

**Uchwała nr2024
Rady Gminy Kroczyce
z dnia 20 marca 2024 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 5 lat w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kroczyce

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.),

**Rada Gminy Kroczyce
uchwała**

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 5 lat niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kroczyce oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

1. 250 o powierzchni 1,2057 ha, obręb Huta Szklana, k.m. 4, księga wieczysta nr CZ1M/00028324/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Myszkowie,
2. 251 o powierzchni 1,1984 ha, obręb Huta Szklana, k.m. 4, księga wieczysta nr CZ1M/00020237/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Myszkowie,
3. 252 o powierzchni 1,2126 ha, obręb Huta Szklana, k.m. 4, księga wieczysta nr CZ1M/00028324/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Myszkowie,
4. 270 o powierzchni 0,6283 ha, obręb Huta Szklana, k.m. 4, księga wieczysta nr CZ1M/00077687/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Myszkowie,
5. 272 o powierzchni 1,2956 ha, obręb Huta Szklana, k.m. 4, księga wieczysta nr CZ1M/00028324/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Myszkowie,
6. 292 o powierzchni 3,3406 ha, obręb Huta Szklana, k.m. 4, księga wieczysta nr CZ1M/00020237/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Myszkowie,
7. 93/1 o powierzchni 0,7016 ha, obręb Pradła, k.m. 1 księga wieczysta nr CZ1M/00060087/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Myszkowie,
8. 1650 o powierzchni 0,9734 ha, obręb Pradła, k.m. 13, Akt Notarialny Rep. A Nr 2151/95,
9. 1651 o powierzchni 0,9440 ha, obręb Pradła, k.m. 13, księga wieczysta nr CZ1M/00028325/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Myszkowie,
10. 2003 o powierzchni 2,6414 ha, obręb Pradła, k.m. 18, księga wieczysta nr CZ1M/00007573/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Myszkowie,
11. 36 o powierzchni 2,9371 ha, obręb Siedliszowice, k.m. 2, księga wieczysta nr CZ1M/00027085/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Myszkowie,
12. 70 o powierzchni 3,6534 ha, obręb Siedliszowice, k.m. 3, księga wieczysta nr CZ1M/00027085/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Myszkowie,
13. 2821 o powierzchni 0,5600 ha, obręb Kroczyce Okupne, k.m. 21, księga wieczysta nr CZ1M/00017893/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Myszkowie,
14. 2834/1 o powierzchni 0,7659 ha, obręb Kroczyce Okupne, k.m.21, księga wieczysta nr CZ1M/00015492/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Myszkowie,

15. 2835 o powierzchni 0,2445 ha, obręb Kroczyce Okupne, k.m. 21, księga wieczysta nr CZ1M/00015492/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Myszkowie,
16. 547/2 o powierzchni 0,5953 ha, obręb Dzibice, k.m. 5, księga wieczysta nr CZ1M/00049357/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Myszkowie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kroczyce.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Kroczyce, znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art.13 ust.1, art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Proponowany okres 5 letni pozwoli potencjalnemu dzierżawcy wyłonionemu w trakcie procedury przetargowej na racjonalne zagospodarowanie nieruchomości w tym na zaplanowanie potencjalnych zysków, a wydzierżawiającemu tj. Gminie pozwoli na uzyskanie oprócz wylicytowanego czynszu dzierżawnego, dodatkowy dochód w postaci podatku od nieruchomości, wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni zasadne i celowe.