

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kroczyce o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Kroczyce

1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych miejscowości Siemierzycy w Gminie Kroczyce, zwanego dalej planem, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem w dniach od 12.11.2021 r. do 13.12.2021 r., w wyznaczonym terminie składania uwag do dnia 28.12.2021 r. wpłynęły 2 uwagi wniesione:
 - 1) na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.),
 - 2) w postępowaniu dotyczącym strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 39 i art. 40 w związku z art. 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.).
2. Wójt Gminy Kroczyce działając na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 42 pkt 1 i art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniesionych uwag postanowił:
 - 1) częściowo uwzględnić, a częściowo nie uwzględniać jednej z uwag,
 - 2) nie uwzględniać drugiej z uwag.
3. Po częściowym uwzględnieniu jednej z uwag skorygowany projekt planu wyłożono po raz drugi do publicznego wglądu, przy czym wyłożenie to dotyczyło fragmentu projektu planu, dla którego zostały wprowadzone zmiany wynikające z uwzględnienia uwagi złożonej podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu.
4. Do projektu planu, którego fragment był wyłożony po raz drugi do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem w dniach od 18.03.2022 r. do 19.04.2022 r., w wyznaczonym terminie składania uwag do dnia 4.05.2022 r. nie wpłynęły żadne uwagi:
 - 1) na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503),
 - 2) w postępowaniu dotyczącym strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 39 i art. 40 w związku z art. 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.).
5. Uwagi wniesione podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu, w zakresie, w którym nie zostały uwzględnione w rozstrzygnięciu Wójta Gminy Kroczyce, są przedmiotem rozpatrzenia przez Radę Gminy Kroczyce.
6. Rada Gminy Kroczyce działając na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503) po rozpatrzeniu uwag, o których mowa w ust. 5, postanawia ich nie uwzględniać w takim samym zakresie, w jakim nie zostały one uwzględnione w rozstrzygnięciu Wójta Gminy Kroczyce w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, zgodnie z załączonym wykazem uwag nr 1.

**WYKAZ UWAG nr 1
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych miejscowości Siemierzycy w Gminie Kroczyce
wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 12.11.2021 r. do 13.12.2021 r., termin składania uwag upłynął 28.12.2021 r.

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIE, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY KROCZYCE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY KROCZYCE ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	17.11.21	----- *	<p>Uwaga w piśmie z 17.11.2021</p> <p>Dla działek nr 237, 238/1, 238/2, 240/3, 243/1 składający uwagę wnosi o ujęcie zapisu w pkt. 2) par. 13, Rozdziału 3, Planu Zagospodarowania Przestrzennego (PZP) Siemierzyc jako dopuszczalnej: zabudowy zagrodowej.</p> <p>Zgodnie ze studium powyższe działki otrzymały przeznaczenie R2 — obszary rolnicze z zabudową, co nie znalazło potwierdzenia w zapisach wyłożonego do zapoznania projektu PZP.</p> <p>Na działkach tych istnieje działające i wybudowane od 10-ciu lat gospodarstwo rybackie. Ograniczenie dopuszczalnego przeznaczenia terenu tylko do: garaży i wiat garażowych nie pozwala na wybudowanie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budynku magazynowo-usługowego z przeznaczeniem na ogrzewany magazyn pasz i sieci oraz zaplecze socjalne pracowników gospodarstwa; - budynku patroszarni wraz ze sklepem rybnym; - budynku smaźalni wraz z zapleczem sanitarnym dla klientów; - instalacji fotowoltaicznych (powyżej 50kW) wymagających uzyskania 	<p>Działki nr</p> <p>235/8</p> <p>235/9</p> <p>235/10</p> <p>235/11</p> <p>237</p> <p>238/1</p> <p>238/2</p> <p>240/3</p> <p>243/1</p> <p>244/1</p> <p>Siemierzycy</p>	<p>Działka nr:</p> <p>235/8 (część) – 6R2</p> <p>235/9 – 6R2</p> <p>235/10 (część) – 6R2</p> <p>235/11 – 6R2</p> <p>237 – 2RU</p> <p>238/1 - 1RU</p> <p>238/2 - 2RU</p> <p>240/3 – 4RU</p> <p>243/1 – 4RU</p> <p>244/1 – 8R2</p> <p><u>6R2, 8R2- tereny rolnicze</u></p> <p>ustala się przeznaczenie – teren rolniczy, grunty rolne;</p> <p>dopuszcza się:</p> <p>a) sieci infrastruktury technicznej nie kolidujące z przeznaczeniem terenu;</p> <p>b) zalesienia,</p> <p>c) zadrzewienia,</p> <p>d) wody</p>	<p>Uwagę uwzględnia się częściowo w zakresie działki nr 235/8 (część) 235/9 235/10 235/11</p> <p>Uwagę uznaje się za uwzględnioną w zakresie umożliwienia lokalizacji zabudowy związanej z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i rybackich w terenie 1RU, 2RU i 4RU.</p>	<p>Uwagi nie uwzględnia się w zakresie dopuszczenia zabudowy zagrodowej w terenie 1RU, 2RU i 4RU.</p> <p>Uwagi nie uwzględnia się w zakresie działki nr 244/1 (wnioskowanej zmiany przeznaczenia działki 244/1 z terenu 8R2 na teren RU)</p>	-----	<p>Uwagi nie uwzględnia się w zakresie dopuszczenia zabudowy zagrodowej w terenie 1RU, 2RU i 4RU.</p> <p>Uwagi nie uwzględnia się w zakresie działki nr 244/1 (wnioskowanej zmiany przeznaczenia działki 244/1 z terenu 8R2 na teren RU)</p>	<p>Uwaga została częściowo uwzględniona w rozstrzygnięciu Wójta Gminy Kroczyce, w zakresie działek nr 235/8 (część), 235/9, 235/10, 235/11.</p> <p>Projekt planu został skorygowany w zakresie wynikającym z uwzględnienia uwagi i ponownie wyłożony do publicznego wglądu.</p> <p>Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wnioskowanej zmiany przeznaczenia działki 244/1 z wyznaczonego w projekcie planu terenu 8R2 na teren RU.</p> <p>Uwagi w tym zakresie nie uwzględnia się, z uwagi na brak zgodności ze studium.</p> <p>Studium w obszarze działki 244/1 stanowiących przedmiot uwagi wyznacza obszar R3 zieleni w dolinach cieków. Podstawowym kierunkiem rozwoju tych terenów są tereny rolnicze z przewagą łąk, pastwisk oraz tereny zieleni łąkowej</p>

LP	DATA WPLYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY KROCZYCE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY KROCZYCE ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR Z DNIA NR		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<p>pozwolenia na budowę.</p> <p>Na sąsiednich działkach wchodzących w skład tego samego gospodarstwa i stanowiących integralną całość, tj. dz. ewidencyjnych nr. 3/3, 4, 5, 6 i 153/3 położonych w Hucie Szklanej wyłożony równoległe do zapoznania PZP dla Huty Szklanej dopuszcza jako przeznaczenie terenu — zabudowy zagrodowej.</p> <p>Wprowadzenie powyższej zmiany w projekcie PZP pozwoli na spełnienie wymogów sanitarnych i weterynaryjnych oraz zapewni możliwość dalszego rozwoju gospodarstwa. Nie da się tego osiągnąć, budując garaże i wiaty garażowe.</p> <p>Dla części terenu działek ewidencyjnych nr 235/8, 235/9, 235/10, 235/11 (Załącznik Nr 1) o przeznaczeniu 6R2, czyli tereny rolnicze składający uwagę wnioskują o zmianę przeznaczenia na 1RU czyli tereny obsługi produkcji gospodarstw rybactwa, identycznie jak zapisy PZP dotyczące sąsiedniej działki nr 238/1.</p> <p>Na terenach w/w działek po uzyskaniu w 2019 r. niezbędnych pozwoleń dokonano rozbudowy i przebudowy lewobrzeżnej części gospodarstwa (Załącznik Nr 2). Dzisiaj znajdują się tam stawy hodowlane, kanał doprowadzający wodę z rz. Krztyni oraz drogi techniczne gospodarstwa (Załącznik Nr 3). Powyższa zmiana ujednotoci zapisy oraz zapewni zgodność PZP ze stanem faktycznym występującym na działkach w chwili opracowywania planu (PZP Siemierzyc).</p> <p>Dla działki ewidencyjnej nr 244/1 (Załącznik Nr 4) o przeznaczeniu 8R2 czyli tereny rolnicze składający uwagę wnioskują o</p>		<p>powierzchniowe śródlądowe;</p> <p>zakazuje się lokalizacji budynków;</p> <p>nakazuje się utrzymanie istniejących zadrzewień i zakrzewień z dopuszczeniem ich wymiany związanej z zabiegami pielęgnacyjnymi.</p> <p><u>Tereny 1RU, 2RU, 4RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i rybactwa</u></p> <p>ustala się przeznaczenie terenu:</p> <p>a) teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i rybactwa,</p> <p>b) stawy hodowlane;</p> <p>dopuszcza się:</p> <p>a) garaże, przy czym łączna powierzchnia zabudowy garaży nie</p>					<p>stanowiącej obudowę biologiczną cieków.</p> <p>Projekt planu wyznacza w obszarze tych działek teren rolniczy 8R2, który jest przeznaczony pod tereny rolnicze, grunty rolne, a w którym zakazuje się lokalizacji budynków.</p> <p>Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 z późn. zm.) gruntami rolnymi, w rozumieniu ustawy, są także grunty pod stawami rybnymi i innymi zbiornikami wodnymi, służącymi wyłącznie dla potrzeb rolnictwa.</p> <p>W terenie 8R2 są też dopuszczone wody powierzchniowe śródlądowe.</p> <p>Uwagi nie uwzględnia się w zakresie dopuszczenia zabudowy zagrodowej w terenie 1RU, 2RU i 4RU.</p> <p>Wprowadzenie dodatkowego dopuszczenia zabudowy zagrodowej w ww. terenach jest niepotrzebne z punktu widzenia już istniejącego przeznaczenia tych terenów - pod teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i rybactwa oraz stawy hodowlane.</p> <p>Zabudowa wymieniona w treści uwagi jest możliwa do realizacji w ww. terenach w ramach ich</p>

LP	DATA WPLYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY KROCZYCE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY KROCZYCE ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<p>zmianę przeznaczenia na 4RU czyli tereny obsługi produkcji gospodarstw rybackich, identycznie jak zapisy PZP dotyczące sąsiednich działek nr 240/3 i 243/1.</p> <p>Na terenach w/w działek po uzyskaniu w 2017 r. niezbędnych pozwoleń (Zał. Nr 5), wybudowano stawy rybne do chowu ryb karpiowatych (Zał. Nr 6). Powyższa zmiana ujednotoci zapisy oraz zapewni zgodność PZP ze stanem faktycznym występującym na działkach, w chwili opracowywania planu (PZP Siemierzyc).</p> <p>W piśmie z dnia 10.12.2021 r. składający uwagę złożył w uzupełnieniu kserokopie dokumentów potwierdzających fakt uzyskania niezbędnych pozwoleń na budowę obiektów rybackich na wzmiankowanych działkach. Ponadto przekazał informacje, że rozbudowę i przebudowę lewobrzeżnej części gospodarstwa przeprowadził w latach 2019 – 2021 r, oraz, że na dzień dzisiejszy zakończono wszystkie prace budowlane a obiekt jest oddany do eksploatacji i prowadzona jest w nim hodowla ryb.</p>		<p>może przekraczać 20% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>b) parkingi naziemne, na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>c) wiaty garażowe;</p>					<p>przeznaczenia ustalonego już w planie. Z tego względu uwagę uznaje się za uwzględnioną w zakresie umożliwienia lokalizacji zabudowy związanej z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i rybackich, w terenie 1RU, 2RU i 4RU.</p>
2	27.12.21	----- *	<p>Uwaga w piśmie z 27.12.2021 r</p> <p>Składający uwagę wnosi o przeznaczenie w planie pod zabudowę lub zabudowę letniskową działek wymienionych w uwadze.</p>	<p>Działki nr 190, 193, 207, 211, 214 Siemierzycy</p>	<p>Działka nr 190 położona jest w części w terenie 17ZL1 i w części w terenie 5KDD</p> <p>Działka nr 193 położona jest w terenie 18ZL1</p> <p>Działka nr 207 położona jest w</p>	<p>Uwaga jest uwzględniona w zakresie działki nr 207</p>	<p>Uwagi nie uwzględnia się w zakresie działek nr 190, 193, 211, 214,</p>	<p>-----</p> <p>Uwagi nie uwzględnia się w zakresie działek nr 190, 193, 211, 214,</p>	<p>Uwaga jest uwzględniona w zakresie działki nr 207, która jest w projekcie planu przeznaczona pod zabudowę rekreacji indywidualnej w terenie 3MN2.</p> <p>Uwagi nie uwzględnia się w zakresie działek nr 190, 193, 211, 214, z powodu braku zgodności wnioskowanego przeznaczenia z ustaleniami studium</p>	

LP	DATA WPLYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIE, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGLASZAJACEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY KROCZYCE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY KROCZYCE ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					<p>części w terenie 3MN2 i w części w terenie 22ZL1</p> <p>Działka nr 211 położona jest w całości w terenie 23ZL1</p> <p>Działka nr 214 położona jest w całości w terenie 3R2</p> <p>Tereny 17ZL1, 18ZL1, 22ZL1, 23ZL1 to tereny lasów. Przeznaczenie terenu: teren lasów, budowle i urządzenia związane z gospodarką leśną, urządzenia turystyczne związane z gospodarką leśną takie jak: parkingi leśne, pola biwakowe, wieże widokowe, kładki, szlaki turystyczne, ścieżki dydaktyczne i miejsca widokowe;</p> <p>Teren 3R2 to teren rolniczy. Przeznaczenie – teren rolniczy, grunty rolne; dopuszcza się: sieci infrastruktury technicznej nie</p>					<p>uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kroczyce.</p> <p>Ustalenia projektu planu są zgodne z ustaleniami studium i podtrzymują ustalenia aktualnie obowiązującego planu miejscowego</p>

LP	DATA WPLYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIE, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGLASZAJACEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY KROCZYCE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY KROCZYCE ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLE- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLE- DNIONA	UWAGA UWZGLE- DNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLEDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					<p>kolidujące z przeznaczeniem terenu; zalesienia, zadrzewienia, wody powierzchniowe śródlądowe; zakazuje się lokalizacji budynków.</p> <p>Teren 3MN2 to teren zabudowy rekreacji indywidualnej Przeznaczenie terenu - zabudowa rekreacji indywidualnej jako budynki rekreacji indywidualnej; dopuszcza się: zabudowę usługową z zakresu nieuciążliwych usług o łącznej powierzchni zabudowy budynków usługowych nie przekraczającej 20% powierzchni działki budowlanej, prowadzenie robót budowlanych w obrębie istniejących budynków zabudowy zagrodowej oraz budynków mieszkalnych jednorodzinnych z możliwością ich remontu, przebudowy,</p>					

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY KROCZYCE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY KROCZYCE ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘ- DNIONA	UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					rozbudowy, nadbudowy i odbudowy zgodnie z parametrami i wskaźnikami ustalonymi dla terenu.					

----- * – brak jawności w zakresie danych osobowych