

**Szanowni Państwo,**

*Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane związane z realizacją zadania pn.: „Remont świetlicy wiejskiej z wymianą konstrukcji dachu w miejscowości Dzibice”*

Znak sprawy: UG-V.271.00005.2019

## **ODPOWIEDŹ NA PYTANIA DO SIWZ (1 ) oraz MODYFIKACJA SIWZ (1)**

Na podstawie art. 38 ust. 2, 4 i 4a ustawy z dnia 24 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018, poz. 1986 z późn. zm.) przedstawiam złożone pytania i udzielam odpowiedzi oraz jednocześnie zawiadamiam o modyfikacji treści SIWZ:

### **PYTANIE nr 1:**

W projekcie należy zlikwidować istniejące schody, natomiast w przedmiarach brak nakładów na odtworzenie ich. Proszę o poprawienie przedmiarów.

### **ODPOWIEDŹ:**

Należy uwzględnić w cenie ofertowej odtworzenie schodów w oparciu o dokumentację projektową. Schody należy wykonać z kostki brukowej lub gotowych prefabrykatów betonowych.

### **PYTANIE nr 2:**

W projekcie jest wspomniany podjazd dla niepełnosprawnych, natomiast brak jest szczegółów konstrukcyjnych jego wykonania (włącznie z balustradami) – proszę o zamieszczenie uszczegółowienia projektu.

### **ODPOWIEDŹ:**

Podjazd należy wykonać z kostki brukowej bądź płyty betonowej; balustrada stalowa malowana proszkowo.

Wraz z niniejszą odpowiedzią na pytania Zamawiający udostępnia wytyczne dotyczące podjazdu i pochylni.

### **PYTANIE nr 3:**

W siwz jest wzmianka o wymianie ogrodzenia, natomiast w projekcie jak i w przedmiarach brak szczegółów – czy ten element ma być wykonywany? Jeżeli tak to proszę o podanie zakresu robót.

### **ODPOWIEDŹ:**

Ogrodzenie nie jest objęte niniejszym zamówieniem. Niniejszą odpowiedzią na pytanie Zamawiający dokonuje modyfikacji treści SIWZ.

W rozdziale III SIWZ: OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA w pkt. 3. Szczegółowy opis zamówienia Zamawiający modyfikuje treść SIWZ **poprzez wykreślenie ppkt 8 .**

### **Tekst pierwotny w brzmieniu:**

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) rozbiórkę istniejącego dachu wraz z pokryciem,
- 2) rozbiórkę zużytych technicznie kominów, gzymsów,

- 3) wykonanie wieńca nowej konstrukcji dachu wraz z pokryciem i obróbkami blacharskimi nowych kominów, wywietrzników,
- 4) wykonanie ocieplenia budynku,
- 5) -naprawę tynków wewnętrznych wraz z pomalowaniem,
- 6) naprawę schodów zewnętrznych,
- 7) wykonanie opaski wokół budynku,
- 8) wymianę ogrodzenia,
- 9) wykonanie instalacji odgromowej,
- 10) wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
- 11) wymianę lamp zewnętrznych na elewacji,
- 12) dostawę i montaż daszków nad drzwiami wejściowymi,
- 13) dostawę i montaż rolet zewnętrznych do okien,
- 14) budowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych
- 15) dostawę wyposażenia kuchni według specyfikacji zawartej w przedmiarze robót oraz załączniku nr 10 do SIWZ:
  - patelnia elektryczna,
  - taboret gazowy,
  - kuchnia gazowa sześciopalnikowa,
  - okap przyścienny,
  - basen jednokomorowy do mycia naczyń,
  - regał ociekowy,
  - baterie zlewowe,
  - stoły robocze z szafkami,
  - szafki wiszące i pozostałe elementy wyposażenia, o których mowa w dokumentacji przetargowej.

**Zmodyfikowano, nadając mu następujące brzmienie:**

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) rozbiórkę istniejącego dachu wraz z pokryciem,
- 2) rozbiórkę zużytych technicznie kominów, gzymsów,
- 3) wykonanie wieńca nowej konstrukcji dachu wraz z pokryciem i obróbkami blacharskimi nowych kominów, wywietrzników,
- 4) wykonanie ocieplenia budynku,
- 5) naprawę tynków wewnętrznych wraz z pomalowaniem,
- 6) naprawę schodów zewnętrznych,
- 7) wykonanie opaski wokół budynku,
- 8) wykonanie instalacji odgromowej,
- 9) wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
- 10) wymianę lamp zewnętrznych na elewacji,
- 11) dostawę i montaż daszków nad drzwiami wejściowymi,
- 12) dostawę i montaż rolet zewnętrznych do okien,
- 13) budowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych
- 14) dostawę wyposażenia kuchni według specyfikacji zawartej w przedmiarze robót oraz załączniku nr 10 do SIWZ:
  - patelnia elektryczna,
  - taboret gazowy,
  - kuchnia gazowa sześciopalnikowa,
  - okap przyścienny,
  - basen jednokomorowy do mycia naczyń,
  - regał ociekowy,
  - baterie zlewowe,
  - stoły robocze z szafkami,

- szafki wiszące i pozostałe elementy wyposażenia, o których mowa w dokumentacji przetargowej.

W konsekwencji niniejszej modyfikacji SIWZ Zamawiający dokona również stosownej zmiany ogłoszenia o zamówieniu.

**PYTANIE nr 4:**

W przekroju (stan projektowany) brak odniesienia do konkretnych szczegółów z legendy i występuje niezgodność przedmiarów z opisem w projekcie stropu nad I piętrzem. Proszę o jednoznaczne określenie sposobu wykonania.

**ODPOWIEDŹ:**

Strop nad pierwszym piętrzem nad salą o pow. 157,8 m<sup>2</sup> ma być wykonany w technologii lekkiej (systemowy sufit OWA lub równoważny). W stanie istniejącym nad pozostałą częścią budynku jest płyta betonowa.

**PYTANIE nr 5:**

W przedmiarach występuje wyłaz kominowy. Proszę o informację jaki jest sens jego montażu, jeżeli nie ma możliwości wejścia z wnętrza budynku do przestrzeni poddasza oraz następnie nie ma możliwości poruszania się w przestrzeni poddasza z uwagi na brak występowania stabilnego trapu (występują tylko więzary i sufit podwieszany)? Proszę o szczegóły rozwiązania tego problemu.

**ODPOWIEDŹ:**

Wyłaz kominowy można zamontować nad częścią budynku gdzie jest płyta nad stropem. Wejście na strych jest dostępne ze spiżarki (otwór w płycie betonowej).

**PYTANIE nr 6:**

W przedmiarach występują elementy komunikacji dachu jako komplet, natomiast na rzucie dachu brak jest ich. Proszę o zamieszczenia prawidłowego rysunku połączenia dachowej, lub uszczegółowienia przedmiarów o ilość i wielkość ław kominiarskich oraz stopni.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający dopuszcza zamontowanie standardowego rozwiązania komunikacyjnego na dachu (dojście do komina usytuowanego równoległe do długości budynku.)

**PYTANIE nr 7:**

W przedmiarach występują rolety zewnętrzne. Proszę o informację, na których oknach będą montowane oraz informację czy będą otwierane/zamykane mechanicznie, gdyż brak jest szczegółów do podłączenia sterowania elektrycznego?

**ODPOWIEDŹ:**

Rolety zewnętrzne będą zamontowane tylko na parterze w oknach o wymiarach 150x150; razem 5 sztuk rolet zewnętrznych otwieranych i zamykanych mechanicznie.

**PYTANIE nr 8:**

W przedmiarach brak jest wkładów kominowych, czy mają być wykonane?

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający nie przewiduje montażu wkładów kominowych.

**PYTANIE nr 9:**

Na stronie drugiej opisu do projektu jest zapis: „Przewiduje się wybrukowanie części działki przewidzianej pod dojścia i dojazdu” brak jest szczegółów zarówno w projekcie jak i przedmiarach. Proszę o określenie jaki zakres należy wykonać?

**ODPOWIEDŹ:**

W ramach niniejszego zamówienia przewiduje się jedynie wybrukowanie schodów, podjazdu dla niepełnosprawnych i opaski.

**PYTANIE nr 10:**

W projekcie opaska jest z płyt betonowych, natomiast w przedmiarach z kostki brukowej. Proszę o jednoznaczne określenie materiału, z jakiego ma być wykonana?

**ODPOWIEDŹ:**

Opaska ma być wykonana z kostki brukowej.

**PYTANIE nr 11:**

Zakres przetargu obejmuje dostawę i montaż wyposażenia gastronomicznego. Proszę o potwierdzenie, że instalacje elektryczna, gazowa, wodna, kanalizacyjna i wentylacyjna jest dostosowana do podłączenia sprzętów i nie wymaga prac remontowych (zaznaczam, że np. okap o takich wymiarach wymaga zamontowania wentylatorów wyciągowych o dużej mocy, tak samo rozwiązanie wentylacji dostarczenia i odprowadzenia odpowiedniej ilości powietrza)?

**ODPOWIEDŹ:**

Niniejsze zamówienie nie przewiduje robót instalacyjnych związanych z montażem wyposażenia gastronomicznego.

**PYTANIE nr 12:**

Proszę o potwierdzenie, że roboty instalacyjne elektryczne i sanitarne nie będą wykonywane za wyjątkiem wyszczególnionych w przedmiarach, a jeżeli wystąpią, to Zamawiający dopłaci za wykonywane prace z uwagi na brak możliwości określenia ich na etapie przetargu?

**ODPOWIEDŹ:**

Roboty instalacyjne elektryczne i sanitarne, które nie wynikają z dokumentacji projektowej, ani też z przedmiaru robót, nie są objęte niniejszym zamówieniem.

**PYTANIE nr 13:**

Czy jest możliwe fakturowanie częściowe z uwagi za duży zakres prac?

**ODPOWIEDŹ:**

Postanowienia SIWZ w tym zakresie pozostają bez zmian.

**PYTANIE nr 14:**

Proszę o zamieszczenie zestawienia stolarki do wymiany z podaniem parametrów: kolor, ilość szyb itd.

**ODPOWIEDŹ:**

Należy wycenić wymianę wszystkich okien, których ilość określa dokumentacja projektowa (rzut przyziemia i piętra).

Stolarka okienna powinna spełniać polskie normy,

Kolor: biały, ilość szyb - dwuszybowe.

Z uwagi na złożone pytania i udzielone odpowiedzi Zamawiający dokonuje modyfikacji SIWZ w następującym zakresie:

**W rozdziale XII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

tekst pierwotny w brzmieniu:

1. Ofertę należy złożyć w **Sekretariacie Urzędu Gminy w Kroczycach**, ul. Batalionów Chłopskich 29, 42-425 Kroczyce w terminie **do dnia 7 października 2019 r. do godz. 10:00.**
2. Zaleca się, by ofertę umieścić w dwóch zamkniętych kopertach - wewnętrznej i zewnętrznej. Zewnętrzną kopertę należy opisać następująco:

OFERTA W PRZETARGU NA ROBOTY BUDOWLANE  
ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ ZADANIA PN.:

**„Remont świetlicy wiejskiej z wymianą konstrukcji dachu**

**w miejscowości Dzibice”**

**- nie otwierać przed dniem 7 października 2019 r., godz. 10:30**

(...)

6. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w Sali Narad Urzędu Gminy w Kroczycach (pok. nr 15), ul. Batalionów Chłopskich 29 w dniu 7 października 2019 r. o godz. 10:30.

Zastąpiono:

1. Ofertę należy złożyć w Sekretariacie Urzędu Gminy w Kroczycach, ul. Batalionów Chłopskich 29, 42-425 Kroczyce w terminie do dnia 9 października 2019 r. do godz. 10:00.
2. Zaleca się, by ofertę umieścić w dwóch zamkniętych kopertach - wewnętrznej i zewnętrznej. Zewnętrzną kopertę należy opisać następująco:

OFERTA W PRZETARGU NA ROBOTY BUDOWLANE  
ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ ZADANIA PN.:

**„Remont świetlicy wiejskiej z wymianą konstrukcji dachu  
w miejscowości Dzibice”**

**- nie otwierać przed dniem 9 października 2019 r., godz. 10:30**

(...)

6. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w Sali Narad Urzędu Gminy w Kroczycach (pok. nr 15), ul. Batalionów Chłopskich 29 w dniu 9 października 2019 r. o godz. 10:30.

Niniejsza odpowiedź na pytania(1) oraz modyfikacja SIWZ (1) stanowią integralną część SIWZ. W związku z tym, iż powyższa odpowiedź na pytania oraz modyfikacja SIWZ wpływa na treść przygotowywanych ofert, **termin składania ofert ulega zmianie i upływa dnia 9.10.2019 r. o godz.10:00.**

Z poważaniem,

  
**WÓJT**  
inż. **Stefan Pantak**

## Wytyczne dla osób niepełnosprawnych – PODJAZD, POCHYLNIE

Pasmo ruchu osoby poruszającej się za pomocą laski ma szerokość 75 cm, a osoby poruszającej się o kulach lub niewidomego z laską ma szerokość 90 cm.

- Wejście do budynku powinno zapewnić łatwy i bezkolizyjny wjazd wózka przez:
  - podest przy drzwiach wejściowych z powierzchnią manewrową 150x150 cm,
  - drzwi wejściowe pojedyncze o minimalnej szerokości 90 cm lub drzwi podwójne o minimalnej szerokości pojedynczego skrzydła 90 cm, z ewentualnym progiem nie wyższym niż 2 cm (nie należy stosować drzwi obrotowych ani wahadłowych)
- Korytarz o szerokości minimum 120 cm umożliwiający swobodne minięcie się osoby pełnosprawnej z osobą na wózku inwalidzkim.
- Stopnie schodów powinny być bez wystających krawędzi, tzw. nosków; pierwszy i ostatni stopień w biegu oznaczony jasnym, mocno kontrastowym kolorem i zmienioną fakturą powierzchni łatwo wyczuwalną przez osoby z dysfunkcją wzroku.
- Poręcze powinny być montowane dwustronnie, na wysokość 85-90 cm.
- Dźwig w przypadku konieczności zainstalowania powinien spełniać następujące wymagania:
  - drzwi do kabiny rozsuwane automatycznie o szerokości 90 cm w świetle przejścia (przejazdu)
  - minimalne wewnętrzne wymiary kabiny 110x130 cm
  - kaseta dyspozycyjna na wysokości 90-120 cm
  - wewnątrz kabiny poręcze na wysokości 85-90 cm
  - poziom podłogi kabiny dokładnie zsynchronizowany z poziomem podłogi, podestu, a szczelina między nimi nie szersza niż 2 cm,
  - oznaczenia akustyczne i dotykowe w kabinie dźwigu i na podeście.
- Podnośniki, które mogą być pionowe, montowane obok klatki schodowej lub od niej niezależne, oraz ukośne, montowane wzdłuż biegu klatki schodowej.
- Pochylnie należy stosować przy różnicy wysokości powyżej 2 stopni. Zależność spadku pochylni i jej długość przyjmować w zależności od wysokości wznoszenia, wg. tabeli NR 1.

### **Pochylnia musi spełniać ponadto następujące wymagania:**

- minimalna szerokość 120 cm w świetle przejazdu,
- zabezpieczenia krawędzi krawężnikiem o wysokości minimalnej 7 cm,
- nawierzchnia szorstka lub karbowana,
- poręcze dwustronne, na wysokości 70-75 cm oraz 85-90 cm nad poziomem pochylni, przedłużone o 30 cm przed początkiem i końcem biegu,
- długość poziomej płaszczyzny ruchu na początku i na końcu pochylni co najmniej 150 cm.

**TABELA NR 1**

Przeznaczenie pochylni	Usytuowanie pochylni	
	na zewnątrz, bez przekrycia % nachylenia	wewnątrz budynku lub pod dachem % nachylenia
1	2	3
Do ruchu pieszego i dla osób niepełnosprawnych poruszających się przy użyciu wózka inwalidzkiego, przy wysokości pochylni: <ul style="list-style-type: none"> <li>do 0,15 m</li> <li>do 0,5 m</li> <li>ponad 0,5 m (pochylnie do ruchu pieszego i dla osób niepełnosprawnych o długości ponad 9 m powinny być podzielone na krótsze odcinki, przy zastosowaniu spoczników poziomych o długości co najmniej 1,4 m.)</li> </ul>	15 8 6	15 10 8
Dla samochodów w garażach wielostanowiskowych: <ul style="list-style-type: none"> <li>jedno- i dwupoziomowych</li> <li>wielopoziomowych</li> </ul>	15 15	25 15
Dla samochodów w garażach indywidualnych	25	25