

**Uchwała Nr ...2023
Rady Gminy Kroczyce
z dnia ... grudnia 2023 r**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste na rzecz jej użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 198 g oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.),

**Rada Gminy Kroczyce
uchwała**

§1

Wyrazić zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste oznaczonej numerem ewidencyjnym 310/6 o powierzchni 0,0927 ha, arkusz mapy 3 położonej w obrębie ewidencyjnym Huta Szklana, zapisanej w księdze wieczystej nr CZ1M/00057568/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Myszkowie.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kroczyce.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 310/6 o powierzchni 0,0927 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Huta Szklana stanowi własność Gminy Kroczyce i znajduje się w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych.

Zgodnie z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1463) może wystąpić z roszczeniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz.

Ponadto przepis art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zezwala na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Mając również na uwadze brzmienie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, w tym zasad zbywania nieruchomości, wobec czego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.