

Projektant:

mPlan

44-100 Gliwice, ul. Raciborska 1a/6

Biuro Planowania Przestrzennego

Piotr Łapeta

tel. 601 40 57 32

NIP 6462130651

e-mail mplan.biuro@gmail.com

Zamawiający :

Wójt Gminy Kroczyce

42-425 Kroczyce, ul. Batalionów Chłopskich 29

Przedsięwzięcie:

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA FRAGMENTU MIEJSCOWOŚCI PIASECZNO W GMINIE KROCZYCE

Temat opracowania:

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Opracowanie:

mgr inż. arch. Piotr Łapeta

SPIS TREŚCI

1. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.	4
2. Przedmiot prognozy.	7
2.1 Podstawa prawna opracowania.	7
2.2 Materiały i metody wykorzystane do wykonywania opracowania.	7
3. Dotychczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.	8
3.1 Opis dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu i jego obecnego przeznaczenia.	8
4. Stan i zasoby środowiska.....	9
4.1 Rzeźba terenu.	9
4.2 Gleby. 10	
4.3 Kopaliny.	10
4.4 Krajobraz.	11
4.5 Istotne cechy klimatu.	11
4.6 Aktualny stan jakości powietrza.	13
4.7 Hałas. 14	
4.8 Wody powierzchniowe.	15
4.9 Wody podziemne.	17
4.10 Zasoby przyrodnicze i ich ochrona prawna.	19
4.11 Struktura przyrodnicza obszaru w tym różnorodność biologiczna, rośliny i zwierzęta.	19
4.12 Powiązania przyrodnicze obszaru z jego szerszym otoczeniem.	21
5. Diagnoza stanu i funkcjonowania środowiska.	22
6. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji dokumentu.....	23
7. Dotychczasowe zmiany w środowisku.....	23
8. Międzynarodowe, wspólnotowe i krajowe cele ochrony środowiska.	23
9. Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi.....	25
10. Potencjalne zagrożenia środowiska związane z realizacją planu.....	25
10.1 Zagrożenia dla gleb i powierzchni ziemi.	26
10.2 Zagrożenia dla wód podziemnych i powierzchniowych.	26
10.3 Zagrożenia dla powietrza.	27
10.4 Zagrożenia dla roślin i zwierząt.	27
10.5 Zagrożenia dla krajobrazu.	28
10.6 Zagrożenia dla klimatu.	28
10.7 Hałas. 28	
11. Ocena zagrożeń dla środowiska, które mogą powstawać na terenie objętym projektem planu oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji jego ustaleń. 29	
12. Zanieczyszczenie powietrza.	31
13. Parkingi i drogi.	31
13.1.1 Działalność usługowa.	32
13.1.2 Wnioski.	33
13.2 Wprowadzanie ścieków do wód i ziemi, wytwarzanie odpadów, zanieczyszczenie gleby lub ziemi. 34	
13.3 Ochrona powierzchni ziemi.	37

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

<i>13.4 Hałas i wibracje.</i>	37
<i>13.5 Emitowanie pól elektromagnetycznych.</i>	38
<i>13.6 Ryzyko wystąpienia poważnej awarii.</i>	40
<i>13.7 Przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu, zmiany w krajobrazie, przekształcenia środowiska kulturowego i klimatu.</i>	41
<i>13.8 Ocena wpływu ustaleń planu na świat roślin i zwierząt oraz na funkcjonowanie korytarzy ekologicznych.</i>	41
<i>13.9 Ocena potencjalnych skutków transgranicznych.</i>	43
14. Ocena skutków realizacji ustaleń planu dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych, w tym oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.	43
15. Ocena określonych w projekcie planu warunków zagospodarowania terenów, wynikających z potrzeb ochrony środowiska.	54
16. Ocena kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego i innych ustaleń zawartych w projekcie planu.	54
<i>16.1 Zgodność projektowanego użytkowania i zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym.</i>	54
<i>16.2 Proporcje pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania.</i>	55
17. Uwzględnienie wniosków wynikających z dokumentów powiązanych z projektem planu.	55
18. Przewidywane metody analizy realizacji ustaleń planu.	58
19. Propozycje działań minimalizujących i zapobiegających w odniesieniu do przedstawionych w prognozie potencjalnych zagrożeń środowiska związanych z realizacją ustaleń planu.	60
20. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu.	60

1. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest częścią procedury mającej na celu uchwalenie planu. Potrzeba opracowania prognozy wynika z art. 46 i art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 53 wyżej wymienionej ustawy zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Przedmiotem prognozy jest oddziaływanie na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Piaseczno w Gminie Kroczyce, obejmującego obszar określony na załączniku graficznym do uchwały nr 151/XX/2020 Rady Gminy Kroczyce z dnia 13 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Piaseczno w Gminie Kroczyce.

Zgodnie z uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww. planu miejscowego opracowaniem projektu planu dotyczy części obszaru miejscowości Piaseczno w gminie Kroczyce.

Dla obszaru objętego opracowaniem obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Piaseczno w gminie Kroczyce, przyjęty uchwałą nr 45/V/2007 Rady Gminy Kroczyce z dnia 09 marca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 87/1785).

Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym, tereny objęte opracowaniem w większości znajdują się w granicach terenów rolniczych i terenów lasów. W planie wyznaczone są też tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, zabudowy mieszkaniowo-turystycznej oraz zabudowy usługowej.

Opracowanie planu jest niezbędne do realizacji swobody korzystania z własności w zakresie wynikającym z art. 21 i 64 Konstytucji RP i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Opracowanie planu ma na celu określenie przeznaczenia, zasad zagospodarowania tego terenu, a także zasad jego obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

Celem prognozy jest określenie możliwych do wystąpienia w środowisku przyrodniczym skutków, wynikających z realizacji ustaleń planu. W prognozie opisano uwarunkowania przyrodnicze obszaru objętego opracowaniem, jak również przeprowadzono analizę istniejącego stanu środowiska przyrodniczego pod kątem czystości powietrza atmosferycznego, wód powierzchniowych i podziem-

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

nych, gleb. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu zawiera analizę stanu i zasobów środowiska:

- obszar objęty opracowaniem znajduje się w granicach:
 - udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 Częstochowa Wschód,
 - Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”,
- część obszaru objętego opracowaniem znajduje się w granicach projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 Częstochowa Wschód,
- obszar objęty planem znajduje się poza granicami obszarów Natura 2000,
- na obszarze objętym planem nie występują udokumentowane złoża kopalin, tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych,
- w obszarze objętym planem występuje strefa „OW” obserwacji archeologicznej.

W prognozie zawarto ocenę istniejącego stanu środowiska w obszarze objętym opracowaniem – środowisko przyrodnicze omawianego obszaru zostało poddane antropopresji o umiarkowanym stopniu nasilenia.

Kolejno przeprowadzono symulację wariantu „0”, który w tym przypadku oznacza sytuację, kiedy plan nie zostałby uchwalony i proponowane w nim rozwiązania nie zostaną zrealizowane. W przypadku braku realizacji dokumentu w obszarze objętym opracowaniem będą obowiązywały ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego.

Następnie dokonano analizy wpływu projektowanych rozwiązań na środowisko przyrodnicze oraz zidentyfikowano najważniejsze zmiany, jakie wynikają z nowego dokumentu. W prognozie przeanalizowano określone w projekcie rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, w zakresie wymaganym ustawą, między innymi pod kątem zachowania zasad zrównoważonego rozwoju i zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.

W toku ww. analiz stwierdzono, że ustalenia projektu planu w niewielkim stopniu wpłyną na zmianę warunków obecnie istniejących. Projektowane zagospodarowanie terenu nie spowoduje znaczącego pogorszenia warunków naturalnych. Ustalenia planu nie zawierają rozwiązań, które mogą zdecydowanie negatywnie wpływać na środowisko przyrodnicze.

Wprowadzone do projektu planu zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego, spowodują, że będzie to kontynuacja i uzupełnienie istniejące-

go zainwestowania tego obszaru.

W celu zapewnienia właściwych warunków ochrony środowiska i ograniczenia lub wyeliminowania negatywnych skutków realizacji określonych w planie zasad zagospodarowania wprowadzono do treści jego ustaleń odpowiednie zapisy. Wyniki przeprowadzonych analiz i ocen przedstawiono w formie opisowej i graficznej.

Przestrzeganie wszystkich ustaleń planu zapewni ochronę tego obszaru i zabezpieczy w pełni walory środowiskowe, przyrodnicze i kulturowe.

Ustalenia planu zapewniają wystarczającą ochronę środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi. Realizacja ustaleń planu nie spowoduje żadnych skutków negatywnych poza obszarem opracowania oraz poza terenem gminy. Wszystkie istotne propozycje zapisów chroniących środowisko zostały wprowadzone do projektu planu. Ustalenia planu nie wiążą się ze zniszczeniem obiektów cennych z punktu widzenia ochrony przyrody i wartości kulturowych, a także nie spowodują zablokowania lub utrudnień w funkcjonowaniu istotnych korytarzy ekologicznych. Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie negatywnie na wartość krajobrazową omawianego terenu oraz nie będzie mieć istotnego wpływu na klimat i środowisko kulturowe.

Nie przewiduje się istotnych zagrożeń dla środowiska wodno-gruntowego w wyniku realizacji ustaleń planu. Projekt planu nie wprowadza także żadnych zmian w stosunku do aktualnego sposobu użytkowania tych terenów, które mogłyby wpłynąć na znaczący wzrost emisji hałasu lub które mogłyby stanowić istotne źródło promieniowania zagrażającego zdrowiu ludzi.

Realizacja ustaleń planu nie będzie negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszarów Natura 2000.

Ustalenia planu zapewniają ochronę środowiska m.in. poprzez objęcie terenów zabudowy (docelowo) zorganizowanym systemem odprowadzania i oczyszczania ścieków. Zapisy projektu planu uwzględniają niezbędne powiązania z planami i programami nadrzędnymi i równorzędnymi, nie mają też wpływu na cele ochrony i spójność sieci obszarów Natura 2000. W prognozie wskazano ustalenia planu uwzględniające cele ochrony środowiska określone w dokumentach ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, w tym w szczególności na cele środowiskowe zawarte w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, takie jak dążenie do objęcia systemem odprowadzania i oczyszczania ścieków całości obszaru zurbanizowanego.

Przestrzeganie ustaleń planu, rozwiązań zaproponowanych w prognozie, indywidualnych rozwiązań projektowych dla planowanej inwestycji, a przede wszystkim zasad ochrony środowiska to warunki konieczne by wyeliminować lub ograniczyć lokalne ujemne zmiany w środowisku naturalnym. Na

podstawie analizy ustaleń zawartych w projekcie planu nie stwierdzono możliwości wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko, których źródło wypływałoby bezpośrednio z jego ustaleń.

2. Przedmiot prognozy.

Przedmiotem prognozy jest określenie skutków oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Piaseczno w Gminie Kroczyce, obejmującego obszar określony na załączniku graficznym do uchwały nr 151/XX/2020 Rady Gminy Kroczyce z dnia 13 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Piaseczno w Gminie Kroczyce.

Zgodnie z uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww. planu miejscowego opracowaniem projektu planu dotyczy części obszaru miejscowości Piaseczno w gminie Kroczyce.

Materiałem wyjściowym do sporządzenia prognozy jest projekt planu, który zawiera część tekstową i graficzną.

Obszar objęty planem posiada aktualne opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2.1 Podstawa prawna opracowania.

Opracowanie wykonano na podstawie art. 46 i art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 53 wyżej wymienionej ustawy zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach (pismo nr WOOŚ.411.147.2020.AOK z dnia 27 października 2020 r. oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Zawierciu (pismo nr NS/NZ-522-15/KA/20 z dnia 30 października 2020 r.).

2.2 Materiały i metody wykorzystane do wykonywania opracowania.

Opracowanie wykonano w oparciu o analizę materiałów kartograficznych w różnych skalach oraz dostępnych artykułów naukowych, prac monograficznych i studialnych oraz materiałów planistycz-

nych. Przeprowadzono rozpoznanie terenowe obszaru opracowania z oceną stanu środowiska. Podczas badań terenowych zwrócono szczególną uwagę na zmiany zachodzące w środowisku pod wpływem działalności człowieka. Sprawdzone zgodność planu z nadrzędnymi i równoległymi planami i programami z zakresu ochrony środowiska.

Ustalenia projektu planu zawarto w części tekstowej i na załącznikach graficznych.

3. Dotychczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.

3.1 Opis dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu i jego obecnego przeznaczenia.

Gmina Kroczyce leży w północnej części powiatu zawierciańskiego w województwie śląskim. Terytorium gminy położone jest na północny wschód od Zawiercia przy trasie łączącej Śląsk z Kielcami. Gmina Kroczyce sąsiaduje:

- od północy – z gminą Niegowa należącą do powiatu myszkowskiego,
- od strony zachodniej – z gminą Włodowice,
- od południa – z gminami Zawiercie, Ogrodzieniec, Pilica i Żarnowiec,
- od wschodu – z gminami Irządze i Szczekociny.

Powierzchnia gminy, w skład której wchodzi 20 sołectw, wynosi 11005 ha. Zgodnie z danymi GUS w 2019 r. gminę Kroczyce zamieszkiwało 6306 mieszkańców.

Zgodnie z uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww. planu miejscowego opracowaniem projektu planu objęty jest większy obszar miejscowości Piaseczno. Wieś Piaseczno stanowi jedno z 20 sołectw gminy. Znajduje się w południowo-zachodniej części gminy, przy granicy z gminą Zawiercie.

Dla obszaru objętego opracowaniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Piaseczno w gminie Kroczyce, przyjęty uchwałą nr 45/V/2007 Rady Gminy Kroczyce z dnia 09 marca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 87/1785).

Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym, tereny objęte opracowaniem w większości znajdują się w granicach terenów rolniczych i terenów lasów. W planie wyznaczone są też tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, zabudowy mieszkaniowo-turystycznej oraz zabudowy usługowej.

4. Stan i zasoby środowiska.

4.1 Rzeźba terenu.

Zgodnie z podziałem na jednostki geomorfologiczne obszar Gminy Kroczyce położony jest w obrębie makroregionu Wyżyna Krakowska należącego do podprowincji Wyżyna Śląsko-Krakowska. S. Gilewska (1972) zalicza cały obszar Gminy do regionu Płaskowzgórze Częstochowskie.

Płaskowzgórze Częstochowskie ma powierzchnię wyrównaną, miejscami falistą (390-460 m n.p.m.). Opada stromym stoki denudacyjnym ku wschodowi. Skłon ten rozcięty długie i głębokie doliny rzeczne. Na terenie Gminy należą do nich doliny Białki, Krztyni, a także tzw. "wodące" - szerokie, zapiaszczone, płaskodenne doliny o odwodnieniu okresowym. Doliny te najczęściej mają założenia tektoniczne. Powodują one widoczne na mapach rozbitcie obszaru Gminy na mniejsze części.

W dnach dolin rozwijały się podziemne zjawiska krasowe, powodując powstanie jaskiń i korytarzy pod dnami dolin. Proces ten jest najprawdopodobniej przyczyną powstawania części współczesnych zagłębień bezodpływowych i lokalnego obniżania się powierzchni stanowiąc zagrożenie dla budownictwa.

W obszarach wododzielnych Płaskowzgórza (440-460 m n.p.m.) zachowały się wyraźne spłaszczenia, z których sterczą malownicze skalne ostańce zbudowane z wapieni skalistych jury górnej. Należy do nich Góra Zborów. Masywne ostańce są podziurawione jaskiniami. Najwyżej wzniesione partie wysoczyzn znajdują się w zachodniej części Gminy, gdzie w budowie geologicznej dominują wapienie skaliste. W obrębie tych poziomów Płaskowzgórza Częstochowskiego występują nagromadzenia zapadlisk krasowych wypełnionych utworami zwietrzelinowymi i piaskami kwarcowymi.

Z uwagi na charakter rzeźby i występujące procesy geomorfologiczne, szczególną uwagę należy zwrócić na obszary występowania zjawisk krasowych. Zjawiska te szczególnie intensywne są w dnach dolin głównych. Na powierzchni objawiają się występowaniem suchych zagłębień bezodpływowych, co spowodowane jest łatwym wchłanianiem wody przez zalegające najczęściej na powierzchni piaski luźne i następnie migracją jej w spękane podłoże. Woda migrując w dół do poziomów wodonośnych porywa za sobą luźne osady piaszczyste wypełniające szczeliny i formy krasowe, powodując zapadanie powierzchni.

Na przeważającym obszarze objętym opracowaniem występują powierzchniowe utwory geologiczne takie jak wapienie, margle, dolomity, wapienie z krzemieniami, mułowce i piaskowce glaukonitowe.

Jedynie we wschodniej części miejscowości podłoże budują piaski i żwiry sandrowe.

4.2 Gleby.

W strukturze gruntów gminy przeważają użytki rolne. Stanowią one około 57% ogólnej powierzchni, z czego grunty orne zajmują około 88%. Gmina Kroczyce charakteryzuje się przeciętnymi warunkami glebowymi w aspekcie przydatności rolniczej. Najkorzystniejsze warunki glebowe, do prowadzenia działalności rolniczej, występują w północnej części gminy w okolicach miejscowości Dobrogoszczyce, Dzibice, Browarek i Biała Błotna. Dość powszechnie występują tam gleby klas bonitacyjnych II - III. Na pozostałych terenach gminy, w tym w obszarze Siemierzyc jakość gleb jest niższa.

Na terenach zbudowanych z glin pylastych, piasków i żwirów glacialnych na suchym podłożu wykształciły się gleby bielcowe i pseudobielcowe. Zwarte ich płaty występują niemal na całym obszarze gminy. Nieznaczne powierzchnie zajmują czarne ziemie zdegradowane. Wykształciły się one w miejscach obniżen z płytkim poziomem wód gruntowych i pod lasami, na utworach piaszczysto - gliniastych. Występują one zwartymi płatami pod użytkami zielonymi, w miejscach o podwyższonym zawilgoceniu oraz w obrębie wilgotnych den dolinnych. W dolinach rzek występują typowe dla dolin rzecznych mady. Na terenie gminy występują także gleby pochodzenia organicznego: mułowo - torfowe i torfowe, które występują na płaskich powierzchniach den dolinnych, często w ujściowych odcinkach dolin. Duże powierzchnie tych gruntów występują także w dolnym odcinku doliny Wodzącej (Bagienki) w Kroczycach i poniżej Kroczyca.

W obszarze miejscowości Piaseczno występują rędziny. W obszarze objętym opracowaniem występują gleby niskich klas bonitacyjnych.

Na terenie gminy nie istnieje żaden punkt krajowego monitoringu gleb oraz nie były prowadzone badania użytków rolnych. Zjawisko zanieczyszczenia gleb na terenie gminy Kroczyce może odnosić się głównie do obecności metali ciężkich (kadm, ołów, nikiel, miedź, cynk) i ropopochodnych. Zanieczyszczenia te mogą występować przede wszystkim w sąsiedztwie dróg o dużym natężeniu ruchu pojazdów oraz wokół dzikich wysypisk odpadów. Na terenach rolniczych mogą występować zanieczyszczenia chemicznymi środkami do produkcji rolnej w wyniku ich niewłaściwego stosowania.

4.3 Kopaliny.

W obszarze objętym opracowaniem nie występują udokumentowane złoża kopaliny.

Na obszarze objętym opracowaniem nie występują także tereny ani obszary górnicze.

4.4 Krajobraz.

Gmina Kroczyce stanowi jeden z najatrakcyjniejszych terenów Wyżyny Krakowsko – Częstochowskiej. Obszar gminy charakteryzuje się znacznymi walorami krajobrazowymi. Do walorów krajobrazowych Kroczyca należą niewątpliwie wartościowe krajobrazy wzgórz i wychodni skałek, często porośnięte lasami, zbiorowiska leśne, punkty i drogi widokowe.

Najcenniejsze pod względem przyrodniczym i krajobrazowym powierzchnie obszaru gminy zostały włączone do Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”, utworzonego Rozporządzeniem Wojewody Śląskiego nr 18/06 z dnia 18 kwietnia 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w całości w granicach Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.

W obszarze miejscowości dominuje krajobraz kulturowy związany w większości z terenami rolniczymi, położonym w sąsiedztwie terenów zainwestowanych, z otaczającymi kompleksami leśnymi. Na terenach istniejącego osadnictwa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o niskiej intensywności zabudowy jest przemieszana z zabudową zagrodową. Tereny zabudowane są skupione wzdłuż ulic i otoczone kompleksami rolnymi i lasami.

Zgodnie z typologią krajobrazu miejscowość znajduje się w rejonie występowania krajobrazu wyżyn i niskich gór, z rodzaju węglanowych i gipsowo – erozyjnych, z gatunku zwartych masywów ze skałkami.

4.5 Istotne cechy klimatu.

Na warunki klimatyczne duży wpływ wywiera usytuowanie obszaru po wschodniej stronie największych wyniesień Płaskowyżu Częstochowskiego. Sprawia ono, iż obszar Gminy znajduje się w cieniu opadowym tych wyniesień. Sumy opadów występujące na zachód od głównego pasma są rocznie o ok. 100 mm wyższe niż sumy opadów w okolicach Kroczyca i Pradeł. Również zmienione są warunki anemologiczne. Zmniejszony jest udział wiatrów zachodnich w ogólnej częstości wiatrów. Wysokie położenie Gminy nad poziom morza wpływa na wydłużenie czasu zalegania pokrywy śnieżnej. Warto odnotować, iż obszar Gminy znajduje się na szlaku deszczów nawalnych i katastrofalnych burz gradowych wywoływanych latem przez masy powietrza docierające nad obszar Polski z nad Morza Śródziemnego przez Bramę Morawską. Gwałtowność tych burz potęgowana jest lokalnym nagrzaniem skalistego podłoża i wysokością nad poziom morza.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Analizowany obszar Gminy Kroczyce zlokalizowany jest, według regionalizacji rolniczo-klimatycznej Polski R. Gumińskiego (1948), w środkowej części dzielnicy XV (częstochocko-kieleckiej). Położenie Gminy w środkowym pasie południkowym Polski sprawia, że docierają tu masy powietrza wilgotnego z Atlantyku i masy suchego powietrza kontynentalnego ze wschodu. Ścieranie się tych mas powietrza powoduje przejściowość klimatu w regionie, wyrażającą się dużą zmiennością warunków pogodowych. Dzielnicę XV charakteryzują następujące warunki:

- średnia temperatura stycznia wynosi $-3,0^{\circ}\text{C}$,
- średnia temperatura lipca około $17,2^{\circ}\text{C}$,
- średnia temperatura roczna $7,6-7,7^{\circ}\text{C}$,
- dni z przymrozkami od 112 do 130,
- dni mroźnych oko. 20-40,
- ostatnie przymrozki wiosenne występują najczęściej w końcu kwietnia lub na początku maja,
- czas zalegania pokrywy śnieżnej wynosi ok. 80 dni,
- okres wegetacyjny trwa od 200 do 210 dni,
- opady atmosferyczne zróżnicowane w zakresie 700-800 mm/rok,
- przeważają wiatry południowo-zachodnie i zachodnie.

Warunki pogodowe na omawianym obszarze są głównie kształtowane przez powietrze polarno-morskie, średnio przez 65% dni w roku.

Opady atmosferyczne w porównaniu z innymi elementami pogody, cechuje duża zmienność, zarówno w czasie jak i w przestrzeni. Obserwuje się duże różnice pomiędzy miesięcznymi i rocznymi sumami opadów w poszczególnych latach. Na obszarze Gminy średnia liczba dni z opadem równym lub większym od 0,1 mm waha się w granicach od 160 do 170 dni. Z opadem równym lub większym od 10,0 mm średnia roczna liczba dni z opadem waha się 15-16 dni.

Warunki anemologiczne, szczególnie istotne dla przewietrzania obszaru i stanu sanitarnego powietrza (przemieszczanie zanieczyszczeń), są uzależnione od kierunku napływu głównych mas powietrza. Położona najbliżej Gminy Kroczyce stacja meteorologiczna posiadająca dane anemometryczne reprezentatywne dla regionu znajduje się w Częstochowie. Z danych IMiGW za lata 1961-1997 wynika, iż w regionie dominują wiatry z sektora zachodniego (od SW do NW, ok. 48% przypadków), znacznie mniejszy (ok. 24%) jest udział wiatrów wschodnich. Około 2% przypadków stanowią cisz. Zwraca uwagę bardzo mała częstość cisz.

mPlan Biuro Planowania Przestrzennego Piotr Łapeta,

Średnia roczna liczba godzin usłonecznienia na obszarze Gminy wynosi od 1350 do 1500; odpowiednio w okresie wegetacyjnym (od kwietnia do września) w granicach od 1000 do 1100 godzin (Woś, 1999).

4.6 Aktualny stan jakości powietrza.

Aktualny stan jakości powietrza (tło) określany jest jako stężenie uśrednione dla roku dla tych substancji, dla których w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 roku, poz. 845) wyznaczone są dopuszczalne poziomy stężenia w powietrzu. Na terenie gminy Kroczyce nie jest prowadzony monitoring stanu jakości powietrza. Według danych dotyczących 2017 roku stan jakości powietrza w strefie śląskiej dla powiatu zawierciańskiego, określony przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach przedstawiał się następująco:

Lp.	Zanieczyszczenie	Dopuszczalny poziom substancji w powietrzu ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) (okres uśredniania wyników pomiarów - rok kalendarzowy)	Poziom stężenia ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)
1	Dwutlenek siarki (w kryterium ochrony roślin)	20 ^{e)}	6
2	Dwutlenek azotu	40 ^{c)}	12
3	Pył zawieszony PM 10	40 ^{c)}	33
4	Pył zawieszony PM 2,5	20 ^{c)}	23
5	Benzen	5 ^{c)}	1,7
6	Ołów	0,5 ^{c)}	0,02

Objaśnienia:

- a) oznaczenie numeryczne substancji zgodnie z Chemical Abstracts Service Registry Number,
- c) poziom dopuszczalny ze względu na ochronę zdrowia ludzi,
- e) poziom dopuszczalny ze względu na ochronę roślin,

Na podstawie analizy przytoczonych danych można przypuszczać, że na terenie gminy Kroczyce dopuszczalne wartości stężeń podstawowych zanieczyszczeń poza stężeniem pyłu PM_{2,5} nie są przekroczone. Główną przyczyną wystąpienia przekroczeń pyłu zawieszzonego PM_{2,5} w okresie zimowym jest emisja z indywidualnego ogrzewania budynków, a w okresie letnim bliskość drogi o intensywnym ruchu pojazdów.

Najbardziej dokuczliwa dla mieszkańców gminy jest tzw. niska emisja z pieców, która w niekorzystnych warunkach pogodowych może lokalnie powodować powstanie szkodliwych dla zdrowia stężeń zanieczyszczeń. Wielkość emisji z tych źródeł jest trudna do oszacowania i wykazuje zmienność sezonową (związaną z okresem grzewczym). Spala się także różnego rodzaju materiały odpadowe, w tym odpady komunalne, które mogą być źródłem emisji dioksyn, ponieważ proces spalania jest niepełny i zachodzi w niższych temperaturach.

Na terenie gminy brak jest centralnego systemu zaopatrzenia w ciepło. Brak jest także infrastruktury gazowej.

Źródłem zanieczyszczeń do powietrza na terenie gminy Kroczyce jest także emisja komunikacyjna.

Największa emisja spalin koncentruje się wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych. Uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń z komunikacji nasilają się zwłaszcza w okresie letnim, z uwagi na obecność turystów korzystających z indywidualnych środków transportu.

Zanieczyszczenia komunikacyjne (tlenek i dwutlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory, pyły z metalami ciężkimi) pogarszają jakość powietrza atmosferycznego oraz wpływają na wzrost stężenia ozonu w troposferze. Istotne znaczenie ma również zapylenie powstające na skutek ścierania się opon i nawierzchni dróg.

Na terenie gminy nie występuje zagrożenie stanu jakości powietrza ze strony przemysłu.

4.7 Hałas.

Stan środowiska ze względu na jego zanieczyszczenie hałasem i wibracjami określa się jako klimat akustyczny, rozumiany jako wynik różnych grup hałasu i wibracji: komunikacyjnych, przemysłowo-

wych i innych.

Do głównych źródeł hałasu wpływających na zwiększenie uciążliwości akustycznej dla środowiska zewnętrznego należy ruch drogowy oraz działalność prowadzona na terenach niektórych obiektów przemysłowych, przy czym hałas generowany w zakresie przemysłu ma na terenie gminy Kroczyce charakter lokalny.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska oceny stanu akustycznego środowiska dokonuje się w ramach państwowego monitoringu środowiska.

Ustawa Prawo ochrony środowiska wprowadziła obowiązek tworzenia, w oparciu o mapy akustyczne programów ochrony środowiska przed hałasem dla aglomeracji oraz głównych dróg, linii kolejowych i lotnisk. Ocena stanu akustycznego środowiska obowiązkowo ma być dokonywana m. in. dla terenów wskazanych w powiatowych programach ochrony środowiska.

Największym źródłem hałasu w gminie jest układ komunikacyjny, głównie droga krajowa nr 78, która biegnie poza obszarem miejscowości Piaseczno. Jej uciążliwość, w związku z bliskim sąsiedztwem terenów mieszkaniowych jest największa w centrum gminy. Pozostałe drogi emitują znacznie mniejszą ilość hałasu. Na stopień zagrożenia hałasem poza intensywnością ruchu pojazdów wpływa także stan techniczny dróg.

4.8 Wody powierzchniowe.

Pod względem hydrograficznym obszar objęty opracowaniem położony jest w całości w obrębie zlewni Pilicy, która jest najdłuższym lewobrzeżnym dopływem Wisły.

W obszarze objętym opracowaniem nie występują ciekі powierzchniowe. W obszarze tym nie występują także obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

Zgodnie z przepisami Ramowej Dyrektywy Wodnej (dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej) planowanie gospodarowaniem wodami odbywa się w podziale na obszary dorzeczy. Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne w chwili obecnej na obszarze Polski wyznaczonych jest 9 obszarów dorzeczy: Wisły, Odry, Dniestru, Dunaju, Banówki, Łaby, Niemna, Pregoły, Świeżej. Dla każdego obszaru dorzeczca opracowuje się plan gospodarowania wodami.

Aktualnie obowiązujący Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzeczca Wisły został przyjęty Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r., w sprawie Planu gospodarowania

wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911).

Plan gospodarowania wodami stanowi jednolity instrument zarządzania gospodarką wodną na terenie państw Unii Europejskiej. Przedstawia on w myśl art. 114 Prawa wodnego m.in. aktualny stan wód w obrębie obszaru dorzecza, podsumowuje działania niezbędne do osiągnięcia tzw. dobrego stanu wód oraz posłuży jako mechanizm sprawozdawczy do opracowywania raportów dla Komisji Europejskiej.

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły określa cele środowiskowe dla wód powierzchniowych oraz obszarów chronionych, ustalonych na mocy art. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. W pierwszym cyklu planowania gospodarowania wodami w Polsce, cele środowiskowe dla części wód zostały oparte głównie na wartościach granicznych poszczególnych wskaźników fizykochemicznych, biologicznych i hydromorfologicznych określających stan ekologiczny wód powierzchniowych oraz wskaźników chemicznych świadczących o stanie chemicznym wody, odpowiadających warunkom osiągnięcia przez te wody dobrego stanu, z uwzględnieniem kategorii wód, wg rozporządzenia w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych.

Zgodnie z ustawą dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.) celem środowiskowym dla silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego.

Ww. cele środowiskowe realizuje się przez podejmowanie działań zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza. Działania te polegają w szczególności na:

- stopniowej redukcji zanieczyszczeń powodowanych przez substancje priorytetowe oraz substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego określone w przepisach wydanych na podstawie art. 99 ust. 1 pkt 1; 2 ustawy dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.),
- zaniechaniu lub stopniowym eliminowaniu emisji do wód powierzchniowych substancji priorytetowych oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 99 ust. 1 pkt 1 ustawy dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.) - Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do

wód lub do urzędzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311).

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w obrębie JCWP PLRW200072541449 Krztynia do Białki.

Status JCWP to naturalna część wód, niemonitorowana, w stanie złym, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Celem środowiskowym jest dobry potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny.

JCWP znajduje się w wykazie obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie na obszarze dorzecza Wisły:

- Park Krajobrazowy Orlich Gniazd – przedmiotem ochrony obszaru chronionego zależnym od wód jest różnorodność biologiczna, kompleks ekosystemów, siedliska gatunków, w szczególności: rzeki, zjawiska krasowe, krasowe źródła i wywierzyśka, źródła, łągi, olsy, torfowiska niskie, flora i fauna ekosystemów wodno-błotnych.

Obecnie na terenie gminy Kroczyce brak jest punktów pomiarowo - kontrolnych monitoringu wód powierzchniowych .

Badania wód Białki prowadzone w 2016 r. w punkcie Białka Lelowska ujście do Pilicy w Koniecpolu zlokalizowanym poza granicami gminy Kroczyce wykazały umiarkowany stan potencjał ekologiczny wód i stan chemiczny – poniżej stanu dobrego (ze względu na przekroczone stężenia średnioroczne).

Wody Krztyni badane są w punkcie Krztynia ujście do Pilicy 0,5 km zlokalizowanym poza granicami gminy Kroczyce na terenie gminy Szczekociny. Badania prowadzone w tym punkcie w 2016 r. wykazały umiarkowany stan potencjał ekologiczny wód i stan chemiczny – poniżej stanu dobrego (ze względu na przekroczone stężenia średnioroczne).

4.9 Wody podziemne.

Gmina Kroczyce zgodnie z regionalizacją hydrogeologiczną Głównych Zbiorników Wód Podziemnych zaproponowaną przez Kleczkowskiego (1990 r.) znajduje się w obrębie jednostki prowincji hydrogeologicznej górsko wyżynnej Monokliny Krakowsko - Śląskiej (MK-S). Gmina w przeważającej części leży w granicach udokumentowanego GZWP Nr 326 Częstochowa (Wschód). Jest to zbiornik jurajski o powierzchni 3 257 km². Rozciąga się od okolic Wielunia po północne obrzeża Krakowa. Tworzą go wapienne osady górnej jury. Zasoby dyspozycyjne wynoszą 1 020 tys. m³/d. Zbiornik charakteryzuje się niskim stopniem naturalnej odporności na zanieczyszczenia. Jest to cecha więk-

szości szczelinowo - krasowych zbiorników Monokliny Krakowsko - Śląskiej o dużych zdolnościach infiltracyjnych i przeważnie słabym naturalnym zabezpieczeniu przed infiltracją z powierzchni ziemi.

Niewielki fragment obszaru gminy położony we wschodniej części, w rejonie Lasów Pradelskich znajduje się w granicach udokumentowanego krasowo-szczelinowego GZWP Nr 408 Niecka Miechowska.

Obszar objęty opracowaniem znajduje się:

- w całości w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 Częstochowa Wschód,
- w części w granicach projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 Częstochowa Wschód,

W rejonie obszaru objętego opracowaniem występuje wydzielenie jednolitych części wód podziemnych nr PLGW2000113.

Stan chemiczny i ilościowy tych wód oceniony jest jako dobry. JCWPd jest w ogólnej ocenie w stanie dobrym, nie jest zagrożona ryzykiem niespełnienia celów środowiskowych. Pod względem stratygraficznym jest to typ ośrodka wodnośnego: czwartorzędowy (porowy), kredowy (krasowo-szczelinowy), jurajski (szczelinowo-krasowy, trias-dewon (szczelinowo-krasowy)).

Zasilanie wód podziemnych odbywa się przez infiltrację opadów atmosferycznych na wychodniach poszczególnych pięter budujących ośrodek szczelinowokrasowy. Naturalnymi strefami drenażu wewnątrz JCWPd są rzeki i cieki powierzchniowe z tym, że dla głębiej położonych warstw wodonośnych jest to głównie rzeka Pilica (płynąca w kierunku na wschód). Funkcję drenażu pełnią także liczne ujęcia wód podziemnych (źródła, studnie ujęcie w Parkoszowicach dla Zawiercia).

Zgodnie z ustawą dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.) celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Cel środowiskowy realizuje się przez podejmowanie działań zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza. Działania te polegają w szczególności na stopniowym redukowaniu zanieczyszczenia wód podziemnych przez odwracanie znaczących i utrzymujących się tendencji

wzrostowych zanieczyszczenia powstałego w wyniku działalności człowieka, przy czym znacząca i utrzymująca się tendencja wzrostowa oznacza znaczący statystycznie i pod względem środowiskowym istotny wzrost stężenia substancji zanieczyszczającej, grupy tych substancji lub substancji wyrażonej jako wskaźnik w jednolitej części wód podziemnych.

Zgodnie z ustawą Prawo wodne badania i oceny stanu wód podziemnych dokonuje się w ramach państwowego monitoringu środowiska. Ustawa Prawo wodne zobowiązuje Państwową Służbę Hydrogeologiczną do wykonywania badań i ocen stanu wód podziemnych w zakresie elementów fizykochemicznych i ilościowych.

Według danych Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Katowicach na terenie miejscowości Kroczyce nie jest prowadzony monitoring wód podziemnych w ramach sieci krajowej i sieci regionalnej. Wody jednolitej części wód podziemnych nr PLGW2000113 badane w punkcie pomiarowym sieci krajowego monitoringu wód podziemnych w 2016 r. zlokalizowanym na terenie gminy Żarki i Irządze zostały zaliczone do II klasy jakości, a w punkcie w miejscowości Pilica odnotowano III klasę jakości wód.

4.10 Zasoby przyrodnicze i ich ochrona prawna.

W obrębie obszaru objętego opracowaniem nie występują obiekty lub obszary przyrodnicze objęte ochroną pomnikową lub rezerwatową. Miejscowość Piaseczno znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.

4.11 Struktura przyrodnicza obszaru w tym różnorodność biologiczna, rośliny i zwierzęta.

Potencjalna roślinność naturalna to roślinność danego obszaru, jaka mogłaby się wykształcić spontanicznie, gdyby wyłączyć wszelką ingerencję człowieka. W obszarze objętym opracowaniem roślinnością potencjalną stanowiłyby grądy i dąbrowy świetliste.

W podziale geobotanicznym Polski gmina Kroczyce zlokalizowana jest w granicach prowincji Nizowo-Wyżynnej, w dziale Bałtyckim, w poddziale Pas Wyżyn Środkowych, krainie Wyżyna Krakowsko-Częstochowska (Szafer, Zarzycki, 1977).

Charakterystyczne dla obszaru gminy jest znaczne wylesienie. Lasy stanowią obecnie nie więcej niż 1/3 (ok. 31%) powierzchni. Zlokalizowane są głównie w zachodniej i północnej części gminy, tworząc niezbyt zwarte kompleksy ubogich florystycznie borów sosnowych z orlicą pospolitą (*Pteridium aquilinum*), borówkami (*Vaccinium myrtillus*, *V. vitis-idaea*), śmiałkiem pogiętym (*Deschampsia*

flexuosa) i jeżynami (*Rubus* sp.). Pozostałe fragmenty roślinności leśnej mają charakter wysp leśnych rozproszonych w krajobrazie postronliczym.

Pozostały obszar został w głównej mierze zagospodarowany rolniczo i zajęty pod zabudowę mieszkaniową. Zmiany ekonomiczne przełomu lat 80-90. ubiegłego wieku spowodowały zarzucenie prowadzenia zabiegów gospodarczych na znacznej powierzchni agrocenoz i użytków zielonych, a tym samym przekształcenie ich w nieużytki, co miało znaczące skutki dla walorów przyrodniczych tego terenu i jego bioróżnorodności. Wiele z nich ma obecnie charakter mocno zubożałych gatunkowo muraw z klasy *Festuco-Brometea* lub charakterystycznych napiaskowych muraw we wczesnym etapie sukcesji zaliczanych do zespołu *Spergulo-Corynephoretum*. Na wielu z nich naturalne procesy sukcesyjne prowadzą do intensywnego odnawiania się sosny zwyczajnej (*Pinus sylvestris*) i stopniowego przekształcania ich w kierunku borów sosnowych, typowych tutaj dla najuboższego, piaszczystego podłoża.

Struktura przyrodnicza objętych opracowaniem jest słabo zróżnicowana, za to silnie przekształcona antropogenicznie. Obszary objęte prognozą obejmują tereny istniejącej zabudowy i ich sąsiedztwa, tereny zieleni położone w sąsiedztwie dróg, podlegają więc stałej antropopresji.

W obszarach tych siedliska naturalne zostały zastąpione przez ekosystemy upraw rolnych, pastwiska, pola uprawne, sady, łąki, murawy otaczające tereny zabudowane. Te stopniowo ulegają zmianom wynikającym z odłogowania terenów rolnych. Tereny przekształcone przez działalność człowieka oraz tereny zabudowane pozostają zbiorowiskami roślinności ruderalnej.

Znaczne przekształcenia krajobrazu, głównie wylesienie obszaru gminy, jak również intensywny wzrost penetracji obszarów wcześniej rzadko odwiedzanych przez człowieka, wpłynęły znacząco na skład obecnej fauny. Nie znajdują tu obecnie warunków dogodnych do życia duże ssaki Polski. Spośród nich spotkać można jedynie te, które najlepiej przystosowały się do fragmentacji kompleksów leśnych i bliskiej obecności człowieka. Są to: sarna (*Capreolus capreolus*), dzik (*Sus scrofa*), bóbr (*Castor fiber*), kuna domowa (*Martes foina*), kuna leśna (*M. martes*), łasica (*Mustela nivalis*) i lis (*Vulpes vulpes*).

Bogata jest natomiast drobna fauna, do której zaliczyć można: badylarkę (*Micromys minutus*), mysz leśną (*Apodemus flavicollis*), mysz polną (*A. agrarius*), mysz zaroślową (*A. sylvaticus*), wiewiórkę (*Sciurus vulgaris*), nornicę rudą (*Clethrionomys glareolus*), nornika zwyczajnego (*Microtus arvalis*), zając szaraka (*Lepus europaeus*), jeża wschodniego (*Erinaceus concolor*), kreta (*Talpa europaea*), ryjówkę aksamitną (*Sorex araneus*) i ryjówkę malutką (*S. minutus*), ((Michalska-Hejduk i in. 1999; Czyłok, Kłys, Szymczyk, 2001).

Bardzo bogata jest awifauna okolic Kroczyca. Z ciekawszych gatunków stwierdzono tu obecność m.in.: orzechówki (*Nucifraga caryocatactes*) (Skowron, 2005), wilgi (*Oriolus oriolus*), gila (*Pyrrhula pyrrhula*), skowronka borowego (*Lullula arborea*), pliszki siwej (*Motacilla alba*) i żółtej (*M. flava*), piegży (*Sylvia curruca*), sikory czarnogłówki (*Parus atricapillus*), remiza (*Remiz pendulinus*), dzierzby gąsiorek (*Lanius collurio*), dzięcioła czarnego (*Dryocopus martius*), dzięcioła dużego (*Dendrocopos major*), i małego (*D. minor*), płomykówki (*Tyto alba*), puszczyka (*Sorex araneus*), sowy uszatej (*Asio otus*), pustułki (*Falco tinnunculus*), jastrzębia (*Accipiter gentilis*) i czajki (*Vanellus vanellus*), (Michalska-Hejduk i in. 1999; Czyłok, Kłys, Szymczyk, 2001).

Spośród bezkręgowców najbardziej interesujące są takie gatunki jak: strojnica baldaszkówka (*Graphosoma lineatum*), skoczek uszaty (*Ledra aurita*), chronione częściowo – jelonek rogacz (*Lucanus cervus*) i trzmieł gajowy (*Bombus lucorum*) (Skalski, 1992) oraz reliktowe gatunki ślimaków: piramidka naskalna (*Pyramidula rupestris*), poczwarówka sklepiona (*Pupilla frplicata*), górski ślimak (*Chondrina clienta*) i ślimak ostrokrawędzisty (*Helicigona lapicida*) (Hereźniak, 1996).

4.12 Powiązania przyrodnicze obszaru z jego szerszym otoczeniem.

Omawiany obszar znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.

Północna i wschodnia część obszaru objętego opracowaniem znajduje się w zasięgu korytarza ekologicznego teriologicznego dla ssaków drapieżnych i ssaków kopytnych.

Na terenie gminy nie występują korytarze ekologiczne ptaków, ani korytarze spójności obszarów chronionych.

Korytarze ekologiczne mają ogromne znaczenie w procesie wspomagania migracji gatunków roślin i zwierząt, a tym samym wymiany puli genowej pomiędzy obszarami o najwyższych walorach przyrodniczych, jak obszary Natura 2000 czy rezerваты przyrody. Planowanie przestrzenne zatem, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju, powinno przede wszystkim uwzględniać kwestie ochrony przyrody, gdyż zachowanie w możliwie najlepszym stanie naturalnie wykształconych struktur przyrodniczych, jak również naturalnych procesów rządzących funkcjonowaniem biocenoz, pozwoli na zachowanie równowagi biologicznej oraz walorów przyrodniczych, które stanowią o atrakcyjności danego obszaru, również ze względów turystycznych.

Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar Natura 2000 Ostoja Kroczycka. Obszar objęty opracowaniem graniczy z obszarem Natura 2000 Ostoja Kroczycka od strony zachodniej. Jest to specjalny obszar ochrony siedlisk PLH240032. Obszar zajmuje powierzchnię 1391.16 ha, przy czym na obszarze gminy Kroczyce znajdują się fragmenty tego obszaru o powierzchni łącznej ok.

695 ha.

Obszar Ostoi Kroczyckiej usytuowany jest w środkowej części Wyżyny Częstochowskiej. Obejmuje on kilka pasm wzniesień jurajskich (m. in. Skały Kroczyckie, Skały Podlesickie, Skały Rzędkowskie), z których większość jest zwieńczona licznymi ostańcami skalnymi o różnorodnych kształtach. Szata roślinna tego terenu jest zróżnicowana. Duża jego część jest pokryta lasami; na wzniesieniach można spotkać płaty różnych zespołów buczyn, w tym ciepłolubnych buczyn storczykowych, a w ich niższych partiach i obniżeniach wyścielonych piaskami -drzewostany sosnowe.

Płaty buczyny storczykowej znajdują się na południowych, południowo-zachodnich i zachodnich stokach kilku wzgórz należących do Skał Kroczyckich: Góra Pośrednia, Góra Popielowa, Góra Łysak i Góra Jastrzębnik. We wszystkich najlepiej zachowanych płatach buczyny storczykowej drzewostan bukowy osiągnął wiek ponad 100 lat i liczne są w nim buki o grubości około 80 cm. W runie obecne są niemal wszystkie gatunki charakterystyczne dla siedliska buczyny storczykowej. Licznie występują gatunki z rodziny storczykowatych: *Cephalantera alba*, *Cephalantera longifolia*, *Epipactis helleborine*, *Epipactis atrorubens*, *Neotia nidus-avis*, *Platantera bifolia*. Na północnych stokach wzgórz znajdują się rozległe płaty żyznych buczyn -w ujęciu fitosocjologicznym: żyznej buczyny sudeckiej. Stan ich zachowania jest doskonały (w stopniu A), a zajmowana powierzchnia nieco większa niż buczyny storczykowej. Odlesione stoki wzgórz porastają zarośla z jałowcem, szakłakiem, dereniem, głogami, tarniną i leszczyną oraz fragmenty muraw kserotermicznych. W wielu miejscach dużą powierzchnię zajmują zarośla zdominowane przez jałowiec pospolity. Na skałach, które nie są otoczone i ocienione przez las rozwinęły się murawy naskalne. Ze skalicami ostańców związane są też zbiorowiska paproci szczelinowych.

5 km na wschód od obszaru objętego opracowaniem znajduje się Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 Buczyny w Szypowicach i Las Niwiski. Obszar ten jest położony za wschodnią granicą miejscowości Piaseczno, na terenie gminy Pilica. Obszar ten obejmuje trzy rozległe wyspy leśne i jedną kilkunastohektarową. Pasma łagodnych wzgórz wapiennych porośnięte jest przez ciepłolubne buczyny storczykowe i żyzne buczyny otoczone terenami rolniczymi. Ostoja stanowi istotny obszar występowania obuwika pospolitego. Zwłaszcza na niewielkiej wyspie leśnej o nazwie „Las Niwiski” znajduje się najliczniejsze stanowisko obuwika pospolitego. Jedna z enklaw ostoi leży na terenie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.

5. Diagnoza stanu i funkcjonowania środowiska.

Środowisko przyrodnicze omawianego obszaru zostało w znacznej mierze przekształcone i nadal podlega silnej antropopresji. Obszary wcześniej wylesione a następnie porzucone i wyłączone z

gospodarki rolnej, zajęte są obecnie przez roślinność o charakterze murawowym, w dużej mierze podlegającą procesom naturalnej sukcesji w kierunku borów sosnowych.

Stan zachowania środowiska przyrodniczego w odniesieniu do obszaru objętego opracowaniem można uznać za zadowalający. Przyjąć należy, że istnieje swoista równowaga pomiędzy obszarami przekształconymi zgodnie z potrzebami gospodarki człowieka, takimi jak obszar objęty opracowaniem, a obszarami o charakterze naturalnym, które licznie występują na terenie gminy Kroczyce. Dodatkowym elementem takiej oceny jest wysoki poziom ochrony przyrody na obszarze gminy i liczne jej formy, takie jak specjalny obszar ochrony siedlisk PLH240032 Ostoja Kroczycka, Park Krajobrazowy Orlich Gniazd, rezerwat przyrody Góra Zborów pozwalające na ochronę istniejących zasobów przyrodniczych.

6. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji dokumentu.

W przypadku braku realizacji dokumentu, do którego jest sporządzana niniejsza prognoza obszar objęty opracowaniem będzie użytkowany w dotychczasowy sposób, zgodnie z aktualnie obowiązującym planem miejscowym, z czym nie będą związane niekorzystne zmiany w środowisku.

7. Dotychczasowe zmiany w środowisku.

Środowisko przyrodnicze omawianego obszaru zostało poddane antropopresji. Zmiany w środowisku przyrodniczym będące również wynikiem degradacji antropogenicznej miały największy zasięg w jego części biotycznej. Wylesienie, rozwój zabudowy oraz intensywna eksploatacja terenu na cele rolnicze spowodowały zubożenie i przekształcenia w obrębie roślinności potencjalnej, ale również wzrost bioróżnorodności w stosunku do pierwotnej, typowo leśnej szaty roślinnej, jaka zajmowała pierwotnie to miejsce.

Skutkiem gospodarczej działalności człowieka, rozwoju osadnictwa i infrastruktury technicznej, zajmowania nowych terenów pod budownictwo i uprawy jest emisja zanieczyszczeń do powietrza i gleb, wytwarzanie ścieków i odpadów, zmiana klimatu akustycznego.

Obecny sposób wykorzystania obszaru objętego opracowaniem nie prowadzi jednak do gwałtownych, niekorzystnych zmian w środowisku.

8. Międzynarodowe, wspólnotowe i krajowe cele ochrony środowiska.

Polska na tle Europy Zachodniej ma jedno z najlepiej zachowanych obszarów przyrodniczo cennych. Prawie 1/5 powierzchni naszego kraju proponowana jest do objęcia ochroną w formie obsza-

rów Natura 2000, które stanowią jedną z najwyższych (obok parków narodowych) form ochrony przyrody służących zachowaniu zagrożonych lub bardzo rzadkich gatunków roślin, zwierząt czy charakterystycznych siedlisk przyrodniczych, mających znaczenie dla ochrony wartości przyrodniczych Europy.

Podstawowym celem ochrony środowiska i ochrony przyrody jest zachowanie różnorodności biologicznej oraz takich biocenoz, których szczególny charakter wynikający ze ściśle określonych warunków siedliskowych jest terytorialnie mocno ograniczony. Polska będąc członkiem Wspólnoty Europejskiej ma obowiązek objęcia ochroną siedlisk, ostoi oraz stanowisk gatunków, których szczególne wymagania co do jakości środowiska sprawiają, że podlegają one zagrożeniom o różnym stopniu nasilenia oraz ograniczeniu arealów występowania. W ciągu ostatnich dziesięcioleci utworzono kilka systemów służących ochronie przyrody zarówno w skali regionalnej, krajowej, jak i międzynarodowej. W latach 90. powstały w Polsce dwie duże koncepcje z zakresu ochrony przyrody: system CORINE biotopes oraz ECONET-PL. Przyjęcie w 1995 r. w Sofii Paneuropejskiej Strategii Różnorodności Biologicznej i Krajobrazowej stworzyło nowe możliwości działania na tym polu. W UE powstały dwie ważne dyrektywy tzw. Dyrektywa Ptasia (1979) oraz Dyrektywa Habitatowa (siedliskowa) (1992), które zapoczątkowały realizację programu NATURA 2000. Jego celem jest utworzenie spójnej, funkcjonalnej sieci terenów chronionych na obszarze Wspólnoty Europejskiej, określanej mianem europejskiej sieci ekologicznej NATURA 2000.

Na analizowanym terenie nie występują obszary Natura 2000.

Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest położony za zachodnią granicą obszaru objętego opracowaniem obszar Natura 2000 Ostoja Kroczycka. Jest to specjalny obszar ochrony siedlisk PLH240032. Obszar zajmuje powierzchnię 1391.16 ha, przy czym na obszarze gminy Kroczyce znajdują się fragmenty tego obszaru o powierzchni łącznej ok. 695 ha.

Obszar Ostoi Kroczyckiej usytuowany jest w środkowej części Wyżyny Częstochowskiej. Obejmuje on kilka pasm wzniesień jurajskich (m. in. Skały Kroczyckie, Skały Podlesickie, Skały Rzędkowickie), z których większość jest zwieńczona licznymi ostańcami skalnymi o różnorodnych kształtach. Szata roślinna tego terenu jest zróżnicowana. Duża jego część jest pokryta lasami; na wzniesieniach można spotkać płaty różnych zespołów buczyn, w tym ciepłolubnych buczyn storczykowych, a w ich niższych partiach i obniżeniach wyścielonych piaskami -drzewostany sosnowe.

Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 Buczyny w Szypowicach i Las Niwiski znajduje się ok 5 km na wschód od obszaru objętego opracowaniem. Obszar ten jest położony za wschodnią granicą miejscowości Piaseczno, na terenie gminy Pilica. Obszar ten obejmuje trzy rozległe wyspy leśne i jedną kilkunastohektarową. Pasma łagodnych wzgórz wapiennych porośnięte jest przez cie-

płolubne buczyny storczykowe i żyzne buczyny otoczone terenami rolniczymi. Ostoja stanowi istotny obszar występowania obuwika pospolitego. Zwłaszcza na niewielkiej wyspie leśnej o nazwie „Las Niwiski” znajduje się najliczniejsze stanowisko obuwika pospolitego. Jedna z enklaw ostoi leży na terenie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.

Zgodnie z art. 33 ustawy o ochronie przyrody zabrania się, z zastrzeżeniem art. 34, podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub
- pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

9. Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi.

Opierając się na zasadach zrównoważonego rozwoju, można stwierdzić, że obszar był dotychczas właściwie zagospodarowany, zgodnie z uwarunkowaniami przyrodniczymi. Znaczne wylesienie jest nieco złagodzone zachowanymi fragmentami roślinności leśnej oraz enklawami roślinności bagiennej, stanowiącymi ostoje umożliwiające bytowanie cennym i rzadkim gatunkom roślin i zwierząt. Kompensuje to straty poniesione w części obszaru objętej zabudową.

10. Potencjalne zagrożenia środowiska związane z realizacją planu.

Analizując zasady zagospodarowania przestrzennego zawarte w ustaleniach projektu planu można rozważyć wystąpienie niekorzystnych oddziaływań na środowisko m.in. z tytułu:

- wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza,
- wytwarzania odpadów,
- wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz zanieczyszczeń gleb,
- odprowadzania wód w fazie budowy i likwidacji przedsięwzięcia,
- wykorzystywania zasobów środowiska,

- przekształceń naturalnego ukształtowania terenu,
- emitowania hałasu,

Realizacja ustaleń projektu planu, może wpłynąć, w zróżnicowany sposób, na poszczególne komponenty środowiska (powietrze, powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny) i na ich wzajemne powiązania oraz na ekosystemy i krajobraz.

10.1 Zagrożenia dla gleb i powierzchni ziemi.

Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i glebę ma charakter bezpośredni, stały i długoterminowy.

Istotnym zagrożeniem jest przekształcenie powierzchni terenu i zmiana jego funkcji z rolniczej na mieszkaniową lub usługową. Po wprowadzeniu zabudowy tereny te nigdy nie zostaną przywrócone do użytkowania rolniczego.

10.2 Zagrożenia dla wód podziemnych i powierzchniowych.

Zanieczyszczenie wód podziemnych i powierzchniowych jest następstwem oddziaływań na środowisko o charakterze pośrednim, stałym i długoterminowym.

Głównym zagrożeniem dla wód powierzchniowych i podziemnych jest odprowadzanie do nich niewłaściwie oczyszczonych ścieków oraz ich zanieczyszczenie w wyniku przedostania się substancji niebezpiecznych do gruntu lub bezpośrednio do wód w przypadku awarii lub wypadków drogowych.

Skutkiem zanieczyszczeń wód poprzez nieuporządkowaną gospodarkę ściekową jest powstanie nieodwracalnych zmian we florze i faunie, powstanie skażeń i deficytów wodnych.

Powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania ścieków i odpadów stałych, w rejonach nowych obiektów przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi oraz dla działalności gospodarczej może niekorzystnie wpłynąć na stan sanitarny wód powierzchniowych i podziemnych w przypadku niewłaściwie prowadzonej gospodarki ściekowej i odpadami.

Negatywne oddziaływania tras komunikacyjnych będą również dotyczyć możliwości zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych przez ścieki spływające z pasa drogowego. Ścieki deszczowe z dróg i parkingów mogą zanieczyszczać wody powierzchniowe i podziemne głównie substancjami ropopochodnymi splukiwanymi z nawierzchni.

10.3 Zagrożenia dla powietrza.

Na terenie gminy głównymi źródłami zanieczyszczeń powietrza są :

- niska emisja (emisja substancji toksycznych pochodzących z procesów spalania paliw takich jak węgiel kamienny, ze znacznym udziałem asortymentów węgla niskiej jakości, m. in. mułów węglowych),
- komunikacyjne źródła zanieczyszczeń (lokalny wzrost poziomu zanieczyszczeń na obszarach przylegających do dróg związany z postępującym wzrostem natężenia ruchu tranzytowego i lokalnego w połączeniu z niewystarczającymi parametrami i złym stanem technicznym dróg).

W terenie objętym opracowaniem głównymi zagrożeniami dla powietrza są spaliny, które powstają w czasie spalania paliw w źródłach ciepła i pojazdach. Podstawowymi zanieczyszczeniami powstającymi w wyniku spalania paliw są: dwutlenek siarki, tlenek węgla, dwutlenek azotu i pyły. Spalanie węgla wiąże się dodatkowo z powstawaniem sadzy i benzo- α -pirenu. Najmniej zanieczyszczeń powstaje w wyniku spalania gazu ziemnego, a najwięcej przy spalaniu węgla. Najbardziej dokuczliwa dla mieszkańców jest tzw. niska emisja z pieców opalanych węglem, która w niekorzystnych warunkach pogodowych może lokalnie powodować powstanie szkodliwych dla zdrowia stężeń zanieczyszczeń.

Drogi o dużym natężeniu ruchu mogą stanowić lokalne źródła zanieczyszczeń powietrza.

W obszarach sąsiadujących z drogami wzrastają stężenia zanieczyszczeń spowodowanych spalaniem paliw samochodowych, w tym dwutlenku azotu, tlenku węgla, węglowodorów alifatycznych i aromatycznych, pyłów, dwutlenku siarki oraz związków ołowiu. Największe stężenia utrzymują się w pobliżu drogi. Oddziaływania te mają charakter stały.

10.4 Zagrożenia dla roślin i zwierząt.

Bezpośrednim zagrożeniem dla każdej biocenozy jest bezpośrednio oddziaływanie człowieka (nadmierna eksploatacja siedlisk, pozbawienie gleby jej naturalnej szaty roślinnej, bezpośrednie sąsiedztwo dróg jezdnych).

Prawidłowe funkcjonowanie systemu przyrodniczego mogłoby zakłócać powstanie barier, które przegradzałyby korytarze ekologiczne i wywoływałyby brak łączności przestrzennej pomiędzy obszarami węzłowymi.

Największe liniowe bariery ekologiczne przecinające korytarze i ciągi ekologiczne oraz zakłócające ich prawidłowe funkcjonowanie stanowią przede wszystkim drogi, linie energetyczne oraz zwarta

zabudowa.

Intensywną rozbudowę układu osadniczego mogłyby odczuć najbardziej obszary o wysokich walorach przyrodniczych, wrażliwe na zanieczyszczenia zbiorowiska roślinności łąkowej, znajdujące się w najbliższym sąsiedztwie dróg.

Zagrożenie dla zasobów przyrodniczych gminy dotyczy przede wszystkim cennych przyrodniczo obszarów gminy.

W rejonie obszarów objętych opracowaniem nie zaobserwowano szczególniejszych zagrożeń zarówno dla flory, jak i fauny poza standardowymi zagrożeniami związanymi z użytkowaniem dróg, niską emisją zanieczyszczeń z gospodarstw domowych itp.

Ubytek powierzchni terenów biologicznie czynnych jest skutkiem oddziaływań na środowisko o charakterze stałym i długoterminowym.

10.5 Zagrożenia dla krajobrazu.

W chwili obecnej brak jest naturalnych zagrożeń dla krajobrazu. Zagrożenia pojawiają się ze strony człowieka na skutek nieprzemyślanej i nieracjonalnej działalności gospodarczej. Antropogeniczne zmiany w krajobrazie, związane przede wszystkim z przeznaczeniem terenu pod różne formy zainwestowania mogą doprowadzić do obniżenia walorów krajobrazowych oraz naruszenia harmonii otoczenia. W odniesieniu do obszaru objętego opracowaniem szczególne zagrożenie może stanowić lokalizacja obiektów stanowiących nowe dominanty przestrzenne i wysokościowe w miejscach ekspozycyjnych widokowo, nieumiejętne kształtowanie przestrzeni i form architektonicznych oraz realizacja obiektów budowlanych o nieestetycznej formie architektonicznej.

Do obniżenia walorów krajobrazowych przyczynia się również degradacja pozostałych komponentów środowiska, zwłaszcza zanieczyszczenie wód i powietrza oraz zubożenie szaty roślinnej.

10.6 Zagrożenia dla klimatu.

Zagrożenia dla lokalnego klimatu są związane wyłącznie z globalnymi tendencjami zmian klimatycznych. Brak lokalnych czynników wpływających w sposób negatywny na klimat.

10.7 Hałas.

Wzrost poziomu lub powstawanie nowych źródeł hałasu, który jest oddziaływaniem bezpośrednim dotyczy przede wszystkim rejonów występowania działalności usługowej, gdzie mogą powstać ha-

łaśliwe obiekty oraz dróg o dużym nasileniu ruchu.

11. Ocena zagrożeń dla środowiska, które mogą powstawać na terenie objętym projektem planu oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji jego ustaleń.

W planie wyznaczono nowe zasady zagospodarowania terenów objętych opracowaniem.

W projekcie planu wyznaczone zostały następujące tereny:

- RM1 – tereny zabudowy zagrodowej. W terenach tych dopuszcza się także usługi hotelarskie w istniejącym gospodarstwie rolnym oraz urządzenia sportu i rekreacji na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni działki budowlanej,
- RM2 - tereny zabudowy zagrodowej, jako remont, przebudowa i odbudowa istniejącej zabudowy. W terenach tych dopuszcza się także usługi hotelarskie w istniejącym gospodarstwie rolnym oraz urządzenia sportu i rekreacji na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni działki budowlanej,
- MN1– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W terenie tym dopuszcza się także
 - zabudowę zagrodową, o łącznej powierzchni zabudowy budynków innych niż budynek mieszkalny nie przekraczającej 20% powierzchni działki budowlanej,
 - nieuciążliwe usługi:
 - w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych,
 - w budynkach mieszkalno-usługowych, w których łączna powierzchnia użytkowa wykorzystywana na cele usługowe nie przekracza 50% powierzchni użytkowej budynku,
 - jako zabudowa usługowa o łącznej powierzchni zabudowy budynków usługowych nie przekraczającej 20% powierzchni działki budowlanej,
 - remont, przebudowę i odbudowę istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
- MN2 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z przeznaczeniem terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i budynki rekreacji indywidualnej. W terenie tym dopuszcza się:
 - nieuciążliwe usługi:
 - w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych,
 - w budynkach mieszkalno-usługowych, w których łączna powierzchnia użytkowa wy-

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- korzystywana na cele usługowe nie przekracza 50% powierzchni użytkowej budynku,
- jako zabudowa usługowa o łącznej powierzchni zabudowy budynków usługowych nie przekraczającej 20% powierzchni działki budowlanej,
- prowadzenie robót budowlanych w obrębie istniejących budynków zabudowy zagrodowej z możliwością ich remontu, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i odbudowy zgodnie z parametrami i wskaźnikami ustalonymi dla terenu,
- W – teren infrastruktury technicznej wodociągowej,
- KDZ – teren drogi publicznej klasy „zbiorcza”,
- KDD - tereny dróg publicznych klasy „dojazdowa”,
- KDW – tereny dróg wewnętrznych,
- R1 – tereny rolnicze,
- ZL1 – tereny lasów,
- ZL2 – tereny zalesień,

W stosunku do ustaleń obowiązującego planu miejscowego projekt planu wprowadza następujące zmiany:

- powiększenie terenów zabudowy wyznaczonych w już obowiązującym planie miejscowym - teren 1MN1, 1MN2, 2MN2, 6MN2, 7MN2, 9MN2, 10MN2,
- wyznaczenie nowego terenu zabudowy 1RM1, 2RM1, 3RM1, 4RM1, 1RM2, 2RM2, 3RM2.

Projekt planu wprowadza definicję nieuciążliwych usług, przez które należy rozumieć funkcje obiektów i terenów służące zaspokojeniu podstawowych potrzeb ludności z zakresu handlu, gastronomii, bankowości, opieki zdrowotnej, społecznej, socjalnej, kultury, rekreacji, wypoczynku, oświaty, wychowania, sportu, turystyki, a także usługi hotelarskie, pocztowe, telekomunikacyjne, siedziby instytucji, administracji, biura, gabinety oraz inne usługi nie stanowiące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie stanowiące usług:

- handlu hurtowego,
- związanych ze składowaniem, magazynowaniem, przetwarzaniem, produkcją,
- związanych z obsługą komunikacji samochodowej i motoryzacji takich jak stacje paliw, myjnie samochodowe, lakiernie samochodowe.

We terenach zabudowy MN1 i MN2 wyznaczonych w planie dopuszczone są wyłącznie nieuciążliwe usługi.

Projektem planu miejscowego objęta została tylko część obszaru miejscowości Piaseczno. Z opracowania projektu planu zostały wyłączone obszary o największych wartościach przyrodniczych:

- zachodnia część obszaru miejscowości Piaseczno, która obejmuje także Obszar Natura 2000 Ostoja Kroczycka,
- obszar położony w rejonie skały Okiennik, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gwarantujący ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych tego obszaru - zmiana fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Piaseczno, przyjęta uchwałą Nr 115/XVI/2012 Rady Gminy Kroczyce z dnia 16 maja 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 2310).

12. Zanieczyszczenie powietrza.

13. Parkingi i drogi.

Wielkość emisji niezorganizowanej ze źródeł motoryzacyjnych zależy w głównej mierze od natężenia ruchu, jego struktury oraz czasu emisji.

Wyznaczone w projekcie planu tereny zabudowy będą obsługiwane przez istniejące drogi publiczne i wewnętrzne. W granicach wyznaczonych terenów zabudowy mogą powstać dodatkowe dojazdy dla obsługi lokalizowanej zabudowy.

Zmiana wprowadzona do projektu planu w stosunku do ustaleń planu obowiązującego wpłynie bardzo nieznacznie na wzrost natężenia ruchu na drogach stanowiących obsługę komunikacyjną terenów zabudowy w obszarze objętym opracowaniem, z uwagi na niewielki przyrost nowych terenów zabudowy i obsługę istniejącymi drogami. Wyznaczone w planie tereny zabudowy stanowią raczej uzupełnienie i poszerzenie wyznaczonych już w obowiązującym planie terenów zabudowy.

Biorąc pod uwagę niską intensywność zabudowy jaką projekt planu miejscowego zakłada w terenach zabudowy, można stwierdzić, że wzrost natężenia ruchu nie będzie znaczący, a istniejące drogi publiczne i wewnętrzne, do których dostęp będą miały dojazdy stanowiące obsługę komunikacyjną projektowanych terenów zabudowy będą w stanie przenieść dodatkowy ruch. Ponadto ze względu na liczne ograniczenia dla funkcji usługowych, których lokalizacja jest dopuszczona w terenach zabudowy można prognozować, że w nowych terenach zabudowy nie będą powstawać obiekty usługowe, które mogłyby generować duży ruch samochodowy.

W wyniku realizacji ustaleń planu stan zanieczyszczenia powietrza nie ulegnie istotnemu pogorsze-

niu w porównaniu do stanu obecnego.

13.1.1 Działalność usługowa.

Działalność usługowa może być związana z powstawaniem różnorodnych zanieczyszczeń i ich emisją do powietrza atmosferycznego.

Ewentualna budowa lokalnych kotłowni wiąże się z powstawaniem zanieczyszczeń. Podstawowymi zanieczyszczeniami powstającymi w wyniku spalania paliw do celów grzewczych są:

- dwutlenek siarki,
- tlenek węgla,
- dwutlenek azotu
- pyły.

Stężenia tych substancji w powietrzu wykazują zmienność w ciągu roku – rosną w sezonie grzewczym i maleją latem. Wpływ źródeł grzewczych na stan sanitarny powietrza zależy przede wszystkim od technicznych parametrów zastosowanych urządzeń grzewczych (sprawność energetyczna, warunki spalania oraz warunki wprowadzania emisji zanieczyszczeń – parametry emitora) oraz zastosowanego rodzaju paliwa.

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie planu może wiązać się z lokalnym zanieczyszczeniem powietrza. Dotyczy to spalin oraz różnorodnych zanieczyszczeń, jakie mogą powstać w wyniku świadczenia usług. W przypadku przestrzegania przepisów odrębnych, zmiany te nie spowodują znaczącego wzrostu stężeń zanieczyszczeń zarówno na obszarze objętym opracowaniem, jak i poza nim.

Pogorszenie się standardów powietrza atmosferycznego w wyniku przeznaczenia terenów pod nową zabudowę należy określić jako nieznaczące. Nowe przepisy i standardy z zakresu ochrony środowiska, jak też obecnie stosowane rozwiązania techniczne w zakresie systemów energetycznych i zmniejszająca się energochłonność budynków mają wymierne skutki w zakresie sukcesywnego ograniczania negatywnego wpływu inwestycji na jakość powietrza atmosferycznego, wynikającego z niskiej emisji.

W efekcie można się spodziewać utrzymania sumarycznego zapotrzebowania na energię i związanej z tym emisji zanieczyszczeń do atmosfery, w wyniku równoważenia wzrostu zapotrzebowania na energię w wyniku zabudowy nowych terenów inwestycyjnych, poprzez termomodernizację istniejącej zabudowy i modernizację istniejących instalacji.

Ustalenia planu dotyczące zaopatrzenia w energię ciepłą określają zasilanie w energię ciepłą z indywidualnych lub grupowych źródeł ciepła oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW. Dodatkowo w ustaleniach planu wskazano na obowiązek uwzględnienia przepisów zawartych w uchwale nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Uchwała ta określa m.in. rodzaje lub jakość paliw dopuszczonych do stosowania lub których stosowanie jest zakazane lub parametry techniczne lub rozwiązania techniczne lub parametry emisji instalacji, w których następuje spalanie paliw, dopuszczonych do stosowania na obszarze określonym w tej uchwale.

Plan wprowadza duże ograniczenia w zakresie możliwości lokalizacji funkcji usługowych w terenach zabudowy. Funkcje usługowe dopuszczone w ustaleniach planu w tych terenach to przede wszystkim funkcje służące zaspokojeniu podstawowych potrzeb ludności z zakresu handlu, gastronomii, bankowości, opieki zdrowotnej, społecznej, socjalnej, kultury, rekreacji, wypoczynku, oświaty, wychowania, sportu, turystyki, a także usługi hotelarskie, pocztowe, telekomunikacyjne, siedziby instytucji, administracji, biura, gabinety oraz inne usługi nie stanowiące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W ww. terenach niedopuszczalne jest też lokalizowanie usług:

- handlu hurtowego,
- związanych ze składowaniem, magazynowaniem, przetwarzaniem, produkcją,
- związanych z obsługą komunikacji samochodowej i motoryzacji takich jak stacje paliw, myjnie samochodowe, lakiernie samochodowe.

Plan ponadto wprowadza zakaz lokalizacji usług związanych ze składowaniem i magazynowaniem odpadów, z wyłączeniem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę.

13.1.2 Wnioski.

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie planu nie spowoduje znaczącego wzrostu stężeń zanieczyszczeń zarówno na obszarze objętym opracowaniem, jak i poza nim.

13.2 Wprowadzanie ścieków do wód i ziemi, wytwarzanie odpadów, zanieczyszczenie gleby lub ziemi.

Cały obszar objęty opracowaniem znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 Częstochowa Wschód, a jego część w granicach projektowanego obszaru ochronnego tego zbiornika.

Realizacja ustaleń planu wywierać będzie wpływ na środowisko wodne przede wszystkim w zakresie:

- lokalnych zmian stosunków wodnych – zmniejszenia retencji gruntowej na skutek wprowadzenia zabudowy i utwardzonych nawierzchni z jednoczesnym wzrostem ilości wód odprowadzanych kanalizacją oraz obniżenia zwierciadła wód gruntowych na skutek prowadzenia koniecznych prac ziemnych i budowlanych,
- możliwości zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych w wyniku wprowadzonych potencjalnych źródeł zanieczyszczeń.

W wyniku zabudowy większej niż do tej pory części obszaru objętego opracowaniem oraz rozbudowy sieci wodociągowych i kanalizacyjnych wzrasta poziom drenażu, jak również dochodzi do uszczelnienia powierzchni, które powoduje zmniejszenie infiltracji i retencji gruntowej oraz zasilania wód podziemnych w stosunku do stanu obecnego.

Obecnie trudno jest jednak określić, jak intensywne będzie docelowe zagospodarowanie i ile powierzchni zostanie uszczelnione, trudno jest więc prognozować skalę oddziaływań.

Ponadto wprowadzone do projektu planu zapisy takie jak obowiązek zachowania określonej wielkości powierzchni biologicznie czynnej, pozwoli na zachowanie lokalnej retencji oraz ciągłości korytarzy ekologicznych.

Tereny te pełnić będą funkcję ochronną (filtr biologiczny) jakości wód powierzchniowych i podziemnych.

Ustalenia projektu planu wprowadzają jednoznaczne regulacje w zakresie gospodarki ściekowej – sanitarnej i deszczowej. W zakresie odprowadzania ścieków w planie ustalono:

- docelowe odprowadzenie ścieków przemysłowych wstępnie oczyszczonych do wymaganych standardów i ścieków bytowych do szczelnych kolektorów sieci kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni,
- w terenie nie wyposażonym w sieć kanalizacji sanitarnej obowiązuje odprowadzanie ścieków

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

zgodnie z przepisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 888 z późn. zm.),

W odniesieniu do odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustalono:

- ujmowanie wód opadowych i roztopowych w systemy kanalizacyjne zamknięte lub w systemy otwarte wraz z ich odprowadzeniem, po spełnieniu wymaganych standardów czystości, do odbiornika wód,
- dopuszczenie stosowania rozwiązań w zakresie retencjonowania wód, w tym zbiorników retencyjnych lub zbiorników retencyjno-chłonnych, z możliwością ich użytkowego wykorzystania dla celów technologicznych, gospodarczych lub przeciwpożarowych lub rozsączenia w gruncie,
- dla wód opadowych lub roztopowych niewymagających oczyszczania ustala się zagospodarowanie w miejscu ich powstawania, poprzez wprowadzenie do ziemi na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub zbiorników retencyjno-chłonnych, z dopuszczeniem odprowadzenia ich do systemu kanalizacji deszczowej, znajdującego się w obszarze objętym planem.

Wprowadzone do ustaleń planu wymagania względem terenów przeznaczonych do zainwestowania w zakresie wyposażenia ich w kanalizację sanitarną i deszczową, jak również ustalenia dot. modernizacji i rozbudowy istniejących systemów przyczynią się do uregulowania gospodarki wodno – ściekowej na analizowanym obszarze, poprzez ograniczenie zagrożenia zanieczyszczenia wód powierzchniowych oraz podskórnych przez ścieki.

Biorąc pod uwagę fakt, że większa część obszaru miejscowości jest już zainwestowana, można prognozować, że w wyniku realizacji ustaleń planu nie nastąpi znaczący wzrost ilości ścieków.

Do projektu planu wprowadzono też ustalenia, które służyć mają ochronie środowiska wodno-gruntowego:

- zakaz lokalizacji usług związanych ze składowaniem i magazynowaniem odpadów, z wyłączeniem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę,
- w zakresie ochrony ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych zakazuje się prowadzenia gospodarki ściekowej, a także odprowadzania wód opadowych i roztopowych w sposób mogący spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu parametrów stanu jakości wód powierzchniowych i podziemnych określonych przepisami z zakresu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.);
- obowiązuje prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu go-

mPlan Biuro Planowania Przestrzennego Piotr Łapeta,

spodarki odpadami;

- nakazuje się realizację miejsc do gromadzenia odpadów w sposób zapewniający zabezpieczenie przed infiltracją wód opadowych,

Ścieki wprowadzane do wód lub ziemi muszą spełniać wymagania określone przepisami ustawy Prawo wodne, w tym rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311). Obiekty budowlane oraz instalacje, których użytkowanie jest związane z wprowadzaniem ścieków do wód lub do ziemi muszą odpowiadać wymogom, o których mowa w art. 76 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska.

Dopuszczenie lokalizacji zabudowy usługowej wiąże się z powstawaniem odpadów, powstających w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej. Nie wyklucza się również powstawania odpadów niebezpiecznych, związanych z prowadzoną działalnością. Firmy, które będą wytwarzać odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne w znacznych ilościach, określonych w ustawie o odpadach, zobowiązane są do uzyskania stosownych pozwoleń właściwych organów administracji. Unieszkodliwienie odpadów niebezpiecznych, winno odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zgodnie z aktualnym systemem gospodarki odpadami komunalnymi nastąpi wzrost ilości odpadów poddawanych procesom odzysku lub unieszkodliwiania. Proces ten przyczyni się znacząco do ograniczenia zagrożeń dla środowiska.

Zastosowanie w pierwszej kolejności systemu selektywnej zbiórki odpadów "u źródła" oraz odzysku, a następnie unieszkodliwianie odpadów, przyczyni się w znacznym stopniu do ograniczenia ujemnych skutków realizacji ustaleń planu na środowisko.

W ustaleniach projektu planu w zakresie gospodarki odpadami zawarto zapis o prowadzeniu gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami.

Do ustaleń planu wprowadzono też zakaz lokalizacji usług związanych ze składowaniem i magazynowaniem odpadów, z wyłączeniem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę. W planie nakazuje się ponadto realizację miejsc do gromadzenia odpadów w sposób zapewniający zabezpieczenie przed infiltracją wód opadowych.

Można założyć, że przyjęty w gminie system zbierania, gromadzenia, transportu, odzysku i unieszkodliwiania odpadów spowoduje zauważalną poprawę ekologicznych warunków życia jego mieszkańców i wpłynie korzystnie na stan środowiska.

mPlan Biuro Planowania Przestrzennego Piotr Łapeta,

Rozwiązaniami mającymi na celu ochronę gleb i wód przed zanieczyszczeniem jest np. selektywne magazynowanie odpadów w sposób zabezpieczający środowisko przed zanieczyszczeniem tj. np. w przystosowanych do tego celu kontenerach z zamykanymi otworami wrzutowymi lub w sposób zabezpieczający przed pyleniem, rozwiewaniem lub w inny sposób zabezpieczający środowisko przed zanieczyszczeniem, szczególnie w przypadku odpadów niebezpiecznych.

Biorąc pod uwagę zaproponowane w projekcie planu zapisy, przy zachowaniu wymagań zawartych w przepisach odrębnych, nie przewiduje się istotnych zagrożeń dla środowiska wodno-gruntowego w wyniku realizacji jego ustaleń.

13.3 Ochrona powierzchni ziemi.

Zbadanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi nastąpi na etapie sporządzania projektu budowlanego.

W obszarze opracowaniem nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, stąd warunków ochrony w tym zakresie nie wprowadzono do projektu planu.

13.4 Hałas i wibracje.

W chwili obecnej największym źródłem hałasu w gminie jest hałas komunikacyjny związany z drogą krajową DK78, jednak droga ta znajduje się w dużej odległości od obszaru objętego opracowaniem i nie stanowi uciążliwości dla terenów objętych ochroną przed hałasem.

W stosunku do aktualnego przeznaczenia terenów w obowiązującym planie miejscowym projekt planu nie wprowadza żadnych zmian w stosunku do dotychczasowego przeznaczenia terenów, które mogłyby wpłynąć na wzrost emisji hałasu.

W ustaleniach projektu planu miejscowego ochroną przed hałasem objęto tereny MN1, MN2, RM1, RM2. W terenach tych obowiązuje uwzględnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, w tym

- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN2 - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami MN1 - jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RM1, RM2 - jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

W terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1, MN2 możliwa jest lokalizacja funkcji usługowych, jednak mając na uwadze zawarte w ustaleniach planu dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska można prognozować, że w terenach tych nie będą powstawały obiekty uciążliwe akustycznie.

W ustaleniach planu dla tych terenów wyeliminowano możliwość lokalizacji funkcji usługowych, które mogłyby stanowić uciążliwość dla sąsiednich terenów zabudowy mieszkaniowej takich jak usługi związane z handlem hurtowym, składowaniem, magazynowaniem, przetwarzaniem, produkcją, a także związanych z obsługą komunikacji samochodowej i motoryzacji takich jak stacje paliw, myjnie samochodowe, lakiernie samochodowe.

Ewentualna uciążliwość związana z emisją hałasu przez usługową działalność może być ograniczona lub wyeliminowana przez:

- realizację nasadzeń zielenią izolacyjną,
- stosowanie urządzeń o niskim poziomie emisji hałasu,
- odpowiednie usytuowanie urządzeń uciążliwych akustycznie w możliwie jak największej odległości od terenów podlegających ochronie akustycznej.

Przy zastosowaniu ww. sposobów ograniczenia lub eliminacji uciążliwości hałasu związanego z działalnością usługową, mając przy tym na uwadze prognozowane nieznaczne pogorszenie się standardów powietrza atmosferycznego w wyniku przeznaczenia terenów pod nową zabudowę można prognozować, że w wyniku realizacji ustaleń planu nie pojawi się możliwość wystąpienia oddziaływań skumulowanych w zakresie hałasu i zanieczyszczeń.

13.5 Emitowanie pól elektromagnetycznych.

Źródła promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego mogą być naturalne lub antropogeniczne. Naturalne środowisko elektromagnetyczne jest skutkiem procesów zachodzących na Ziemi (wyładowania elektromagnetyczne w atmosferze ziemskiej) lub na Słońcu (promieniowanie elektromagnetyczne Słońca), a także w kosmosie (promieniowanie kosmiczne). Sztuczne środowisko elektromagnetyczne składa się z pól wytwarzanych celowo lub jako produkt uboczny wynikający ze stosowania niektórych urządzeń. Sztuczne źródła promieniowania wysokiej częstotliwości stosowane są m.in. w telekomunikacji, radiolokacji, lecznictwie, diagnostyce i wytwarzają źródła lokalne o wartościach znacznie przewyższających tło naturalne. Najpowszechniej występującymi instalacjami będącymi źródłami pól elektromagnetycznych, które mogą mieć istotny wpływ na środowisko są instalacje radiokomunikacyjne, takie jak stacje bazowe telefonii komórkowej oraz stacje radiowe i

telewizyjne.

Realizacja ustaleń planu może być źródłem promieniowania elektromagnetycznego, uwarunkowanego dalszym rozwojem infrastruktury technicznej w zakresie napowietrznych linii i urządzeń elektroenergetycznych oraz dopuszczalną lokalizacją urządzeń radiokomunikacyjnych, w tym stacji bazowych telefonii komórkowej.

Ustawa Prawo ochrony środowiska zawiera podstawowe regulacje prawne, dotyczące ochrony środowiska przed polami elektromagnetycznymi. Zgodnie z art. 121 tej ustawy ochrona przed polami elektromagnetycznymi polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu środowiska przez:

- utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej wartości dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach;
- zmniejszanie poziomów pól elektromagnetycznych co najmniej do wartości dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane.

Projektant i użytkownik urządzeń wytwarzających pola elektromagnetyczne ma obowiązek stosowania technicznych i organizacyjnych środków eliminujących zagrożenia środowiska i zdrowia ludzi. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448) określa dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, zróżnicowane dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz miejsc dostępnych dla ludzi. Są one zależne od częstotliwości i rodzaju pracy źródeł. Przez tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową rozumie się tereny, dla których taką funkcję przewidziano w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami planu w obszarach objętych opracowaniem realizacja zabudowy mieszkaniowej jest możliwa w terenach w terenie MN1, MN2, RM1, RM2. W pozostałych terenach nie ma możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, natomiast będą powstawały miejsca dostępne dla ludzi.

W obszarze objętym opracowaniem będą mogły powstawać instalacje radiokomunikacyjne, radionawigacyjne i radiolokacyjne. W zależności od rodzaju przedsięwzięcia określonego rozporządzeniem z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) na etapie lokalizacji oraz budowy tego rodzaju obiektów inwestor jest lub może być zobowiązany przez odpowiedni organ ochrony środowiska do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Oddanie do użytkowania stacji bazowej wymaga uzyskania pozwolenia na emitowanie pól elektromagnetycznych do środowiska, na podstawie przeprowadzonych wstępnych pomiarów wielkości

emisji z instalacji. Poziom pól elektromagnetycznych nie może przekraczać wartości dopuszczalnych określonych w obowiązujących przepisach szczególnych, przy czym inne poziomy pól elektromagnetycznych obowiązują dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, a inne dla pozostałych terenów - jak dla miejsc dostępnych dla ludzi.

W obszarze objętym opracowaniem występują napowietrzne linie średniego napięcia. W strefach bezpieczeństwa tych linii odsunięto nieprzekraczalną linię zabudowy. W projekcie planu zawarto też ustalenie w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym - poziom pól elektromagnetycznych w środowisku nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, w tym:

- dla terenów oznaczonych symbolami MN1, MN2, RM1, RM2 obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
- dla wszystkich pozostałych terenów w granicach obszaru objętego planem obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych jak dla miejsc dostępnych dla ludności.

Mając na względzie wyżej wymienione ustalenia można przewidywać, że promieniowanie elektromagnetyczne pochodzące od sieci i urządzeń dopuszczonych planem nie będzie w istotny sposób oddziaływać na środowisko naturalne oraz zdrowie ludzi.

13.6 Ryzyko wystąpienia poważnej awarii.

Ustawa Prawo ochrony środowiska definiuje pojęcie poważnej awarii – rozumie się przez to zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałą w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub zagrożenia środowiska albo prowadzące do powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. (Dz. U. z 2016 poz. 138) określa rodzaje i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Projekt planu nie wyznacza terenów, na których możliwa by była lokalizacja zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

W obszarze objętym opracowaniem ewentualnym zagrożeniem dla środowiska mogą być przede wszystkim wypadki komunikacyjne i awarie pojazdów przewożących materiały niebezpieczne.

13.7 Przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu, zmiany w krajobrazie, przekształcenia środowiska kulturowego i klimatu.

Pierwotny krajobraz omawianych terenów został w dużej mierze przekształcony wskutek działalności rolniczej i osadniczej człowieka. Nowe obszary zabudowy wyznaczone w planie znajdują się w sąsiedztwie dróg i terenów zabudowy. Realizacja zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu nie będzie więc w tym terenie stanowić dominanty wysokościowej ani krajobrazowej.

Zgodnie z ustaleniami projektu planu w obszarze objętym opracowaniem będzie mogła powstać nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa wraz z dopuszczoną funkcją nieuciążliwych usług na zasadzie uzupełnienia istniejącego układu osadniczego. Wszystkie wyznaczone w planie tereny zajmują obszar terenów użytkowanych rolniczo, bezpośrednio przyległych do terenów zabudowy. Wprowadzenie zabudowy na tereny dotychczas niezabudowane ograniczy wielkość powierzchni biologicznie czynnej na skutek jej zabudowania i utwardzenia. W ustaleniach planu dla obszaru objętego opracowaniem wprowadzono szczegółowe wytyczne w odniesieniu do parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, aby zapewnić właściwe „wkomponowanie” nowych inwestycji w przestrzeń osadniczą, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w planie ochrony Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd. Z uwagi na położenie terenów projektowanej zabudowy i powiązanie funkcjonalne projektowanych terenów zabudowy z terenami istniejącego osadnictwa, zabudowa w tych obszarach nie będzie stanowiła zauważalnego i dysharmonizującego elementu w krajobrazie.

Biorąc pod uwagę zapisy planu oraz po przeanalizowaniu istotnych cech krajobrazu na analizowanym terenie można wnioskować o braku negatywnego oddziaływania na ten element środowiska przyrodniczego.

Projekt miejscowego planu wprowadza szereg ustaleń ograniczających potencjalny niekorzystny wpływ projektowanych terenów na środowisko. Wprowadza liczne ograniczenia w zakresie możliwości lokalizacji funkcji usługowych, ograniczenia w zakresie zasad odprowadzania ścieków, wód opadowych i roztopowych, mających na celu ochronę środowiska wodno-gruntowego przed zanieczyszczeniem. Biorąc pod uwagę ustalenia planu oraz po przeanalizowaniu istotnych cech krajobrazu na analizowanym terenie można wnioskować o braku negatywnego oddziaływania na ten element środowiska przyrodniczego.

Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie negatywnie na wartość krajobrazową omawianego terenu oraz nie będzie mieć istotnego wpływu na klimat i środowisko kulturowe.

13.8 Ocena wpływu ustaleń planu na świat roślin i zwierząt oraz na funkcjonowanie

mPlan Biuro Planowania Przestrzennego Piotr Łapeta,

korytarzy ekologicznych.

Obszary objęte opracowaniem, w których projekt przedmiotowego planu miejscowego wprowadza zmianę w stosunku do istniejącego przeznaczenia terenu w obowiązującym planie miejscowym nie zawiera elementów o nadzwyczajnie wysokich walorach przyrodniczych, stanowią je bowiem w dużej mierze fitocenozy pochodzenia antropogenicznego, to jest agrocenozy i tereny zieleni towarzyszące terenom zainwestowanym.

Zaproponowany w projekcie planu miejscowego rozwój sieci osadniczej nie jest zbyt intensywny.

Północna i wschodnia część obszaru objętego opracowaniem znajduje się w zasięgu korytarza ekologicznego teriologicznego dla ssaków drapieżnych i ssaków kopytnych.

Nowe obszary zabudowy i obszary zabudowy istniejącej są wyznaczone poza obszarem ww. korytarza. Obszary zabudowy stanowią kontynuację i uzupełnienie istniejącego układu osadniczego. Projektowane tereny zabudowy zlokalizowane są przede wszystkim jako poszerzenia istniejących terenów zabudowy. Zabudowa ta nie jest jednak na tyle intensywna, aby spowodować powstanie barier ekologicznych i ograniczyć możliwości migracyjne zwierząt. Obszary objęte opracowaniem w rejonach nowych terenów zabudowy wyznaczonych w projekcie planu nie zawierają też elementów o nadzwyczajnie wysokich walorach przyrodniczych, stanowią je bowiem w dużej mierze fitocenozy pochodzenia antropogenicznego, to jest agrocenozy i użytki zielone.

W strukturze funkcjonalno - przestrzennej gminy wyraźnie dominują tereny niezainwestowane (otwarte), jako tereny rolne i leśne. Strukturę funkcjonalno - przestrzenną gminy cechują prawidłowe relacje przestrzenne pomiędzy terenami otwartymi i zainwestowanymi, wyrażające się w ziarnistości terenów osadniczych i ciągłości terenów otwartych. Obszar gminy charakteryzuje się dość zwartą i uporządkowaną zabudową w centralnej części miejscowości i niewielkim rozproszeniem zabudowy poza obszarem centrum. Brak jest rozproszonej, chaotycznej zabudowy. Ciągłość ekosystemów terenów otwartych nie jest przerywana terenami zainwestowanymi.

Ustalenia planu stanowią powiększenia i uzupełnienie istniejących terenów zabudowy, i jako takie nie powodują przerywania ciągłości terenów otwartych.

Projekt planu zakłada nieznaczny wzrost powierzchni terenów przeznaczonych pod zainwestowanie. Obszary przeznaczone pod zainwestowanie są przestrzennie niezbyt zróżnicowane i charakteryzują się znacznym stopniem przekształcenia antropogenicznego, stąd też można stwierdzić, że ustalony w planie wzrost powierzchni terenów zabudowy nie będzie wywierał negatywnego wpływu na świat roślin i zwierząt.

Tereny zabudowy wyznaczone w planie będą obsługiwane przez istniejące drogi publiczne i wewnętrzne. W projekcie planu przewiduje się także możliwość lokalizacji dojazdów, które będą obsługiwały projektowane tereny zabudowy. Drogi te nie będą stanowiły bariery dla przyrody żywej. Zabudowa, której możliwość lokalizacji ustalono w projekcie planu nie będzie także powodowała barier na szlakach migracyjnych fauny, ponieważ ustalenia planu nie wprowadzają żadnych zmian w obrębie wyznaczonego korytarza ekologicznego.

W wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się wystąpienia negatywnego wpływu na florę i faunę terenu. Tereny projektowanej zabudowy znajdujące się w obszarach objętych opracowaniem zostaną trwale wyłączone z użytkowania rolniczego.

W obszarze objętym opracowaniem nie będzie konieczne wystąpienie o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne. Z uwagi jednak na konieczność poszerzenia istniejących dróg kosztem terenów leśnych oraz podtrzymanie ustaleń obowiązującego planu w zakresie przeznaczenia pod zabudowę gruntów leśnych konieczne będzie uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

13.9 Ocena potencjalnych skutków transgranicznych.

Realizacja ustaleń planu nie jest związana ze znaczącymi skutkami transgranicznymi. Nie przewiduje się powstania w tym obszarze źródeł zanieczyszczeń, mogących powodować negatywne oddziaływanie na środowisko poza granicami kraju.

14. Ocena skutków realizacji ustaleń planu dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych, w tym oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Cały obszar objęty opracowaniem znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”.

Park został utworzony na mocy Uchwały nr III/11/80 Woj. Rady Narodowej w Katowicach z 20 czerwca 1980 r. oraz Rozp.17/95 Woj. Katowickiego z 1 lutego 1995 r. (Dz. Urz. Woj. Katowickiego Nr 3/95), Uchwała Woj. Rady Narodowej w Częstochowie z 17 czerwca 1982 r. nr XVI/70/82 oraz rozporządzenie nr 15/98 Woj. Częstochowskiego z 22 czerwca 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Częstochowskiego nr 10 poz. 74 zmiana 1998 nr. 20 poz. 220).

Aktualnym aktem prawnym określającym m.in. zasady gospodarowania na terenie parku jest Roz-

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

porządzenie Nr 18/06 Wojewody Śląskiego z dnia 18 kwietnia 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” – 51/1423.

Zgodnie z ww. rozporządzeniem na obszarze Parku obowiązują zakazy:

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627, z późn. zm.);
- umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb, oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nawodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego, wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- pozyskiwania dla celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym, przeciwsuwiskowym, lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody, racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- budowania nowych obiektów budowlanych w pasie o szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;
- likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodnobłotnych;
- wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
- prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową,
- utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;
- organizowania rajdów motorowych i samochodowych;
- używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Dla obszaru Parku został także ustanowiony plan ochrony, przyjęty Uchwałą nr IV/48/2/2014 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 10 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 25 marca 2014 r. poz. 1763).

Zgodnie z planem ochrony wyznaczone w projekcie planu tereny zabudowy:

- MN1, MN2, 3RM1 - znajdują się w granicach podstrefy IIB,
- 1RM1, 2RM1, 4RM1 - znajdują się w granicach podstrefy IIA,
- 1RM2, 2RM2, 3RM2 - znajdują się w granicach podstrefy IB,

W ustaleniach przedmiotowego planu miejscowego w podstrefie IB wyznaczono tereny 1RM2, 2RM2, 3RM2.

W terenach 1RM2, 2RM2, 3RM2 projekt planu dopuszcza wyłącznie remont, przebudowę i odbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej oraz istniejących budynków o funkcji innej. W terenach tych możliwa jest uzupełniająca lokalizacja urządzeń sportu i rekreacji oraz prowadzenie usług hotelarskich w istniejącym gospodarstwie rolnym. Zasady zagospodarowania terenów 1RM2, 2RM2, 3RM2 są zgodne z ustaleniami planu ochrony dla Podstrefy IB, które brzmią następująco:

Podstrefa IB - obszary atrakcyjne turystycznie - rejon nagromadzenia walorów przyrodniczych i krajobrazowych charakterystycznych dla obszaru Parku (zasięgiem odpowiadająca Podobszarowi działań ochronnych 2B).

Podstrefa została wyznaczona w Strefie I – przyrodniczej, w obszarze działań ochronnych nr 2 – obszar krajobrazu podlegający częściowej antropopresji – stanowią go tereny o częściowej naturalności procesów przyrodniczych oraz występowania gatunków objętych ochroną prawną. W celu eliminacji lub ograniczenia zagrożeń zewnętrznych i wewnętrznych w Podstrefie IB w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i planie zagospodarowania przestrzennego województwa:

1) Nakazuje się stosowanie rozwiązań planistycznych przewidujących:

- a) ochronę walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych,*
- b) określenie terenów rolnych z zakazem zabudowy,*
- c) utrzymanie i odtworzenie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,*

2) Zakazuje się stosowania rozwiązań planistycznych:

- a) dopuszczających budowę obiektów kubaturowych, w tym także zabudowy zagrodowej,*

- b) dopuszczających rozbudowę istniejących obiektów kubaturowych, a także zmiany sposobu użytkowania tych obiektów i ich otoczenia w sposób odbiegający od zasad ochrony przyjętych dla tej Podstrefy,*
 - c) dopuszczających prowadzenie linii napowietrznych energetycznych i telekomunikacyjnych przez tereny rezerwatów, tereny leśne i zespoły skałkowe,*
 - d) związanych z lokalizowaniem nowych dróg publicznych (z zastrzeżeniem pkt. j),*
 - e) związanych z lokalizowaniem parkingów, z wyłączeniem wskazanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obrzeży Podstrefy i bezpośredniego sąsiedztwa istniejących dróg publicznych,*
 - f) związanych z lokalizowaniem kubaturowych obiektów obsługi ruchu turystycznego,*
 - g) związanych z lokalizowaniem obiektów sportowych,*
 - h) związanych z lokalizowaniem obiektów stanowiących dominantę oraz obiektów nie nawiązujących do tradycji lokalnych i cech charakterystycznych dla zabudowy miejscowej,*
 - i) związanych z lokalizowaniem inwestycji infrastrukturalnych o znaczeniu ponadlokalnym,*
 - j) związanych z lokalizowaniem inwestycji infrastrukturalnych o znaczeniu lokalnym lub ich elementów, dla których istnieją możliwości lokalizacyjne poza Podstrefą,*
 - k) dopuszczających wydobywanie kopalin,*
 - l) dopuszczających organizowanie imprez masowych*
 - m) związanych z lokalizowaniem miejsc składowania i unieszkodliwiania odpadów,*
 - n) dopuszczających zagospodarowanie rekreacyjno-turystyczne zagrażające właściwemu stanowi gatunków i siedlisk przyrodniczych.*
- 3) Dopuszcza stosowanie innych rozwiązań planistycznych, niż określone w pkt 1 i 2, w szczególności przewidujących lokalizację urządzeń obsługi ruchu turystycznego takich jak np.: szlaki turystyki pieszej i rowerowej, ścieżki dydaktyczne i edukacyjne, stałe miejsca ogniskowe, trasy wspinaczkowe oraz ściany wspinaczkowe, punkty widokowe, postojowe, kosze na śmieci itp.,*

W ustaleniach przedmiotowego planu miejscowego w podstrefie IIA wyznaczono tereny 1RM1, 2RM1, 4RM1.

W terenach 1RM1, 2RM1, 4RM1 projekt planu dopuszcza wyłącznie możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej. W terenach tych możliwa jest uzupełniająca lokalizacja urządzeń sportu i rekreacji oraz prowadzenie usług hotelarskich w istniejącym gospodarstwie rolnym. Zasady zagospodarowania terenów 1RM1, 2RM1, 4RM1 są zgodne z ustaleniami planu ochrony dla Podstrefy IIA, które brzmią następująco:

Podstrefa IIA - obszary o wysokich walorach krajobrazowych (zasięgiem odpowiadająca Obszarowi działań ochronnych nr 3).

Podstrefa została wyznaczona w Strefie II - zachowania powiązań przyrodniczych i krajobrazowych, w obszarze działań ochronnych nr 3 – obszar krajobrazu kulturowego zharmonizowanego – stanowią go tereny w przeszłości kształtowane przez człowieka, o harmonijnej kompozycji agrocenoz, obszarów leśnych, zadrzewionych oraz zabudowań gospodarczych i mieszkalnych, w których obecnie, w wyniku zaniechania działalności rolniczej, zachodzą wzmożone procesy sukcesji wtórnej.

W celu eliminacji lub ograniczenia zagrożeń zewnętrznych i wewnętrznych w Podstrefie IIA w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i planie zagospodarowania przestrzennego województwa:

1) Nakazuje się stosowanie rozwiązań planistycznych przewidujących:

- a) ochronę walorów krajobrazowych i kulturowych,
- b) określenie terenów rolnych z zakazem zabudowy,
- c) utrzymanie i odtworzenie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,
- d) realizację nowego budownictwa zagrodowego na nowych działkach siedliskowych w sposób nawiązujący do tradycji lokalnej - zapewniając zachowanie jego charakterystycznych cech związanych z:

- dachami dwuspadowymi symetrycznymi i wielospadowymi z kalenicą, z ewentualnymi naczółkami i przyczółkami, minimalnym wysięgu okapu i wiatrownic poza ścianę szczytową, nie mniejszym niż 60 cm, jednorodnymi formami dachu w całym budynku (nad gankami i przybudówkami), pokryciem - dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi. Lukarnami o jednakowym kącie nachylenia, takim samym jak głównych połaci, dachami lukarn występującymi na jednej połaci dachowej niełączącymi się.

- preferowanym wydłużonym, prostokątnym rzutem poziomym budynku, z ewentualnymi gankami i podcieniami,

- wyraźnie zaakcentowanymi poziomami okapu i cokołu (np.: poprzez zróżnicowanie kolorystyki i faktur) a także odcięciem dachu na linii okapu od ściany szczytowej.

- kolorystyką obiektów kubaturowych zachowującą ciemne barwy dachu (brąz, czerwień, szarość, czarny), elewacjami zharmonizowanymi z dachem i z zastosowaniem naturalnych faktur (zwłaszcza drewnianych, kamiennych, murowanych), kolorystyką kominów i innych elementów na dachu stonowaną z kolorystyką dachu.

e) realizację nowego budownictwa mieszkalnego w obrębie istniejącej działki siedliskowej w sposób nawiązujący do tradycji lokalnej - zapewniając zachowanie wymienionych w pkt. d)

charakterystycznych cech oraz niżej wymienionych tradycyjnych rozwiązań polegających na zastosowaniu: - dachów dwuspadowych symetrycznych i wielospadowych z kalenicą, o kącie nachylenia połaci 30-45 stopni,

- maksymalną wysokość budynku: do 12 m, licząc od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do kalenicy dachu,

- horyzontalnego kształtu bryły budynku – szerokość traktu określającego maksymalną dopuszczalną rozpiętość dachu mierzona po zewnętrznych krawędziach ścian max. 9,5 m,

- powierzchni biologicznie czynnej: dla działki o powierzchni do 1000 m² - min. 45 % powierzchni całkowitej; dla działki o powierzchni powyżej 1000 m² - min. 60 % powierzchni całkowitej,

f) dla istniejących w obrębie działki siedliskowej obiektów kubaturowych mieszkalnych przeznaczonych do rozbudowy i nadbudowy – zapewnienie zachowania tradycji lokalnej i cech charakterystycznych wymienionych w pkt. e) oraz:

- dachów dwuspadowych symetrycznych i wielospadowych z kalenicą, o kącie nachylenia połaci 30-45 stopni,

- maksymalną wysokość budynku: do 12 m, licząc od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do kalenicy dachu,

- horyzontalnego kształtu bryły budynku,

g) w nowym budownictwie gospodarczym i gospodarczo - garażowym – zapewnienie zachowania tradycji lokalnej i cech charakterystycznych takich jak:

- dachy o kącie nachylenia połaci 30-45 stopni, min. wysięg okapu i wiatrownic poza ścianę szczytową nie mniejszym niż 60 cm, pokryciu dachu - dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi, - wysokość budynku - równa jednej kondygnacji,

- kształt bryły - preferowany horyzontalny,

- rzut poziomy - preferowany prostokątny,

- kolorystyka - zapewniająca ciemne barwy dachu (brąz, czerwień, szarość - czarne), elewacje zharmonizowane z dachem i z zastosowaniem naturalnych faktur (zwłaszcza drewnianych, kamiennych, murowanych), kolorystyka kominów i innych elementów na dachu stonowana z kolorystyką dachu.

2) Zakazuje się stosowania rozwiązań planistycznych:

- a) dopuszczających budowę i rozbudowę kubaturowych obiektów budowlanych (z zastrzeżeniem pkt. c),
 - b) dopuszczających prowadzenie linii napowietrznych energetycznych i telekomunikacyjnych przez tereny rezerwatów, tereny leśne i zespoły skałkowe,
 - c) dopuszczających realizowanie zabudowy zagrodowej poza działkami siedliskowymi wyznaczonymi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
 - d) związanych z lokalizowaniem obiektów stanowiących dominantę oraz obiektów nie nawiązujących do tradycji lokalnych i cech charakterystycznych dla zabudowy miejscowej,
 - e) związanych z lokalizowaniem inwestycji infrastrukturalnych o znaczeniu ponadlokalnym, z wyjątkiem liniowych inwestycji infrastrukturalnych, których z przyczyn technicznych nie można realizować poza podstrefą,
 - f) dopuszczających wydobywanie kopalin,
 - g) związanych z lokalizowaniem miejsc składowania i unieszkodliwiania odpadów,
 - h) dopuszczających zagospodarowanie rekreacyjno-turystyczne zagrażające właściwemu stanowi gatunków i siedlisk przyrodniczych (z zastrzeżeniem pkt 3. lit. i)
- 3) Dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań planistycznych, niż określone w pkt 1 i 2, w szczególności przewidujących:
- a) lokalizację liniowych inwestycji infrastrukturalnych o znaczeniu lokalnym lub ich elementów, dla których nie istnieją możliwości lokalizacji poza Podstrefą,
 - b) lokalizację liniowych inwestycji infrastrukturalnych o znaczeniu ponadlokalnym, których z przyczyn technicznych nie można realizować poza Podstrefą,
 - c) lokalizację urządzeń obsługi ruchu turystycznego, takich jak np.: szlaki turystyki pieszej i rowerowej, motorowej, hippicznej, stałe miejsca ogniskowe, trasy wspinaczkowe oraz ściany wspinaczkowe, kosze na śmieci itp.,
 - d) lokalizację inwestycji infrastrukturalnych o znaczeniu lokalnym,
 - e) organizowanie imprez masowych,
 - f) zakładanie stawów i hodowlę ryb,
 - g) realizację zabudowy zagrodowej na działkach siedliskowych wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
 - h) zagospodarowanie rekreacyjno-turystyczne niezagrażające właściwemu stanowi gatunków i siedlisk przyrodniczych.
 - i) zagospodarowanie rekreacyjno-turystyczne zagrażające właściwemu stanowi gatunków i siedlisk przyrodniczych, jeśli nie ma możliwości ich zlokalizowania poza Podstrefą, a interes społeczny

przemawia za ich realizacją, jednocześnie w rozwiązaniach planistycznych przewidziano działania kompensacyjne.

W ustaleniach przedmiotowego planu miejscowego w podstrefie IIB wyznaczono tereny MN1, MN2, 3RM1.

W terenie 3RM1 projekt planu dopuszcza wyłącznie możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej. W terenie tym możliwa jest uzupełniająca lokalizacja urządzeń sportu i rekreacji oraz prowadzenie usług hotelarskich w istniejącym gospodarstwie rolnym.

Wyznaczone w planie tereny MN1, MN2 to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Tereny te obejmują tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tworzące największą obszarowo grupę terenów zabudowy w gminie. W terenach MN1 dopuszcza się także zabudowę zagrodową, o łącznej powierzchni zabudowy budynków innych niż budynek mieszkalny nie przekraczającej 20% powierzchni działki budowlanej, a także remont, przebudowę i odbudowę istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych. W terenach MN2 oprócz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej mogą być lokalizowane także budynki rekreacji indywidualnej. Dopuszcza się też prowadzenie robót budowlanych w obrębie istniejących budynków zabudowy zagrodowej z możliwością ich remontu, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i odbudowy zgodnie z parametrami i wskaźnikami ustalonymi dla terenu. W terenach MN1 i MN2 możliwa jest lokalizacja ograniczonych powierzchniowo usług z zastrzeżeniem, że mogą to być wyłącznie usługi nieuciążliwe. Zasady zagospodarowania terenów MN1, MN2, 3RM1 są zgodne z ustaleniami planu ochrony dla Podstrefy IIB, które brzmią następująco:

Podstrefa IIB - obszary o pośrednich wartościach przyrodniczych i krajobrazowych, rejon poszukiwania rozwiązań w zakresie harmonizowania rozwoju obszaru (zasięgiem odpowiadająca Podobszarowi działań ochronnych 4A)

Podstrefa została wyznaczona w strefie II - zachowania powiązań przyrodniczych i krajobrazowych, w obszarze nr 4 – obszar krajobrazu kulturowego-nieharmonijnego – stanowią go tereny przekształcone w wyniku działalności człowieka, o chaotycznym występowaniu agrocenoz, obszarów leśnych, zadrzewionych, o rozproszonej zabudowie mieszkaniowej i gospodarczej. W celu eliminacji lub ograniczenia zagrożeń zewnętrznych i wewnętrznych w Podstrefie IIB w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i planie zagospodarowania przestrzennego województwa:

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

1) Nakazuje się stosowanie rozwiązań planistycznych przewidujących:

a) realizację nowego budownictwa mieszkalnego, zagrodowego, letniskowego oraz rekreacyjnego w sposób nawiązujący do tradycji lokalnej: zapewniając zachowanie jego charakterystycznych cech określonych odpowiednio w ust. 5 pkt. 1 lit. d i e,

b) dla istniejących obiektów kubaturowych mieszkalnych, rekreacyjnych i letniskowych przeznaczonych do rozbudowy i nadbudowy – zapewnienie zachowania tradycji lokalnej i cech charakterystycznych określonych w podpunkcie a),

c) w nowym budownictwie użyteczności publicznej (np. kościoły, szkoły, sklepy, hotele itp.) – zapewnienie zachowania tradycji lokalnej i cech charakterystycznych wymienionych w podpunkcie a) oraz:

- dachów dwuspadowych, symetrycznych i wielospadowych z kalenicą, o kącie nachylenia połaci 10-45 stopni,

- wysokości budynku harmonijnie wkomponowanej w teren,

- horyzontalnego kształtu bryły

d) w nowym budownictwie gospodarczym i gospodarczo - garażowym zapewnienie zachowania tradycji lokalnej i cech charakterystycznych takich jak:

- dachy o kącie nachylenia połaci 30-45 stopni, minimalny wysięg okapu i wiatrownic poza ścianę szczytową nie może być mniejszy niż 60 cm, pokrycie dachu: dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi.

- wysokość budynku – równej jednej kondygnacji,

- horyzontalny kształt bryły, - prostokątny rzut poziomy,

- kolorystyka - zapewniająca ciemne barwy dachu (brąz, czerwień, szarość, czarny), elewacje zharmonizowane z dachem i z zastosowaniem naturalnych faktur (zwłaszcza drewnianych, kamiennych, murowanych), kolorystyka kominów i innych elementów na dachu stonowana z kolorystyką dachu.

2) Zakazuje się stosowania rozwiązań planistycznych:

a) dopuszczających realizowanie zabudowy mieszkaniowej w sposób rozproszony,

b) związanych z lokalizowaniem inwestycji infrastrukturalnych o znaczeniu ponadlokalnym z wyłączeniem inwestycji liniowych, których z przyczyn technicznych nie można realizować poza podstrefą,

c) dopuszczających wydobycie kopalin na powierzchni powyżej 2 ha lub w ilości przekraczającej 20.000 m³ /rok.

3) Dopuszcza stosowanie innych rozwiązań planistycznych, niż określone w pkt 1 i 2, w szczególności przewidujących:

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- a) lokalizację urządzeń obsługi ruchu turystycznego takich jak np.: szlaki turystyki pieszej i rowerowej, motorowej, hippicznej, stałe miejsca ogniskowe, trasy wspinaczkowe oraz ściany wspinaczkowe, ścieżki dydaktyczne i edukacyjne, punkty widokowe i postojowe itp.,*
- b) lokalizację parkingów,*
- c) lokalizację obiektów obsługi ruchu turystycznego (kubaturowych) i obiektów sportowych,*
- d) inwestycje infrastrukturalne o znaczeniu lokalnym,*
- e) liniowe inwestycje infrastrukturalne o znaczeniu ponadlokalnym, których z przyczyn technicznych nie można realizować poza Podstrefą,*
- f) realizację inwestycji związanych z rolnictwem: gospodarstwa rolne, usługi, przetwórstwo, produkcja na rzecz rolnictwa itp.,*
- g) realizację budownictwa mieszkaniowego,*
- h) realizację zabudowy letniskowej i rekreacyjnej,*
- i) wydobycie kopalin na powierzchni do 2 ha i w ilości nie przekraczającej 20.000 m³ /rok,*
- j) organizowanie imprez masowych*

Realizacja ustaleń projektu planu w obszarze objętym opracowaniem nie będzie stanowiła przeszkody dla realizacji działań ochronnych w poszczególnych podstrefach Parku wyznaczonych w planie ochrony.

Zmiany, które projekt planu miejscowego wprowadza w stosunku do obecnego sposobu użytkowania terenu nie będą miały wpływu na zachowanie ww. ograniczeń, które zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązują w granicach Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.

Na terenie gminy Kroczyce występuje specjalny obszar ochrony siedlisk PLH240032 Ostoja Kroczycka. Obszar zajmuje powierzchnię 1391.16 ha, przy czym na obszarze gminy Kroczyce znajdują się fragmenty tego obszaru o powierzchni łącznej ok. 695 ha. Jest to obszar mający znaczenie dla Wspólnoty zgodnie z Decyzją Wykonawczą Komisji (UE) 2015/69 z dnia 3 grudnia 2014 r. w sprawie przyjęcia ósmego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny.

O wartościach przyrodniczych tego obszaru decydują przede wszystkim typy siedlisk przyrodniczych ważnych dla Europy (z Zał. I Dyr. Siedliskowej):

- 5130 – formacje z jałowcem pospolitym *Juniperus communis* na wrzosowiskach lub nawapienych murawach
- 6210 - murawy kserotermiczne (*Festuco-Brometea* i ciepłolubne murawy z *Asplenion septentrionalis-Festucion pallentis*) - priorytetowe są tylko murawy z istotnymi stanowiskami storczy-

ków,

- 8210 – wapienne ściany skalne ze zbiorowiskami *Potentilla caulescens*
- 8310 – jaskinie nieudostępnione do zwiedzania
- 9130 – Żyzne buczyny (*Dentario glandulosae* – Fagenion , *Galio odorati*-Fagenion)
- 9150 – Ciepłolubne buczyny storczykowe (*Cephalanthero*-Fagenion)

Do głównych zagrożeń obszaru należą:

dla muraw kserotermicznych:

- zaniechanie wypasu, które uruchamia naturalną sukcesję.
- duży ruch turystyczny powodujący ich intensywne wydeptywanie, szczególnie w miejscach łatwo dostępnych.

dla zarośli jałowca:

- zaniechanie wypasu,
- nadmierne ocienienie prowadzi do stopniowego zamierania jałowców.

dla zbiorowisk muraw naskalnych oraz zbiorowisk paproci szczelinowych:

- wspinaczka skałkowa.

dla zachowania siedliska ciepłolubnej buczyny storczykowe:

- niewłaściwie prowadzona gospodarka leśna (zbyt silne zwanie drzewostanu eliminujące rośliny typowe dla ciepłolubnej buczyny, jak i jego zbytne rozrzedzenie sprzyjające wnikaniu obcych gatunków, rębna wielkopowierzchniowa, protegowanie sosny na siedlisku buczyny).

Obszar objęty opracowaniem graniczy z ww. obszarem Natura 2000. Projektowane zagospodarowanie terenu w projekcie planu miejscowego nie będą źródłem ww. zagrożeń dla ostoi, ze względu na ustalenia planu w zakresie zasad ochrony środowiska oraz zasad odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych.

Dalej położonym obszarem Natura 2000 jest Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 PLH240034 Buczyny w Szypowicach i Las Niwiski. Obszar ten znajduje się w odległości ok. 5 km na wschód od obszaru objętego opracowaniem, na terenie gminy Pilica. Obszar ten obejmuje trzy rozległe wyspy leśne i jedną kilkunastohektarową. Pasma łagodnych wzgórz wapiennych porośnięte jest przez ciepłolubne buczyny storczykowe i żyzne buczyny otoczone terenami rolniczymi. Ostoja stanowi istotny obszar występowania obuwika pospolitego. Zwłaszcza na niewielkiej wyspie leśnej

o nazwie „Las Niwiski” znajduje się najliczniejsze stanowisko obuwika pospolitego. Jedna z enklaw ostoje leży na terenie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.

Specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 Buczyny w Szypowicach i Las Niwiski PLH240034 został wyznaczony dla ochrony gatunku rośliny: obuwik pospolity (*Cypripedium calceolus*) (kod: 1902) a także siedlisk przyrodniczych: ciepłolubne buczyny storczykowe (*Cephalanthero-Fagenion*) (kod: 9150) żyzne buczyny (*Dentario glandulosae Fagenion*, *Galio odorati-Fagenion*) (kod: 9130).

Oddziaływanie to nie będzie znaczące również z uwagi na odległość od obszaru Natura 2000 oraz z uwagi na nieuciążliwe zagospodarowanie terenu ustalone w projekcie planu, a przede wszystkim ustalone zasady odprowadzania ścieków, prowadzenia gospodarki odpadami i inne ustalenia mające na celu ochronę środowiska.

Obszar objęty opracowaniem nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności nie będzie:

- 1) pogarszać stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000,
- 2) wpływać negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,
- 3) pogarszać integralności obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Projekt planu nie wprowadza żadnych nowych ustaleń w stosunku do ustaleń planu miejscowego dotychczas obowiązującego, które mogłyby oddziaływać w sposób niekorzystny na przyrodę obszarów chronionych, w tym zarówno na Park Krajobrazowy Orlich Gniazd, jak również na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.

15. Ocena określonych w projekcie planu warunków zagospodarowania terenów, wynikających z potrzeb ochrony środowiska.

Projekt planu w wystarczający sposób uwzględnia wymagania, wynikające z potrzeb ochrony środowiska. Ustalenia projektu planu uwzględniają potrzeby środowiska przyrodniczego, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i zapewniają właściwą ochronę środowiska i zdrowia ludzi, nie ograniczając możliwości rozwojowych gminy.

16. Ocena kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego i innych ustaleń zawartych w projekcie planu.

16.1 Zgodność projektowanego użytkowania i zagospodarowania terenów z uwarun-

kowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym.

Projekt planu był sporządzany jednocześnie z prognozą jego oddziaływania na środowisko. Obszar objęty opracowaniem posiada aktualne opracowanie ekofizjograficzne, w którym rozpoznano i scharakteryzowano stan i funkcjonowanie środowiska. Na tej podstawie zbadano uwarunkowania, które objęły określenie przydatności terenów dla rozwoju poszczególnych funkcji oraz określenie ograniczeń wynikających z konieczności ochrony zasobów środowiska i wskazanie obszarów, na których ograniczenia te występują. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu jest zgodne pod tym względem z opracowaniem ekofizjograficznym.

16.2 Proporcje pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania.

Ocenę proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania należy przeprowadzić w odniesieniu do całego obszaru gminy. Zasady zagospodarowania przyjęte w ustaleniach planu stanowią kontynuację planowanej tendencji zagospodarowania obszarów tej części gminy, zgodnie z ustaleniami studium. Ze względu na fakt, że na terenie gminy studium wyznacza obszary wyłączone z możliwości lokalizacji zabudowy jako tereny rolnicze i leśne o dużej w skali gminy powierzchni można stwierdzić, że w wyniku realizacji ustaleń planu nie nastąpi zachwianie właściwych proporcji pomiędzy ilością terenów zabudowy do terenów otwartych, pełniących funkcje przyrodnicze.

17. Uwzględnienie wniosków wynikających z dokumentów powiązanych z projektem planu.

Najważniejszymi dokumentami powiązanimi z projektem planu mają dokumenty o zasięgu regionalnym i lokalnym, w tym:

- 1) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ przyjęty przez Sejmik Województwa Śląskiego uchwałą Nr V/26/2/2016 z dnia 29 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 13.09.2016r., poz. 4619),
- 2) Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2030”, przyjęta Uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego nr VI/24/1/2020 z dnia 19 października 2020 r.,
- 3) Program Ochrony Środowiska dla Województwa Śląskiego do 2019 r. z uwzględnieniem perspektywy do roku 2024 przyjęty uchwałą nr V/11/8/2015 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 31 sierpnia 2015,
- 4) „Plan gospodarki odpadami dla województwa śląskiego na lata 2016-2022”, przyjęty Uchwałą Nr V/37/7/2017 z dnia 24 kwietnia 2017 roku Sejmiku Województwa Śląskiego.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

W ustaleniach Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego gminę Kroczyce zakwalifikowano do wiejskiego obszaru funkcjonalnego.

Spośród najważniejszych informacji wynikających z „Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+” należy wyróżnić położenie obszaru gminy:

- w obszarze, na którym zlokalizowane są kolejne tereny zamknięte – którego rozwój winien być ukierunkowany na zachowanie ich funkcji podstawowych bezpośrednio związanych z obronnością i bezpieczeństwem państwa, z jednoczesnym wykorzystaniem cech tych obszarów do rozwoju regionu,
- w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi – w którym główne działania winny koncentrować się na podnoszeniu stopnia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego poprzez optymalne zagospodarowanie terenów. Rozwój tych obszarów powinien być podporządkowany zachowaniu równowagi pomiędzy potrzebą ochrony środowiska przyrodniczego, działaniami na rzecz przeciwdziałania zagrożeniu powodziowemu a wykorzystaniem gospodarczym. Priorytetem działań przeciwpowodziowych dla terenów obecnie zurbanizowanych lub przeznaczonych do zabudowy w obowiązujących gminnych dokumentach planistycznych powinna być ochrona zabudowy, natomiast dla obszarów niezabudowanych i nieprzeznaczonych do zabudowy winien być zakaz zabudowy.
- w obszarze cennym przyrodniczo – którego rozwój powinien być ukierunkowany na ochronę walorów przyrodniczych obszarów cennych przyrodniczo. Cenne elementy środowiska przyrodniczego stanowią jednocześnie główne walory turystyczne województwa śląskiego, stwarzające możliwości rozwoju funkcji turystyczno-rekreacyjnej regionu. Funkcja ta jest ważnym czynnikiem nie tylko wzrostu, ale także aktywizacji gospodarczej wielu obszarów regionu. Jednakże rozwój funkcji turystyczno-rekreacyjnej na obszarach cennych przyrodniczo winien zostać podporządkowany zachowaniu różnorodności biologicznej.
- w obszarze udokumentowanych złóż kopalin, którego rozwój powinien być ukierunkowany na ochronę terenów złóż umożliwiającą ich przyszłą eksploatację z uwzględnieniem minimalizacji kosztów związanych z ochroną środowiska
- w obszarze ochrony krajobrazów kulturowych, którego rozwój powinien być ukierunkowany na ochronę zasobów dziedzictwa kulturowego, zarówno materialnych jak i niematerialnych, mających szczególne znaczenie dla zachowania tożsamości regionu,
- w obszarze funkcjonalnym ochrony i kształtowania zasobów wodnych obejmującym teren całego województwa.

Zagospodarowanie obszaru objętego opracowaniem jest spójne z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa.

W Programie Ochrony Środowiska dla Województwa Śląskiego określono cele i kierunki ochrony środowiska do 2019 r. z uwzględnieniem perspektywy do roku 2024:

- Znacząca poprawa jakości powietrza na obszarze województwa śląskiego związana z realizacją kierunków działań naprawczych,
- Realizacja racjonalnej gospodarki energetycznej łączącej efektywność energetyczną z nowoczesnymi technologiami
- System zrównoważonego gospodarowania wodami powierzchniowymi i podziemnymi, umożliwiający zaspokojenie uzasadnionych potrzeb wodnych regionu przy osiągnięciu i utrzymaniu co najmniej dobrego stanu wód.
- Zbudowanie systemu zgodnego z hierarchią postępowania z odpadami, w której priorytetem jest zapobieganie powstawaniu odpadów, a następnie przygotowanie do ponownego użycia, recykling i inne metody odzysku oraz wdrożenie modelu gospodarowania odpadami komunalnymi opartego na ich selektywnym zbieraniu i termicznym przekształcaniu pozostałych odpadów palnych z odzyskiem energii.
- Zachowanie, odtworzenie i zrównoważone użytkowanie bioróżnorodności i georóżnorodności oraz ochrona krajobrazu.
- Zrównoważona gospodarka zasobami surowców naturalnych.
- Racjonalna gospodarka zasobami glebowymi.
- Przekształcenie terenów przemysłowych i zdegradowanych województwa śląskiego zgodnie z wymaganiami ekologicznymi oraz uwarunkowaniami społeczno-ekonomicznymi.
- Poprawa i utrzymanie dobrego stanu akustycznego środowiska
- Utrzymanie wartości natężenia promieniowania elektromagnetycznego na dotychczasowych, niskich poziomach.

Projekt planu jest spójny z ww. programem ochrony środowiska.

Projekt analizowanego planu miejscowego wnosi następujące ustalenia uwzględniające ochronę środowiska, przyrody, krajobrazu, wartości kulturowych, życia i zdrowia ludzi w kontekście ww. dokumentów:

mPlan Biuro Planowania Przestrzennego Piotr Łapeta,

- Nakaz respektowania dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej, określonych w rozporządzeniu w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
- Nakaz odprowadzania ścieków komunalnych do kolektorów sieci kanalizacji sanitarnej z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych w terenie nie wyposażonym w sieć kanalizacji sanitarnej,
- Ustalenia dotyczące ujmowania i oczyszczania ścieków, w tym także wód opadowych i roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie do poziomów określonych przepisami z zakresu ustawy Prawo wodne,
- Dopuszczenie stosowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW,
- Ustalenia dotyczące maksymalnej wysokości zabudowy (zapobiegające przekroczeniu skali zabudowy w krajobrazie),
- Nakaz zachowania standardu przyjętego wskaźnika stosunku terenów biologicznie czynnych do terenów zabudowy oraz intensywności zabudowy.

Ustalenia planu uwzględniają cele ochrony środowiska określone w dokumentach ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Realizacja ustaleń planu nie będzie wywierać negatywnego wpływu na jednolite wody powierzchniowe i podziemne.

18. Przewidywane metody analizy realizacji ustaleń planu.

W celu kontroli skutków zmian w zagospodarowaniu przestrzennym terenu niezbędne jest prowadzenie systemu monitoringu planu miejscowego. Monitoring ten powinien dotyczyć zarówno zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w planie miejscowym, jak również potencjalnego wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Realizacja postanowień dokumentu jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, następuje na skutek wykonania projektu budowlanego, stanowiącego podstawę wydania pozwolenia na budowę. Metody i częstotliwości przeprowadzenia analizy realizacji postanowień dokumentu mogą odbywać się wyłącznie w powiązaniu z realizacją zamierzenia inwestycyjnego (w całości lub etapami). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zgodny ze studium jest aktem prawa miejscowego, na podstawie którego następuje realizacja zabudowy i zagospodarowania terenów.

Metoda analizy skutków realizacji postanowień planu miejscowego powinna polegać na:

- ocenie oddziaływania projektowanego zagospodarowania poszczególnych terenów na środowisko;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- ocenie przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ład przestrzennego, warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz ochrony i kształtowania środowiska.

Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz w celu uniknięcia powielania monitorowania w myśl zasady Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, wpływ ustaleń studium i planów na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

Monitoring w zakresie przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ład przestrzennego, warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz ochrony i kształtowania środowiska powinien zawierać kontrolę takich elementów jak m.in.:

- stan wyposażenia obszaru w kluczowe dla jakości środowiska elementy infrastruktury – sieć wodociągowa, sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wielkość rezerw na podstawowych urządzeniach i obiektach inżynierii,
- monitoring udziału powierzchni biologicznie czynnej - zachowanie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej w granicach danego terenu i działki – na podstawie dokumentacji technicznej,

Okresowe przeglądy zainwestowania terenów i realizacji ustaleń planu powinny być przeprowadzane przez organy administracji samorządowej.

Monitoring skutków realizacji ustaleń planu winien być dokonywany zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokonywania oceny aktualności studium.

Oceny te winny być dokonywane przez Wójta Gminy Kroczyce, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy (nie rzadziej niż raz na 4 lata). Wyniki tych ocen winny być przedstawione Radzie Gminy. Określona ustawowo procedura pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki rea-

lizacji ustaleń planu.

19. Propozycje działań minimalizujących i zapobiegających w odniesieniu do przedstawionych w prognozie potencjalnych zagrożeń środowiska związanych z realizacją ustaleń planu.

Prace nad prognozą oddziaływania na środowisko były prowadzone równoległe z pracami nad projektem planu. Wstępna identyfikacja walorów środowiskowych, rozpoznanie potencjalnych problemów środowiskowych w konfrontacji z założeniami koncepcyjnymi projektu planu pozwoliły na określenie ogólnych zaleceń mających na celu zapobieganie i ograniczenie potencjalnych, negatywnych oddziaływań na środowisko. Zalecenia te zostały uwzględnione już w trakcie prac nad projektem planu.

W projekcie planu, który jest przedmiotem niniejszej prognozy uwzględniono większość zgłoszonych na wcześniejszym etapie postulatów. Wdrożenie tych postulatów nastąpiło w formie bezpośredniej zmiany funkcji poszczególnych terenów lub poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów w tekście projektu planu.

W prognozie oddziaływania na środowisko nie wskazano więc rozwiązań minimalizujących lub eliminujących zagrożenia środowiska, które mogą wynikać z realizacji ustaleń planu, gdyż zastosowane rozwiązania były na bieżąco konsultowane.

Wszystkie rozwiązania zapobiegające lub ograniczające potencjalne negatywne oddziaływania na środowisko zostały przedstawione w rozdziale 13 i omówione w poszczególnych podrozdziałach, które odnoszą się do ocen w ramach poszczególnych kryteriów.

Biorąc pod uwagę zaproponowane w projekcie planu zapisy, przy zachowaniu wymagań zawartych w przepisach odrębnych, nie przewiduje się możliwości wystąpienia istotnych zagrożeń dla środowiska w wyniku realizacji jego ustaleń.

20. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu.

W trakcie opracowywania niniejszego dokumentu rozważane były rozwiązania alternatywne do zawartych w projekcie planu. Wśród rozwiązań alternatywnych rozważano różne warianty parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu takie jak wielkość udziału powierzchni biologicznie czynnych, wysokość i intensywność zabudowy. Przyjęte wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu są wynikiem analiz mających na celu wkomponowanie nowych obiektów w otoczenie i krajobraz.

Przeznaczenie poszczególnych terenów i zasady ich zagospodarowania określone w ustaleniach

projektu planu są optymalne z punktu widzenia uwarunkowań ekofizjograficznych oraz funkcjonalno-przestrzennych. Przeznaczenie to uwzględnia ponadto istniejące zagospodarowanie terenów zabudowanych i ustalenia studium.

OŚWIADCZENIE *

Piotr Łapeta

Gliwice, 9.04.2021 r.

Oświadczam, jako autor dokumentu pn.:

„Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Piaseczno w Gminie Kroczyce” że:

- posiadam co najmniej 3-letnie doświadczenie w pracach w zespołach autorów przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko,
- byłem co najmniej pięciokrotnie członkiem zespołów autorów przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Piotr Łapeta
podpis oświadczającego

*Oświadczenie opracowane na podstawie art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 247).