

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kroczyce o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Kroczyce**

1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Piaseczno w Gminie Kroczyce, zwanego dalej planem, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem w dniach od 12.11.2021 r. do 13.12.2021 r., w wyznaczonym terminie składania uwag do dnia 28.12.2021 r. wpłynęły 3 uwagi wniesione:
  - 1) na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.),
  - 2) w postępowaniu dotyczącym strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 39 i art. 40 w związku z art. 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.).
2. Wójt Gminy Kroczyce działając na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 42 pkt 1 i art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniesionych uwag postanowił:
  - 1) częściowo uwzględnić, a częściowo nie uwzględniać jednej z uwag,
  - 2) nie uwzględniać dwóch uwag.
3. Po częściowym uwzględnieniu jednej z uwag skorygowany projekt planu wyłożono po raz drugi do publicznego wglądu, przy czym wyłożenie to dotyczyło fragmentu projektu planu, dla którego zostały wprowadzone zmiany wynikające z uwzględnienia uwagi złożonej podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu.
4. Do projektu planu, którego fragment był wyłożony po raz drugi do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem w dniach od 5 maja 2022 r. do 2 czerwca 2022 r., w wyznaczonym terminie składania uwag do dnia 17 czerwca 2022 r. nie wpłynęły żadne uwagi:
  - 1) na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503),
  - 2) w postępowaniu dotyczącym strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 39 i art. 40 w związku z art. 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.).
5. Uwagi wniesione podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu, w zakresie, w którym nie zostały uwzględnione w rozstrzygnięciu Wójta Gminy Kroczyce, są przedmiotem rozpatrzenia przez Radę Gminy Kroczyce.
6. Rada Gminy Kroczyce działając na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503) po rozpatrzeniu uwag, o których mowa w ust. 5, postanawia ich nie uwzględniać w takim samym zakresie, w jakim nie zostały one uwzględnione w rozstrzygnięciu Wójta Gminy Kroczyce w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, zgodnie z załączonym wykazem uwag nr 1.



**WYKAZ UWAG nr 1**  
**WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**  
**PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu  
**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Piaseczno w Gminie Kroczyce**  
 wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 12.11.2021 r. do 13.12.2021 r., termin składania uwag upłynął 28.12.2021 r.

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIE, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY KROCZYCE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY KROCZYCE ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	6.12.21	----- *	<p>Uwaga w piśmie z 6.12.2021</p> <p>Składająca uwagę wnosi, o korektę planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ działka nr 61/7 w Piasecznie nie jest działką leśną, lecz budowlano-letniskową. W treści uwagi przywołane są zapisy zawarte w akcie notarialnym kupna działki, w tym informacja o decyzji Naczelnika Gminy w Kroczycach z 28 sierpnia 1982 r., w której ustalone zostały miejsce i warunki realizacji budowy domu letniskowego na działce nr 61/7. W decyzji jest powołana decyzja Wojewody Częstochowskiego wydana dnia 22 lutego 1980 r. zmieniająca przeznaczenie działki z leśnej na budowlaną – budownictwa letniskowego.</p> <p>W dniu 8 grudnia 2021 r. uzupełniono uzasadnienie do złożonej wcześniej uwagi dokumentem własności działki.</p> <p>W piśmie złożonym w dniu 17 grudnia 2021 r. przedstawiono dodatkowe materiały dotyczące działki nr 61/7 oraz informacje działki.</p>	Działka nr 61/7 Piaseczno	<p>Przeważająca część działki nr 61/7 jest przeznaczona pod teren lasów 6ZL1</p> <p>Na części działki 61/7 wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 10MN2</p> <p>Teren lasów 6ZL1 przeznaczenie terenu: teren lasów, budowie i urządzenia związane z gospodarką leśną, urządzenia turystyczne związane z gospodarką leśną takie jak: parkingi leśne, pola biwakowe, wieże widokowe, kładki, szlaki turystyczne, ścieżki dydaktyczne i miejsca widokowe; teren zabudowy</p>	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	<p>Uwaga została częściowo uwzględniona przez Wójta Gminy Kroczyce, a częściowo nieuwzględniona, ponieważ z archiwalnych dokumentów przedstawionych przez osobę składającą uwagę wynika, że jedynie część działki była wskazywana pod lokalizację zabudowy.</p> <p>W pozostałej części działki uwzględnienie uwagi w zakresie przeznaczenia pod zabudowę nie jest możliwe z powodu braku zgodności ze studium.</p>

LP	DATA WPLYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIE, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGLASZAJACEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY KROCZYCE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY KROCZYCE ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					<p>mieszkaniowej jednorodzinnej 10MN2  przeznaczenie terenu:  zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,  zabudowa rekreacji indywidualnej jako budynki rekreacji indywidualnej;  dopuszcza się:  nieuciążliwe usługi:  w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych,  w budynkach mieszkalno-usługowych, w których łączna powierzchnia użytkowa wykorzystywana na cele usługowe nie przekracza 50% powierzchni użytkowej budynku,  jako zabudowa usługowa o łącznej powierzchni zabudowy budynków usługowych nie przekraczającej 20% powierzchni działki budowlanej,  prowadzenie robót budowlanych w obrębie istniejących budynków zabudowy zagrodowej z możliwością ich remontu,</p>					

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY KROCZYCE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY KROCZYCE ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i odbudowy zgodnie z parametrami i wskaźnikami ustalonymi dla terenu w pkt. 3,					
2	27.12.21	----- *	<p>Składający uwagę wnioskuję o wprowadzenie możliwości stosowania dachu płaskiego dla nowej zabudowy ze szczególnym wskazaniem na teren 2MN2.</p> <p>Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu 14ZL1 pod zabudowę niezwiązaną z produkcją leśną w celu zmniejszenia odległości zabudowy jednorodzinnej od granicy lasu.</p>	Działka nr 84/5 Piaseczno oraz teren 14ZL1	<p>Działka nr 84/5 jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2MN2 przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa rekreacji indywidualnej jako budynki rekreacji indywidualnej; formy dachów: symetryczne dachy dwuspadowe lub wielospadowe z kalenicą, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30°-45°, z dopuszczeniem kąta nachylenia głównych połaci dachowych 10°-45° dla budynków usługowych.</p> <p>Teren 14ZL1 to teren lasów.</p>	-----	Uwaga nieuwzględniona	-----	Uwaga nieuwzględniona	<p>Uwagi nie uwzględnia się.</p> <p>Ustalenia dla terenu 2MN2 dotyczące formy dachu wynikają z położenia przedmiotowego obszaru w granicach Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd, dla którego obowiązują ustalenia planu ochrony, przyjętego Uchwałą nr IV/48/2/2014 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 10 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 25 marca 2014 r. poz. 1763).</p> <p>Nie znajduje się uzasadnienia dla zmiany przeznaczenia na cele nieleśne gruntu leśnego w terenie 14ZL1. Parametry działki nr 84/5 umożliwiają zagospodarowanie jej na cele zgodne z przeznaczeniem terenu określonym w planie bez konieczności zmiany przeznaczenia na cele nieleśne gruntu leśnego na sąsiedniej działce.</p>

LP	DATA WPLYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIE, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGLASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY KROCZYCE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY KROCZYCE ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	28.12.21	----- *	Wniosek o przedłużenie linii zabudowy działki nr 106 w Piasecznie do 200 m od drogi D-136/1	Działka nr 106 Piaseczno	Na części działki nr 106 wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 9MN2. przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa rekreacji indywidualnej jako budynki rekreacji indywidualnej;  Większa część działki znajduje się w granicach terenu rolniczego 5R1. Przeznaczenie – teren rolniczy, grunty rolne; dopuszcza się: sieci infrastruktury technicznej nie kolidujące z przeznaczeniem terenu; zalesienia, zadrzewienia; zakazuje się lokalizacji budynków.	-----	Uwaga nieuwzględniona	-----	Uwaga nieuwzględniona	Uwagi nie uwzględnia się z powodu braku zgodności wnioskowanego przeznaczenia z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kroczyce.

----- \* – brak jawności w zakresie danych osobowych