

**Wójt Gminy Kroczyce podaje do publicznej wiadomości
Wykaz nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Kroczyce przeznaczonych do dzierżawy
na okres 3-ech lat na cele rolne w trybie przetargu pisemnego ograniczonego.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 344) Wójt Gminy Kroczyce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kroczyce przeznaczonych do dzierżawy.

| Lp. | Obręb | Nr księgi wieczystej | Nr działki | Użytki | Klasa | Powierzchnia w ha | Czynsz w q | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania Przeznaczenie w mpzp | Termin zagospodarowania nieruchomości. Opis nieruchomości |
|-----|---------------|---|---------------|-----------------------------------|----------------------------|--|--|---|---|
| 1. | Huta Szklana | CZ1M/00077687/1 Brak obciążenia hipotecznego oraz innych zobowiązań. | 270 k.m. 4 | Rola Rola Las Rola | RV RVI LsV RVIz | 0,0817 0,2222 0,0106 <u>0,3138</u> 0,6283 | 0,2042 0,3333 0,0000 <u>0,4707</u> 1,0082 | 3R1 2ZL2 10ZL1 | Termin zagospodarowania nieruchomości od 1 września 2023r. Nieruchomości niezabudowane, wykorzystywane na cele rolne |
| 2. | Huta Szklana | CZ1M/00020237/8 Brak obciążenia hipotecznego oraz innych zobowiązań. | 178 k.m. 2 | Nieużytek Rola Rola Rola | N RV RIVb RVI | 0,3782 1,6364 0,1904 <u>0,3594</u> 2,5644 | 0,0000 4,0910 0,6664 <u>0,5391</u> 5,2965 | 3R1 12MN1 1KDZ | |
| 3. | Huta Szklana | CZ1M/00024929/4 Brak obciążenia hipotecznego oraz innych zobowiązań. | 179 k.m. 2 | Nieużytek Rola Rola Rola | N RV RIVb RVI | 0,1593 1,7304 0,1031 <u>1,5869</u> 3,5797 | 0,0000 4,3260 0,3608 <u>2,3803</u> 7,0671 | 3R1 12MN1 1KDZ | |
| 4. | Huta Szklana | CZ1M/00020237/8 Brak obciążenia hipotecznego oraz innych zobowiązań. | 292 k.m. 4 | Las Rola Rola | V V VI | 0,3508 0,3711 <u>2,6187</u> 3,3406 | 0,8770 0,9277 <u>3,9280</u> 5,7327 | 1ZL2 1KDZ 6ZL1 | |
| 5. | Siedliszowice | CZ1M/00027085/6 Brak obciążenia hipotecznego oraz innych zobowiązań. | 286 k.m. 5 | Rola Rola Pastwisko Rola | RVI RV PsVIz RVIz | 0,6055 1,0312 0,2298 <u>1,3858</u> 3,2523 | 0,9082 2,5780 0,3447 <u>2,0787</u> 5,9096 | 2R 1MN 1KDZ | |

| | | | | | | | | |
|-----|---------------|---|-------------------|--|---------------------|--|--|----------------------------------|
| 6. | Siedliszowice | CZ1M/00049360/8 Brak obciążenia hipotecznego oraz innych zobowiązań. | 463 k.m. 7 | Rola Nieużytek Grunty zakrzewio ne | RV N Lz | 0,4395 0,0260 <u>0,0329</u> 0,4984 | 1,0987 0,000 <u>0,000</u> 1,0987 | 4R 9MN 1KDD |
| 7. | Pradła | CZ1M/00028325/8 Brak obciążenia hipotecznego oraz innych zobowiązań. | 141 k.m. 2 | Rola | RVI | 1,8757 | 2,8135 | 1U1 2KDW |
| 8. | Pradła | CZ1M/00028325/8 Brak obciążenia hipotecznego oraz innych zobowiązań. | 158/4 km. 2 | Rola Rola | RV RVI | 1,6980 <u>1,5601</u> 3,2581 | 4,2450 <u>2,3401</u> 6,5851 | 3U1 2KDW 3KDGP2x2 1KDGP |
| 9. | Pradła | CZ1M/00028325/8 Brak obciążenia hipotecznego oraz innych zobowiązań. | 1644 k.m. 13 | Rola Rola | RV RVI | 0,4006 <u>0,5854</u> 0,9860 | 1,0015 <u>0,8781</u> 1,8796 | 8R |
| 10. | Pradła | CZ1M/00014088/3 Brak obciążenia hipotecznego oraz innych zobowiązań. | 1631/1 k.m. 13 | Rola Rola | VI V | 1,1669 <u>0,2855</u> 1,4524 | 1,7503 <u>0,7137</u> 2,4640 | 8R 3KDGP2x2 |
| 11. | Pradła | CZ1M/00007573/8 Brak obciążenia hipotecznego oraz innych zobowiązań. | 2003 k.m. 18 | Rola Rola Rola Nieużytek | VI V Vlz N | 0,9592 0,3222 1,2678 <u>0,0922</u> 2,6414 | 1,4388 0,8055 1,9017 <u>0,0000</u> 4,1460 | 4R 4KDG1x2 |
| 12. | Pradła | CZ1M/00028325/8 Brak obciążenia hipotecznego oraz innych zobowiązań. | 2140 k.m. 2 | Rola | VI | 2,0389 | 3,0583 | 8R |

Zgodnie z uchwałą Nr 272/XXXVIII/2022 Rady Gminy Kroczyce z dnia 29 marca 2022r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych miejscowości Huta Szklana w Gminie Kroczyce, powyższe symbole oznaczają:

3R1– tereny rolnicze,

12MN1 - tereny - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,

2ZL2 – tereny zalesień,

6ZL1, 10ZL1 - tereny lasów, budowle i urządzenia związane z gospodarką leśną, urządzenia turystyczne związane z gospodarką leśną takie jak: parkingi leśne, pola biwakowe, wieże widokowe, kładki, szlaki turystyczne, ścieżki dydaktyczne i miejsca widokowe,

1KDZ – teren drogi publicznej klasy „zbiorcza”,

Zgodnie z uchwałą Nr 90/XIII/2019 Rady Gminy Kroczyce z dnia 18 grudnia 2019r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miejscowości Siedliszowice w Gminie Kroczyce, powyższe symbole oznaczają:

2R, 4R - teren rolniczy, grunty rolne,

1MN, 9MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

1KDD - tereny dróg publicznych klasy „dojazdowa”,

1KDZ – tereny dróg publicznych klasy „zbiorcza.

Zgodnie z uchwałą Nr 139/XX/2012 Rady Gminy Kroczyce z dnia 30 października 2012r. w sprawie zmiany fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miejscowości Pradła, powyższe symbole oznaczają:

1U1- tereny zabudowy usługowej,

2KDW - tereny drogi wewnętrznej,

3U1 - tereny zabudowy usługowej za wyjątkiem usług oświaty i usług zdrowia,

1KDGP - tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego wraz z ich skrzyżowaniem.

Zgodnie z uchwałą Nr 36/IV/2007 Rady Gminy Kroczyce z dnia 24 stycznia 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Pradła w gminie Kroczyce powyższe symbole oznaczają:

4R, 8R - tereny rolnicze,

3KDGP2x2 – projektowany do przebudowy odcinek drogi kategorii: krajowa o numerze 78. Zakłada się klasę drogi: główna ruchu przyspieszonego dwujezdniowa dwupasowa (GP2x2). Szerokość w liniach rozgraniczających – min.40 m.,

4KDG1x2 – istniejący odcinek drogi kategorii: wojewódzka o numerze 794. Zakłada się klasę drogi: główna jednojezdniowa dwupasowa (G1x2). Szerokość w liniach rozgraniczających – min.25 m.

Oplaty roczne z tytułu dzierżawy wyżej wymienionych nieruchomości uiszczą się corocznie w terminie do 30 listopada za rok następny. Kwoty czynszu ulegają zmianie zgodnie ze średnią krajową ceną skupu pszenicy publikowaną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego obowiązującą w dniu zapłaty za czynsz. Nieruchomości przeznacza się do dzierżawy na cele rolne od dnia 1 września 2023r.

Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach zamieszczonych w powyższym wykazie uzyskać można w Urzędzie Gminy Kroczyce, ul. Batalionów Chłopskich 29, 42-425 Kroczyce od poniedziałku do piątku w godz. od 7.30-15.30 pok. nr 5, tel. /034/ 3152150 do 5 wew. 27 oraz za pośrednictwem e-mail na adres: jlassak@kroczyce.pl .

Niniejszy wykaz wywieszono od 28 kwietnia 2023r. do dnia 19 maja 2023r. na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kroczyce, w miejscowościach Huta Szklana, Siedliszowice, Pradła oraz umieszczono na stronach internetowych www.kroczyce.bip.jur.pl oraz www.kroczyce.pl. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w prasie lokalnej obejmującej zasięgiem powiat zawierciański.

Kroczyce, dnia 2023-04-26

Wójt Gminy Kroczyce