

STAROSTA ZAWIERCIAŃSKI
42-400 Zawiercie ul. Sienkiewicza 34

Niniejsza decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu z dn. 9.01.2017
01.02.2017 data
[podpis] podpis

Nr A.6740.00922.2016.EM.
KW- 002182/16

Zawiercie 23.12.2016r.

DECYZJA NR 973/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego,/Dz.U.z 2016 poz.23 – tekst jednolity/ po rozpatrzeniu wniosku o pozwoleniu na przebudowę świetlicy wiejskiej w Dzibicach z dnia 21.11.2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla
Gminy Kroczyce
42- 425 Kroczyce ul. Batalionów Chłopskich 29

obejmujące :

przebudowę świetlicy wiejskiej na działce nr ew.331/4 /k.m.3/ położonej w Dzibicach gmina Kroczyce

wg projektu wykonanego przez Pana Sławomira Ludwikowskiego nr uprawnień 1779/07 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wpisanego na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. SLK/BO/5029/07 , Pana Rafała Ciszewskiego nr uprawnień 276/94 w specjalności architektonicznej wpisanego na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów o nr ew.SL-1244

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy. – Prawo budowlane :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :
 - 1) całkowita zgodność z zatwierdzonym projektem budowlanym,
 - 2) wykonanie robót zlecić osobom posiadającym kwalifikacje zawodowe wymagane w budownictwie,
 - 3) roboty budowlane prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i nie zagrażając bezpieczeństwu ludzi i mienia,
 - 4) po zakończeniu robót uporządkować teren wokół budowy.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych - do zakończenia budowy;
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – przed rozpoczęciem budowy,
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych – do zakończenia budowy;
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - inwestor winien umieścić na placu budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
 - inwestor winien zapewnić techniczny nadzór oraz prowadzenie dziennika budowy przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia,

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 pkt.20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r
– Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości : działka nr ew 331/4 Dzibice .

Uzasadnienie

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Dzibice – uchwała R.G.Kroczyce Nr 266/XXXIV/2006 z dnia 23.10. 2006r./Dz. Urz.Woj. Śl.nr 131 ,poz.3783 /

Strona posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w przypadkach j.w. może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Starosty Powiatu Zawierciańskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art.130 par.4 niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania , gdyż jest zgodna z żądaniem wszystkich stron



.....
/pieczęć okrągła /

Z up. STAROSTY

mgr inż. arch. Kazimierz Kocłęg

NACZELNIK

.....
/pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji/

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Kroczyce

Dane techniczne :

Do wiadomości :

2. PINB w Zawierciu
3. a/a S.P.

pow. zabudowy :	285.6	m ²
pow. użytkowa:	454.3	m ²
kubatura :	2284.8	m ³

opłata skarbową w wysokości : zwolniona na podstawie art.2ust.2 ustawy z dnia 16 listopada / Dz.U.Nr 255 poz.1635 z 2006r.z późn.zmianami /