

-Projekt-

**UCHWAŁA Nr.....
Rady Gminy Kroczyce
z dnia**

w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kroczyce „Północ” dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Dobrogoszczyce, Dzibice, Browarek, Biała Błotna, Kostkowice, Kroczyce Okupne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.),

**Rada Gminy Kroczyce
uchwała:**

§ 1

Zmienia się załącznik nr 1 i 2 do Uchwały Nr 348/XLVII/2022 Rady Gminy Kroczyce z dnia 14 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kroczyce „Północ” dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Dobrogoszczyce, Dzibice, Browarek, Biała Błotna, Kostkowice, Kroczyce Okupne, jak w treści załączonej no niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kroczyce.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- Uzasadnienie -

Uchwałą Nr 348/XLVII/2022 Rady Gminy Kroczyce z dnia 14 grudnia 2022 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kroczyce „Północ” dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Dobrogoszczyce, Dzibice, Browarek, Biała Błotna, Kostkowice, Kroczyce Okupne. Zmiana załączników wynika z obowiązku dostosowania granic opracowania do zapisów artykułu 16 ust. 1a Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.). Zmiany wprowadzone do załączników poprowadzone są w granicach uchwały o przystąpieniu. Doprecyzowanie zakresu opracowania wynika z przekroczenia granic Gminy Kroczyce w minimalnym zakresie, w którym działki objęte opracowaniem położone są na granicy Gminy Kroczyce i Gminy Włodowice.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kroczyce „Północ” dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Dobrogoszczyce, Dzibice, Browarek, Biała Błotna, Kostkowice, Kroczyce Okupne służyć ma uporządkowaniu zasad zagospodarowania i zabudowy terenów, w tym rozgraniczeniu poszczególnych funkcji, określeniu parametrów i wskaźników dla projektowanych obiektów, a także uruchomieniu nowych terenów zabudowy. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kroczyce „Północ” dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Dobrogoszczyce, Dzibice, Browarek, Biała Błotna, Kostkowice, Kroczyce Okupne musi być zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kroczyce zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kroczyce z dnia 19 czerwca 2017 r. Nr 212/XXIX/2017.