona	<p>Uwagi nie uwzględnia się, z uwagi na brak zgodności ze studium.</p> <p>Studium w obszarze działek stanowiących przedmiot uwagi wyznacza obszar R3 zieleni w dolinach cieków.</p> <p>Podstawowym kierunkiem rozwoju tych terenów są tereny rolnicze z przewagą łąk, pastwisk oraz tereny zieleni łąkowej stanowiącej obudowę biologiczną cieków.</p> <p>Projekt planu wyznacza w obszarze tych działek teren rolniczy 7R2, który jest przeznaczony pod tereny rolnicze, grunty rolne, a w którym zakazuje się lokalizacji budynków.</p> <p>Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o</p>

LP	DATA WPLYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIE, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGLASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY KROCZYCE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY KROCZYCE ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			rozbudowy gospodarstwa. Rozwijająca się technologia produkcji pstrąga wymusi kolejną rozbudowę, w ramach której składający uwagę będzie musiał wkrótce wybudować: wylęgarnię, magazyn pasz, systemy fotowoltaiczne wraz z magazynami energii oraz kolejne stawy hodowlane. Wprowadzenie powyższej zmiany w projekcie PZP pozwoli na dalszy rozwój gospodarstwa.							ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 z późn. zm.) gruntami rolnymi, w rozumieniu ustawy, są także grunty pod stawami rybnymi i innymi zbiornikami wodnymi, służącymi wyłącznie dla potrzeb rolnictwa.

----- \* – brak jawności w zakresie danych osobowych