

**ZARZADZENIE Nr 112/2023
WÓJTA GMINY KROCZYCE
z dnia 14 lipca 2023 r.**

w sprawie powołania Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej i ustalenia jej regulaminu

Na podstawie art. 8 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§1

Powołuję Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną zwaną dalej „GKUA” jako organ doradczy i opiniodawczy Wójta Gminy Kroczyce w sprawach zagospodarowania przestrzennego terenów w granicach administracyjnych gminy Kroczyce.

§2

Powołuję GKUA w składzie:

1. Pani Edyta Niedźwiedzka
2. Pani Aneta Reszka
3. Pani Katarzyna Miśta.

§3

Powołuję na Przewodniczącą GKUA Panią mgr inż. arch. Edytę Niedźwiedzką.

§4

Do zapewnienia obsługi technicznej i merytorycznej prac Komisji oraz pełnienia funkcji koordynatora pomiędzy Urzędem Gminy Kroczyce, a Komisją zobowiązuje Panią Katarzynę Miśta – członka Komisji.

§5

Organizację i zasady działania GKUA określa regulamin stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§6

Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Kroczyce Nr 10/2021 z dnia 28 stycznia 2021 r.

§7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Kroczyce

**REGULAMIN
GMINNEJ KOMISJI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ
PRZY WÓJCIE GMINY KROCZYCE**

I. Przepisy ogólne

§1

Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna zwana dalej GKUA, jest organem doradczym i opiniodawczym Wójta Gminy Kroczyce powołanym do opiniowania pod względem merytorycznym projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i ich zmian, programów służących realizacji lokalnych i ponad lokalnych celów publicznych, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz opiniowanie wyników analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

II. Zasady powoływania i ustalania składu GKUA

§2

1. Komisja składa się z trzech osób w tym z Przewodniczącego Komisji.
2. Siedzibą komisji jest siedziba Urzędu Gminy w Kroczytach.
3. Komisja działa w składzie stałym.
4. Pracami Komisji kieruje jej przewodniczący.
5. Przewodniczący Komisji reprezentuje ją na zewnątrz.

III. Zasady działania GKUA

§3

1. Opracowania mające być przedmiotem opiniowania wraz z całością dokumentów niezbędnych do zajęcia stanowiska Wójt Gminy Kroczyce przekazuje wszystkim członkom Komisji GKUA. Przekazanie w/w dokumentów dopuszcza się za pośrednictwem poczty elektronicznej.
2. Przewodniczący Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania opracowania mającego być przedmiotem opiniowania, wyznacza termin posiedzenia GKUA o czym zawiadamia Wójta Gminy Kroczyce. Posiedzenie może odbywać się w formie wideokonferencji.
3. Wójt Gminy Kroczyce po otrzymaniu od Przewodniczącego informacji o terminie posiedzenia GKUA powiadamia pisemnie członów Komisji najpóźniej 7 dni przed terminem planowanego posiedzenia. Dopuszcza się powiadomienie członów Komisji telefonicznie lub pocztą elektroniczną.
4. W posiedzeniu GKUA biorą udział autorzy projektu. Obowiązek powiadomienia autora opiniowanego projektu opracowania należy do Wójta Gminy Kroczyce.
5. GKUA obraduje w siedzibie Urzędu Gminy w Kroczytach przy ul. Batalionów Chłopskich 29 II piętro pokój nr 15. W uzasadnionych przypadkach GKUA może dokonywać wizji w terenie lub obradować poza siedzibą Urzędu Gminy. Dopuszcza się obradowanie w formie wideokonferencji.
6. Posiedzenia komisji zwoływane są w razie potrzeb.

§4

1. Członkowie GKUA nie będący pracownikami Urzędu Gminy Kroczyce wykonują swoje zadania na podstawie umowy zlecenia Gminy Kroczyce.
2. Członkowie GKUA wykonują swoje zadania kierując się przy tym posiadaną wiedzą i doświadczeniem zawodowym oraz obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wynagrodzenie członków GKUA niebędących pracownikami Urzędu Gminy Kroczyce naliczane jest za udział w posiedzeniach oraz wykonanie opinii końcowej do projektu opracowania, nie może łącznie przekroczyć 1200,00 zł brutto dla Przewodniczącego Komisji oraz 1000,00 zł brutto dla członka GKUA.
4. Podstawą wypłacenia wynagrodzenia jest wykonana opinia sporządzona na okoliczność posiedzenia GKUA.
5. GKUA może korzystać z pomocy specjalistów powołanych do uczestnictwa w jej pracach, którzy w razie konieczności biorą udział w jej pracach i udzielają szczegółowych wyjaśnień.
6. GKUA może zdecydować o konieczności sporządzenia dla rozpatrywanego zagadnienia koreferat lub ekspertyz. Wniosek w tej sprawie zgłasza Wójtowi Gminy Przewodniczący GKUA.
7. Wynagrodzenie za koreferat lub ekspertyzę regulowane jest wg indywidualnej wyceny i na podstawie osobnego zlecenia.

§5

1. Przewodniczący GKUA kieruje i organizuje jej prace.
2. Oprócz obowiązków wymienionych wyżej do Przewodniczącego GKUA należy:
 - prowadzenie posiedzeń GKUA,
 - przedstawianie Wójtowi Gminy opinii GKUA wprowadzonych sprawach,
 - informowanie Wójta Gminy o problemach związanych z pracą GKUA.

§6

1. Wyznaczony przez Wójta Gminy Kroczyce pracownik Urzędu Gminy wykonuje funkcję członka GKUA, jednocześnie koordynatora pomiędzy Urzędem Gminy Kroczyce, a GKUA.
2. Do zadań koordynatora należy koordynacja spraw organizacyjno-technicznych związanych z pracą GKUA oraz sporządzenia protokołu i list obecności z odbytych posiedzeń Komisji.
3. W przypadku nieobecności koordynatora jego obowiązki przejmuje pracownik Urzędu Gminy, który pełni jego zastępstwo.
4. Obsługę prawną GKUA zapewnia Radca Prawny Urzędu Gminy Kroczyce.
5. Całość dokumentacji, o której mowa wyżej jest przechowywana w Urzędzie Gminy w Kroczytach.